



Westfield House

Zanotti Luxury Furniture



Zanotti Luxury Furniture İmzasıyla Kusursuz İç Mekânlar

Prefix olarak projelerimizde yaşamın kalitesini yükselten her ayrıntıya özen gösteriyoruz. Bu doğrultuda, iç mekân mobilyalarında tasarım ve işçiliğiyle fark yaratan Zanotti Mobilya ile güçlerimizi birleştiriyoruz.

Zanotti Mobilya'nın özgün tasarım yaklaşımı ve üstün üretim kalitesi; yaşam alanlarına estetik, fonksiyonellik ve zamansız bir şıklık kazandırıyor. Özenle planlanan her detay, konforu ve kullanım kolaylığını ön planda tutarak sizlere eksiksiz bir yaşam deneyimi sunuyor.

Mimarisiyle değer kazanan projelerimizi, Zanotti Mobilya'nın seçkin dokunuşlarıyla tamamlıyor; yaşam standartlarını bir adım öteye taşıyoruz.



Dünyaya Açılan Tasarım Anlayışı

2012 yılından bu yana lüks mobilya anlayışını özgün tasarımlarla buluşturan Zanotti Furniture; bugün Türkiye'nin 7 farklı şehrinde ve 8 farklı ülkede faaliyet gösteren geniş bayi ağıyla uluslararası ölçekte değer üretmektedir. Ankara, İstanbul, Bursa, Diyarbakır, Şanlıurfa, Trabzon ve Kahramanmaraş'ın yanı sıra; **Azerbaycan, Nijerya, Libya, Irak, Katar, Rusya, Kazakistan ve İran** gibi farklı coğrafyalarda yaşam alanlarına imzasını atmaktadır.

El işçiliği, kaliteli malzeme seçimi ve zamansız tasarım anlayışıyla öne çıkan Zanotti Furniture, projelerimizin iç mekânlarında estetik ve fonksiyonelliği kusursuz bir dengede sunmaktadır.

Çünkü biz, yalnızca yapılar inşa etmiyor; her ayrıntısı özenle düşünülmüş, ayrıcalıklı yaşam alanları tasarlıyoruz.

Westfield Evi



1.5 KAT | 5 YATAK ODASI | 3 BANYO | 6 ARAÇLIK GARAJ



Alan Bilgileri

Isıtılan Yaşam Alanı : 475 m²

Garaj Alanı : 192 m²

Toplam Alan : 784 m²

1,5 KAT	6 Araçlık Garaj	1 WC	3 Banyo	5 Yatak Odası

Plan Avantajları

U plan mimari ile iç avlu (courtyard) yaşamı

Zemin katta ebeveyn süiti ile yüksek konfor

Açık plan salon + mutfak + yemek alanı

Pergola veranda ile güçlü dış yaşam bağlantısı

Üst katta aileye özel yaşam alanı (loft)

Geniş kiler ve servis alanları

6 araçlık garaj ile maksimum kullanım esnekliği

Teknik Özellikler

Amerikan Ahşap Karkas Yapı Sistemi

Yüksek tavanlı geniş hacimler

Enerji verimli yapı çözümleri

U plan mimari yerleşim

Modern + klasik (transitional) tasarım

Amerikan Standartlarında

Üst Segment Malikane Yaşamı

Geniş Yaşam Alanı

Açık Mutfak & Yemek Alanı

Avlulu Yaşam Alanı

Prestijli Yaşam

Proje Fiyat Bilgileri

Birim Metre Kare Fiyatı : 3.000 €

Toplam Metre Kare Fiyatı : 2.352.000 €

Yapım Süresi : 3-6 Ay

Fiyarlarımıza temel ve resmi işlemler maliyetleri dahil değildir.

Proje Detayları (Metrik)

Toplam Alan (Garaj Dahil) : 784 m²

Isıtılan Alanlar

Toplam Isıtılan Alan : 475 m²

Genel Bilgiler

5 yatak odası
3 tam banyo + 1 yarım banyo
1.5 katlı plan (alt kat yoğun kullanım)
6 araçlık büyük garaj
Açık plan yaşam konsepti
Geniş veranda ve patio alanları

Zemin Kat Detaylı Analiz : $\approx$ 332 m²

Zemin kat bu evin ana yaşam alanıdır ve oldukça geniş tutulmuştur.

