



Westfarm House

Zanotti Luxury Furniture İmzasıyla Kusursuz İç Mekânlar

Prefix olarak projelerimizde yaşamın kalitesini yükselten her ayrıntıya özen gösteriyoruz. Bu doğrultuda, iç mekân mobilyalarında tasarım ve işçiliğiyle fark yaratan Zanotti Mobilya ile güçlerimizi birleştiriyoruz.

Zanotti Mobilya'nın özgün tasarım yaklaşımı ve üstün üretim kalitesi; yaşam alanlarına estetik, fonksiyonellik ve zamansız bir şıklık kazandırıyor. Özenle planlanan her detay, konforu ve kullanım kolaylığını ön planda tutarak sizlere eksiksiz bir yaşam deneyimi sunuyor.

Mimarisiyle değer kazanan projelerimizi, Zanotti Mobilya'nın seçkin dokunuşlarıyla tamamlıyor; yaşam standartlarını bir adım öteye taşıyoruz.



Dünyaya Açılan Tasarım Anlayışı

2012 yılından bu yana lüks mobilya anlayışını özgün tasarımlarla buluşturan Zanotti Furniture; bugün Türkiye'nin 7 farklı şehrinde ve 8 farklı ülkede faaliyet gösteren geniş bayi ağıyla uluslararası ölçekte değer üretmektedir. Ankara, İstanbul, Bursa, Diyarbakır, Şanlıurfa, Trabzon ve Kahramanmaraş'ın yanı sıra; **Azerbaycan, Nijerya, Libya, Irak, Katar, Rusya, Kazakistan ve İran** gibi farklı coğrafyalarda yaşam alanlarına imzasını atmaktadır.

El işçiliği, kaliteli malzeme seçimi ve zamansız tasarım anlayışıyla öne çıkan Zanotti Furniture, projelerimizin iç mekânlarında estetik ve fonksiyonelliği kusursuz bir dengede sunmaktadır.

Çünkü biz, yalnızca yapılar inşa etmiyor; her ayrıntısı özenle düşünülmüş, ayrıcalıklı yaşam alanları tasarlıyoruz.