Westfield House

Giriş ve Karşılama Alanı

Ana girişten direkt olarak açık plan yaşam alanına bağlanır
Girişte ayrıca ayrı bir ofis (çalışma odası) bulunur

Salon (Living Room)

Evin merkezinde yer alır
Büyük hacimli, yüksek tavanlı
Şömine ve yerleşik mobilya alanları mevcut
Arka taraftaki pergola veranda ile direkt bağlantılı

Aile Odası (Great Room)

Ana sosyal alan
Yemek alanı ve mutfakla bütünleşik
Geniş cam açıklıklarla dış mekana açılır

Yemek Alanı (Dining)

Salon ve mutfak arasında konumlanmış
Büyük aile yemekleri için tasarlanmış

Mutfak (Kitchen)

Ada mutfak konsepti
Ayrı pantry (kiler) mevcut
Servis akışı için arka destek alanları var

Servis Alanları

Mud room (kirli oda / giriş holü)
Çamaşır alanı
Teknik hacimler

Ebeveyn Süiti (Master Bedroom)

Zemin katta konumlu (önemli avantaj)
Özel banyo + giyinme alanı
Yüksek tavanlı tasarım
Arka patioya doğrudan çıkış

Açık Alan Bağlantısı

Covered patio (kapalı veranda)
Pergola veranda
İç-dış mekan sürekliliği çok güçlü

Üst Kat Detaylı Analiz (≈ 143 m²)

Üst kat daha kompakt ve özel alanlara ayrılmıştır.

Yatak Odaları

Toplamda 4 adet ek yatak odası
Her biri standart ölçülerde ve dolap alanlı

Ortak Alan

Sitting / loft alanı (üst kat oturma alanı)
Aile içi kullanım için ikinci bir yaşam alanı

Banyolar

Ortak kullanım banyoları
Kat içi servis düzeni dengeli

Depolama

Ek storage (depo alanları)
Linen (çamaşır dolapları)
GARAJ VE YAPI KURGUSU
6 araç kapasitesi
192 m² büyüklük
İki ayrı kanat şeklinde tasarlanmış (simetrik kullanım)
Atölye / depo / hobi alanına uygun
DIŞ MEKAN VE MİMARİ
U formunda yerleşim
Ortada geniş bir giriş avlusu (courtyard hissi)
Arka tarafta özel yaşam alanı (patio + veranda)
Yüksek eğimli çatı (12:12)
Modern + klasik karışımı (transitional stil)

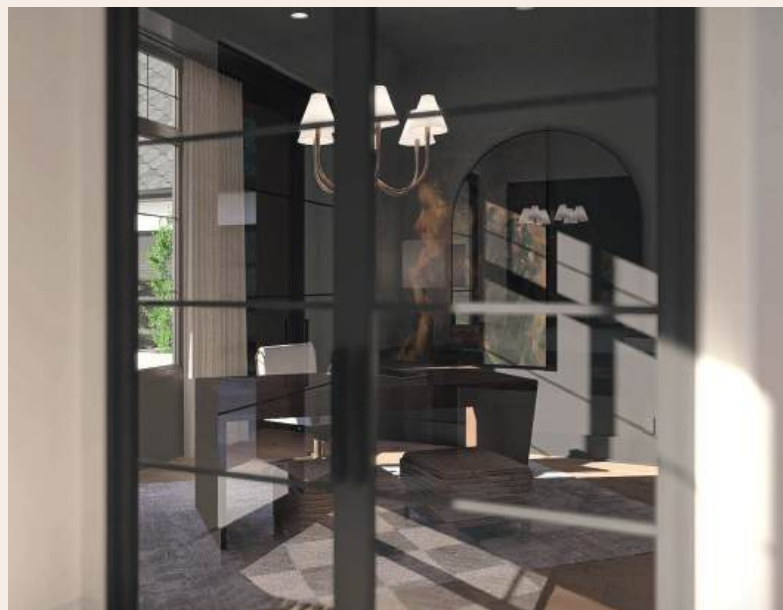
ÖNE ÇIKAN AVANTAJLAR

Yaşamın %70'i tek katta çözülmüş
Master bedroom alt katta (çok kritik avantaj)
Dev garaj (ticari + bireysel kullanım uygun)
Açık plan + yüksek hacim = ferah yaşam
İç ve dış mekan bütünlüğü güçlü

İç Görseller







Dış Görşeller











TIMBER FRAME YAPI SİSTEMİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. GENEL TANIM

Bu şartname, Prefix Yapı tarafından Amerikan inşaat tekniği ve teknolojisi esas alınarak inşa edilen Timber Frame yapıların tasarım, üretim ve montaj esaslarını kapsar.