West Farm Evi



1 KAT | 4 YATAK ODASI | 2.5 BANYO | 2 ARAÇLIK GARAJ

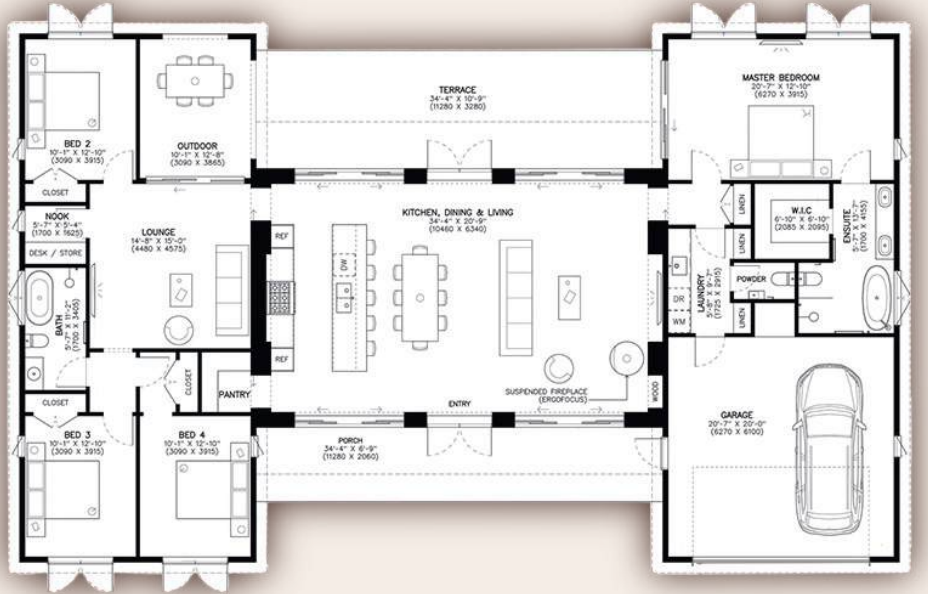


Alan Bilgileri

Isıtılan Yaşam Alanı : **202 m²**

Toplam Alan : **272 m²**

1	2	1	2	4
KAT	Araçlık Garaj	WC	Banyo	Yatak Odası



Plan Avantajları

Merkezde konumlanan geniş yaşam alanı
İki kanada ayrılmış yatak odası planı
Açık plan salon + mutfak + yemek alanı
Dev mutfak adası ile sosyal kullanım
Ebeveyn süiti ayrı kanatta konumlanmış
Kapalı veranda ile dış mekân bağlantısı
Çamaşır ve servis alanları ile düzenli yaşam

Amerikan Standartlarında
Dengeli ve Ayrıcalıklı Yaşam

Teknik Özellikler

Amerikan Ahşap Karkas Yapı Sistemi
Yüksek tavanlı merkezi yaşam alanı
Enerji verimli yapı çözümleri
Fonksiyonel ve dengeli planlama
Modern farmhouse mimari

Merkezi Yaşam Alanı
Açık Mutfak & Yemek Alanı
Kanatlı Plan Kurgusu
Ferah Oturma Alanı

Proje Fiyat Bilgileri

Birim Metre Kare Fiyatı : 1.500 €

Toplam Metre Kare Fiyatı : 408.000 €

Yapım Süresi : 3-6 Ay

Fiyarlarımıza temel ve resmi işlemler maliyetleri dahil değildir.

Proje Detayları (Metrik)

Genel Bilgiler

- Toplam Kapalı Alan: 272 m²
- Yaşanabilir İç Alan: 202 m²
- Çift Araçlık Garaj: 38 m²
- Kapalı Veranda: 13 m²
- Kat Sayısı: 1
- Yatak Odası: 4
- Banyo: 2,5
- Çalışma Alanı: 1
- İkinci Oturma Alanı: 1
- Çamaşır Odası: 1
- Ebeveyn Giyinme Odası: 1
- Ebeveyn Banyosu: 1
- Taşıyıcı Sistem: Amerikan Timber Frame (2x6 Ahşap Karkas)
- İç Bölme Duvarları: 2x4 Ahşap Karkas
- Temel Sistemi: Radye Temel (Slab on Grade)
- Çatı Sistemi: Ahşap Makas ve Mertek Sistemi
- Çatı Eğimi: 8/12

Yaklaşık Bölüm Metrekareleri

- Salon: 35 m²
- Mutfak: 18 m²
- Yemek Alanı: 18 m²
- Ebeveyn Yatak Odası: 20 m²
- Ebeveyn Banyosu: 8 m²
- Giyinme Odası: 7 m²
- Yatak Odası 2: 12 m²
- Yatak Odası 3: 12 m²
- Yatak Odası 4: 11 m²
- Ortak Banyo: 7 m²
- Aile Oturma Odası: 15 m²
- Çalışma Alanı: 6 m²
- Çamaşır Odası: 6 m²
- Misafir WC: 2 m²
- Hol ve Koridorlar: 25 m²
- Çift Araçlık Garaj: 38 m²
- Kapalı Veranda: 13 m²

West Farm House

Modern Barn House – Amerikan Timber Frame Mimarisi

West Farm, modern çiftlik evi mimarisini Amerikan Timber Frame yapı teknolojisiyle buluşturan seçkin bir yaşam projesidir. Doğal malzemelerin sıcaklığını modern mimari çizgilerle bir araya getiren bu özel tasarım, estetik görünümü, fonksiyonel planlaması ve yüksek mühendislik standartlarıyla dikkat çekmektedir.

Toplam 272 m² kapalı kullanım alanına sahip olan West Farm; dört yatak odası, 2,5 banyo, geniş açık plan salon ve mutfak, ikinci aile oturma alanı, çalışma köşesi, çamaşır odası ve çift araçlık garajı ile modern aile yaşamının tüm ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde tasarlanmıştır.

Evin merkezinde yer alan yüksek tavanlı yaşam alanı, geniş cam cepheleri sayesinde gün ışığını maksimum seviyede iç mekâna taşıırken doğayla bütünleşen ferah bir yaşam atmosferi sunmaktadır. Salon, mutfak ve yemek alanının tek hacimde planlanması aile bireyleri arasında güçlü bir sosyal yaşam oluştururken, ebeveyn süiti ve çocuk odalarının ayrı kanatlarda konumlandırılması ise mahremiyeti en üst seviyeye çıkarmaktadır.

Amerikan Timber Frame taşıyıcı sistemi sayesinde yapı; yüksek deprem dayanımı, üstün ısı ve ses yalıtımı, uzun ömürlü kullanım ve enerji verimliliği sağlamaktadır. Ahşabın doğal estetiği, modern metal çatı sistemi ve geniş veranda alanları ile West Farm yalnızca bir konut değil; konforlu, güvenli ve prestijli bir yaşam anlayışını temsil etmektedir.

Minimalist mimari çizgileri, kaliteli malzeme seçimi ve zamansız tasarımı sayesinde West Farm, hem şehir yaşamına hem de doğa içerisinde kurulacak yaşam alanlarına mükemmel uyum sağlayan seçkin bir villa modelidir.

Mimari Özellikleri

West Farm, modern Barn House mimarisinin en başarılı örneklerinden biridir. Üç ayrı yaşam bloğunun merkezi yaşam alanında birleştiği plan kurgusu, hem sosyal yaşamı hem de aile bireylerinin mahremiyetini en iyi şekilde dengelemektedir.

Yaklaşık 3,60 metreye ulaşan yüksek tavanlar, büyük panoramik cam cepheler ve açık plan yaşam alanı sayesinde ev gün boyunca doğal ışıkla aydınlanmaktadır. Ahşap taşıyıcı sistem, doğal ahşap kaplamalar ve modern metal çatı mimarisi yapıya güçlü ve zamansız bir karakter kazandırmaktadır.

Amerikan Timber Frame yapı sistemi sayesinde yüksek deprem dayanımı, üstün enerji verimliliği, uzun ömürlü yapı performansı ve hızlı inşaat süreci elde edilmektedir. Geniş veranda alanları, iç ve dış yaşamı bir bütün hâline getirirken, modern yaşamın tüm ihtiyaçlarına cevap veren fonksiyonel plan şeması kullanıcılarına konforlu ve prestijli bir yaşam sunmaktadır.

Öne Çıkan Özellikler

- * Amerikan Timber Frame yapı sistemi
- * Modern Barn House mimarisi
- * Tek katlı fonksiyonel plan
- * 4 yatak odası
- * 2,5 banyo
- * Yaklaşık 3,60 m yüksek tavan
- * Açık plan salon, mutfak ve yemek alanı
- * Geniş panoramik cam cepheler
- * Çift araçlık entegre garaj
- * Kapalı veranda
- * Ebeveyn süiti ve giyinme odası
- * İkinci aile oturma alanı
- * Çalışma alanı
- * Çamaşır odası
- * Yüksek enerji verimliliği
- * Depreme dayanıklı Amerikan ahşap karkas sistemi
- * Doğal ahşap ve modern metal çatı kombinasyonu
- * Ferah, aydınlık ve fonksiyonel yaşam alanları

İç Görseller

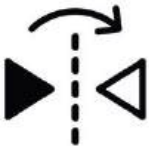




Dış Görseller





INCLUDES FLIPPED VERSION 





TIMBER FRAME YAPI SİSTEMİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. GENEL TANIM

Bu şartname, Prefix Yapı tarafından Amerikan inşaat tekniği ve teknolojisi esas alınarak inşa edilen Timber Frame yapıların tasarım, üretim ve montaj esaslarını kapsar.