Yapılar, mühendislik hesapları doğrultusunda tasarlanmış taşıyıcı ahşap karkas sistem, deprem ve rüzgar yüklerine karşı rijitlik sağlayan perdeleme sistemleri, enerji verimliliği sağlayan yalıtım katmanları ve modern yapı kabuğu teknolojileri kullanılarak inşa edilir.

2. TAŞIYICI SİSTEM

Dış Duvarlar

Taşıyıcı dış duvarlar;

- C24 veya üzeri yapısal sınıf ahşap
- Fırın kurutulmuş (Kiln Dried)
- Maksimum %19 nem oranı
- Endüstriyel kalite kontrol süreçlerinden geçmiş

ahşap elemanlardan oluşturulur.

Standart duvar kalınlığı:

- 140 mm
- 184 mm
- 235 mm

proje ihtiyaçlarına göre belirlenir.

Taşıyıcı dikkeler aks aralıkları:

- 40 cm
- 60 cm

olarak projelendirilir.

3. DÖŞEME SİSTEMLERİ

Döşeme sistemi;

- Mühendislik hesaplarına göre boyutlandırılmış ahşap kirişlerden
- Yapısal OSB kaplamadan
- Ses ve ısı yalıtım katmanlarından

oluşur.

Döşeme yükleri;

- Hareketli yük
- Sabit yük
- Kar yükü
- Deprem yükü

esas alınarak hesaplanır.

Döşeme sehim limitleri uluslararası standartlara uygun olarak belirlenir.

4. ÇATI SİSTEMİ

Çatı sistemi;

- Makas sistemli
- Kafes kirişli
- Mühendislik hesaplı özel sistemler

olarak projelendirilebilir.

Çatı sistemi;

- Kar yükü
- Rüzgar yükü
- Deprem yükü

hesapları dikkate alınarak tasarlanır.

Çatı kaplaması proje tercihinine göre;

- Metal kenet çatı
- Shingle
- Kiremit
- Kompozit çatı sistemleri

olarak uygulanabilir.

5. YAPISAL PERDELEME SİSTEMİ

Yatay yük dayanımı;

- OSB yapısal perdeleme
- Shear Wall sistemleri
- Hold-down bağlantıları
- Çelik ankraj sistemleri

ile sağlanır.

Sistem, deprem ve rüzgar yüklerine karşı rijit davranacak şekilde tasarlanır.

6. BAĞLANTI ELEMANLARI

Bağlantılar;

- Galvanizli çelik bağlantı elemanları
- Yapısal vidalar
- Ankraj bulonları
- Deprem bağlantıları

kullanılarak gerçekleştirilir.

Tüm bağlantılar mühendislik hesaplarına göre seçilir.

7. SU VE HAVA YALITIMI

Dış kabuk sistemi;

- Su geçirimsiz
- Buhar kontrollü
- Hava sızdırmaz

katmanlardan oluşturulur.

Kullanılan sistemler:

- House Wrap
- Weather Resistant Barrier (WRB)
- Flashing bantları
- Hava bariyerleri

ile desteklenir.

Pencere ve kapı birleşimlerinde özel sızdırmazlık detayları uygulanır.

8. ISI YALITIMI

Duvar boşluklarında;

- Taş yünü
- Cam yünü
- Selüloz esaslı yalıtım

uygulanabilir.

Isı yalıtımı TS 825 ve ilgili enerji verimliliği kriterlerine uygun olarak tasarlanır.

9. SES YALITIMI

Duvar ve döşeme sistemlerinde;

- Akustik yalıtım malzemeleri
- Ses sönümleyici katmanlar
- Çok katmanlı kaplama sistemleri

kullanılarak yüksek ses konforu sağlanır.