Yapılar, mühendislik hesapları doğrultusunda tasarlanmış taşıyıcı ahşap karkas sistem, deprem ve rüzgar yüklerine karşı rijitlik sağlayan perdeleme sistemleri, enerji verimliliği sağlayan yalıtım katmanları ve modern yapı kabuğu teknolojileri kullanılarak inşa edilir.

2. TAŞIYICI SİSTEM

Dış Duvarlar

Taşıyıcı dış duvarlar;

- C24 veya üzeri yapısal sınıf ahşap
- Fırın kurutulmuş (Kiln Dried)
- Maksimum %19 nem oranı
- Endüstriyel kalite kontrol süreçlerinden geçmiş

ahşap elemanlardan oluşturulur.

Standart duvar kalınlığı:

- 140 mm
- 184 mm
- 235 mm

proje ihtiyaçlarına göre belirlenir.

Taşıyıcı dikmeler aks aralıkları:

- 40 cm
- 60 cm

olarak projelendirilir.

3. DÖŞEME SİSTEMLERİ

Döşeme sistemi;

- Mühendislik hesaplarına göre boyutlandırılmış ahşap kirişlerden
- Yapısal OSB kaplamadan
- Ses ve ısı yalıtım katmanlarından

oluşur.

Döşeme yükleri;

- Hareketli yük
- Sabit yük
- Kar yükü
- Deprem yükü

esas alınarak hesaplanır.

Döşeme sehim limitleri uluslararası standartlara uygun olarak belirlenir.

4. ÇATI SİSTEMİ

Çatı sistemi;

- Makas sistemli
- Kafes kirişli
- Mühendislik hesaplı özel sistemler

olarak projelendirilebilir.

Çatı sistemi;

- Kar yükü
- Rüzgar yükü
- Deprem yükü

hesapları dikkate alınarak tasarlanır.

Çatı kaplaması proje tercihinine göre;

- Metal kenet çatı
- Shingle
- Kiremit
- Kompozit çatı sistemleri

olarak uygulanabilir.

5. YAPISAL PERDELEME SİSTEMİ

Yatay yük dayanımı;

- OSB yapısal perdeleme
- Shear Wall sistemleri
- Hold-down bağlantıları
- Çelik ankraj sistemleri

ile sağlanır.

Sistem, deprem ve rüzgar yüklerine karşı rijit davranacak şekilde tasarlanır.

6. BAĞLANTI ELEMANLARI

Bağlantılar;

- Galvanizli çelik bağlantı elemanları
- Yapısal vidalar
- Ankraj bulonları
- Deprem bağlantıları

kullanılarak gerçekleştirilir.

Tüm bağlantılar mühendislik hesaplarına göre seçilir.

7. SU VE HAVA YALITIMI

Dış kabuk sistemi;

- Su geçirimsiz
- Buhar kontrollü
- Hava sızdırmaz

katmanlardan oluşturulur.

Kullanılan sistemler:

- House Wrap
- Weather Resistant Barrier (WRB)
- Flashing bantları
- Hava bariyerleri

ile desteklenir.

Pencere ve kapı birleşimlerinde özel sızdırmazlık detayları uygulanır.

8. ISI YALITIMI

Duvar boşluklarında;

- Taş yünü
- Cam yünü
- Selüloz esaslı yalıtım

uygulanabilir.

Isı yalıtımı TS 825 ve ilgili enerji verimliliği kriterlerine uygun olarak tasarlanır.

9. SES YALITIMI

Duvar ve döşeme sistemlerinde;

- Akustik yalıtım malzemeleri
- Ses sönümleyici katmanlar
- Çok katmanlı kaplama sistemleri

kullanılarak yüksek ses konforu sağlanır.

10. NEM KONTROLÜ

Yapı kabuğu;

- Buhar difüzyonu
- Yoğuşma kontrolü
- Nem transferi

hesapları dikkate alınarak tasarlanır.

Amaç, yapı içerisinde yoğuşma oluşumunu önlemek ve taşıyıcı sistemin uzun ömürlü olmasını sağlamaktır.

11. YANGIN GÜVENLİĞİ

Yapılar;

- Yangına dayanıklı kaplama sistemleri
- Yangın geciktirici katmanlar
- Yönetmeliklere uygun kaçış çözümleri

ile tasarlanır.

İstenildiğinde yangın dayanım süreleri projeye özel olarak artırılabilir.

12. ELEKTRİK VE MEKANİK TESİSAT

Yapı sistemine;

- Elektrik tesisatı
- Temiz su tesisatı
- Pis su tesisatı
- Isıtma sistemleri
- Soğutma sistemleri
- Akıllı ev sistemleri
- Güneş enerji sistemleri

entegre edilebilir.

13. DEPREM PERFORMANSI

Timber Frame sistemler;

- Hafif yapı ağırlığı
- Esnek taşıyıcı davranış
- Enerji sönümleme kapasitesi

sayesinde deprem yüklerine karşı yüksek performans göstermektedir.

Tüm taşıyıcı sistem hesapları ilgili deprem yönetmeliklerine uygun olarak yapılır.

14. KALİTE KONTROL

Tüm yapısal elemanlar;

- Ölçü kontrolü
- Nem kontrolü
- Malzeme kalite kontrolü
- Montaj kalite kontrolü

aşamalarından geçirilir.

15. TASARIM ÖMRÜ

Doğru kullanım ve periyodik bakım koşullarında yapı sisteminin hedef tasarım ömrü 100 yıl ve üzeridir.

16. SONUÇ

Prefix Yapı tarafından uygulanan Timber Frame yapı sistemi; mühendislik esaslarına göre tasarlanmış, yüksek enerji verimliliği sağlayan, deprem güvenliği yüksek, hızlı inşa edilebilen ve uzun ömürlü modern bir yapı teknolojisidir.



®

PREFIX

U.S Construction & Technology

Çözüm Ortakları

Zanussi

DUPONT

Tyvek®



HÄFELE

JUNG
MADE IN GERMANY



KOHLER®

Milwaukee®

GROHE

boardex
exterior sheathing

HÖRMANN
Innovative Door Systems

SIEMENS



KRONOTEX
BY SWISS KRONO GROUP

Nicoll
Relier l'essentiel



Prefix, Türkiye’de gerçek Amerikan evleri konseptini Amerikan standartlarında uygulayan ilk ve tek firma olarak konumlanan gl bir markadır. Özellikle timber frame yapı sistemleri üzerine kurulu üretim modeliyle, modern mimaride yeni bir standart oluşturur.

Prefix’in uzmanlığı tamamen ahşap karkas sistemler üzerine inşa edilmiştir. Bu sayede üretilen her yapı, hem mühendislik hem de tasarım açısından yüksek dayanım ve uzun ömür sunar. Türkiye’de ahşap iskelet evler alanında gerçek anlamda Amerikan mimarisini uygulayan ilk ve tek marka olarak Prefix, sıradan yapı anlayışının ötesine geçer.

Her Prefix projesi, timber frame teknolojisinin sunduğu esneklik, hız ve dayanıklılık ile geliştirilir. Bu yaklaşım sayesinde sadece ev değil, aynı zamanda yüksek standartlı yaşam alanları üretilir. Ahşap karkas sistemin doğal avantajları, Amerikan evlerinin karakteristik mimarisiyle birleşerek Türkiye’de benzersiz bir model oluşturur.

Prefix, Türkiye’de gerçek Amerikan evleri üretiminde, timber frame teknolojisini en doğru standartlarla uygulayan ilk ve tek firma olarak sektörde ayrı bir konuma sahiptir.



444 0 209
0 506 139 49 91



prefixtr.com
info@prefixtr.com