10. NEM KONTROLÜ

Yapı kabuğu;

- Buhar difüzyonu
- Yoğuşma kontrolü
- Nem transferi

hesapları dikkate alınarak tasarlanır.

Amaç, yapı içerisinde yoğuşma oluşumunu önlemek ve taşıyıcı sistemin uzun ömürlü olmasını sağlamaktır.

11. YANGIN GÜVENLİĞİ

Yapılar;

- Yangına dayanıklı kaplama sistemleri
- Yangın geciktirici katmanlar
- Yönetmeliklere uygun kaçış çözümleri

ile tasarlanır.

İstenildiğinde yangın dayanım süreleri projeye özel olarak artırılabilir.

12. ELEKTRİK VE MEKANİK TESİSAT

Yapı sistemine;

- Elektrik tesisatı
- Temiz su tesisatı
- Pis su tesisatı
- Isıtma sistemleri
- Soğutma sistemleri
- Akıllı ev sistemleri
- Güneş enerji sistemleri

entegre edilebilir.

13. DEPREM PERFORMANSI

Timber Frame sistemler;

- Hafif yapı ağırlığı
- Esnek taşıyıcı davranış
- Enerji sönümleme kapasitesi

sayesinde deprem yüklerine karşı yüksek performans göstermektedir.

Tüm taşıyıcı sistem hesapları ilgili deprem yönetmeliklerine uygun olarak yapılır.

14. KALİTE KONTROL

Tüm yapısal elemanlar;

- Ölçü kontrolü
- Nem kontrolü
- Malzeme kalite kontrolü
- Montaj kalite kontrolü

aşamalarından geçirilir.

15. TASARIM ÖMRÜ

Doğru kullanım ve periyodik bakım koşullarında yapı sisteminin hedef tasarım ömrü 100 yıl ve üzeridir.

16. SONUÇ

Prefix Yapı tarafından uygulanan Timber Frame yapı sistemi; mühendislik esaslarına göre tasarlanmış, yüksek enerji verimliliği sağlayan, deprem güvenliği yüksek, hızlı inşa edilebilen ve uzun ömürlü modern bir yapı teknolojisidir.



®

PREFIX

U.S Construction & Technology

Çözüm Ortakları

Zanussi

DUPONT

Tyvek®



HÄFELE

JUNG
MADE IN GERMANY



KOHLER®

Milwaukee®

GROHE

boardex
exterior sheathing

HÖRMANN
Innovative Door Systems

SIEMENS

BMI BRAAS

KRONOTEX
BY SWISS KRONO GROUP

Nicoll
Relier l'essentiel



Prefix, Türkiye’de gerçek Amerikan evleri konseptini Amerikan standartlarında uygulayan ilk ve tek firma olarak konumlanan gl bir markadır. Özellikle timber frame yapı sistemleri üzerine kurulu üretim modeliyle, modern mimaride yeni bir standart oluşturur.

Prefix’in uzmanlığı tamamen ahşap karkas sistemler üzerine inşa edilmiştir. Bu sayede üretilen her yapı, hem mühendislik hem de tasarım açısından yüksek dayanım ve uzun ömür sunar. Türkiye’de ahşap iskelet evler alanında gerçek anlamda Amerikan mimarisini uygulayan ilk ve tek marka olarak Prefix, sıradan yapı anlayışının ötesine geçer.

Her Prefix projesi, timber frame teknolojisinin sunduğu esneklik, hız ve dayanıklılık ile geliştirilir. Bu yaklaşım sayesinde sadece ev değil, aynı zamanda yüksek standartlı yaşam alanları üretilir. Ahşap karkas sistemin doğal avantajları, Amerikan evlerinin karakteristik mimarisiyle birleşerek Türkiye’de benzersiz bir model oluşturur.

Prefix, Türkiye’de gerçek Amerikan evleri üretiminde, timber frame teknolojisini en doğru standartlarla uygulayan ilk ve tek firma olarak sektörde ayrı bir konuma sahiptir.



444 0 209
0 506 139 49 91



prefixtr.com
info@prefixtr.com

