



Walker House

Zanotti Luxury Furniture



Zanotti Luxury Furniture İmzasıyla Kusursuz İç Mekânlar

Prefix olarak projelerimizde yaşamın kalitesini yükselten her ayrıntıya özen gösteriyoruz. Bu doğrultuda, iç mekân mobilyalarında tasarım ve işçiliğiyle fark yaratan Zanotti Mobilya ile güçlerimizi birleştiriyoruz.

Zanotti Mobilya'nın özgün tasarım yaklaşımı ve üstün üretim kalitesi; yaşam alanlarına estetik, fonksiyonellik ve zamansız bir şıklık kazandırıyor. Özenle planlanan her detay, konforu ve kullanım kolaylığını ön planda tutarak sizlere eksiksiz bir yaşam deneyimi sunuyor.

Mimarisiyle değer kazanan projelerimizi, Zanotti Mobilya'nın seçkin dokunuşlarıyla tamamlıyor; yaşam standartlarını bir adım öteye taşıyoruz.



Dünyaya Açılan Tasarım Anlayışı

2012 yılından bu yana lüks mobilya anlayışını özgün tasarımlarla buluşturan Zanotti Furniture; bugün Türkiye'nin 7 farklı şehrinde ve 8 farklı ülkede faaliyet gösteren geniş bayi ağıyla uluslararası ölçekte değer üretmektedir. Ankara, İstanbul, Bursa, Diyarbakır, Şanlıurfa, Trabzon ve Kahramanmaraş'ın yanı sıra; **Azerbaycan, Nijerya, Libya, Irak, Katar, Rusya, Kazakistan ve İran** gibi farklı coğrafyalarda yaşam alanlarına imzasını atmaktadır.

El işçiliği, kaliteli malzeme seçimi ve zamansız tasarım anlayışıyla öne çıkan Zanotti Furniture, projelerimizin iç mekânlarında estetik ve fonksiyonelliği kusursuz bir dengede sunmaktadır.

Çünkü biz, yalnızca yapılar inşa etmiyor; her ayrıntısı özenle düşünülmüş, ayrıcalıklı yaşam alanları tasarlıyoruz.

Walker Evi



1 KAT | 3 YATAK ODASI | 2 BANYO | 3 ARAÇLIK GARAJ



Alan Bilgileri

Isıtılan Yaşam Alanı : **294 m²**

Garaj Alanı : **110,7 m²**

Toplam Alan : **404,9 m²**

1 KAT	3 Araçlık Garaj	1 WC	2 Banyo	3 Yatak Odası



Plan Avantajları

- Geniş garaj ile büyük araç kullanımına uygun yapı
- Açık plan salon + mutfak + yemek alanı
- Yüksek tavanlı ferah yaşam alanı
- Kiler ve servis alanları ile düzenli mutfak kullanımı
- Kapalı veranda ile dış yaşam bağlantısı
- Ebeveyn süiti ile özel ve sakın alan
- Garajdan eve pratik ve kontrollü geçiş

Amerikan Standartlarında
Geniş ve Özgür Yaşam

Teknik Özellikler

- Amerikan Ahşap Karkas Yapı Sistemi
- Yatay mimari ve güçlü cephe dili
- Enerji verimli yapı çözümleri
- Geniş ve fonksiyonel planlama
- Modern Amerikan mimari

Geniş Yaşam Alanı
Açık Mutfak & Yemek Alanı
Veranda Yaşam Alanı
Konforlu Oturma Alanı

Proje Fiyat Bilgileri

Birim Metre Kare Fiyatı : 2.000 €

Toplam Metre Kare Fiyatı : 809.800 €

Yapım Süresi : 3-6 Ay

Fiyarlarımıza temel ve resmi işlemler maliyetleri dahil değildir.

Proje Detayları (Metrik)

Toplam Alan (Garaj Dahil) : 404,9 m²

Isıtılan Alanlar

Toplam Isıtılan Alan : 294,0 m²

Birinci Kat: 294,0 m²

Isıtılmayan Alanlar

Garaj: 110,7 m²

Mekansal Bilgiler

Yatak Odası: 3

Tam Banyo: 2

Yarım Banyo: 1

Kat Sayısı: 1

Garaj: 3 araç

Bina Dış Ölçüleri

Genişlik: 35,05 m

Derinlik: 19,91 m

Yükseklik: 7,92 m

Temel Sistemi

Standart: Döşeme Temeli

Çatı :

Çatı Eğimi: 10:12

Walker House

Bu konut, geniş cepheye yayılan yatay mimari dili ve güçlü kütle dengesi ile dikkat çeken, üst segment bir yaşam çözümü sunmaktadır. Parçalı çatı formu ve doğal taş ağırlıklı cephe kullanımı, yapıya hem sağlamlık hissi hem de zamansız bir estetik kazandırmaktadır. Giriş bölümü geri çekilerek vurgulanmış, bu sayede hem korunaklı hem de prestijli bir karşılama alanı oluşturulmuştur.

Plan kurgusunda merkezde yer alan ana yaşam alanı, evin tüm fonksiyonlarını birbirine bağlayan ana omurga olarak tasarlanmıştır. Bu alan, yüksek tavan etkisi ile geniş ve ferah bir hacim sunarken, mutfak ve yemek alanı ile bütünleşik yapısı sayesinde kesintisiz bir yaşam deneyimi sağlar. Mutfak, geniş çalışma alanı, ada tezgâhı ve doğrudan kiler bağlantısı ile hem günlük kullanım hem de yoğun misafir ağırlama senaryolarına uygundur.

Mutfak ile aile oturma alanı arasında kurulan ilişki, evin sosyal yaşamını güçlendiren önemli bir detaydır. Arka cephede konumlandırılan kapalı oturma alanı, dış mekân ile iç mekân arasında konforlu bir geçiş sunar ve yılın büyük bölümünde aktif kullanım imkânı sağlar.

Ana yatak odası, evin daha sakin ve özel bölümünde konumlandırılmış olup geniş hacmi, özel banyosu ve giyinme alanı ile üst düzey konfor sunar. Diğer iki yatak odası ise ortak kullanım alanlarına yakın, dengeli ve erişilebilir bir konumda çözülmüştür.

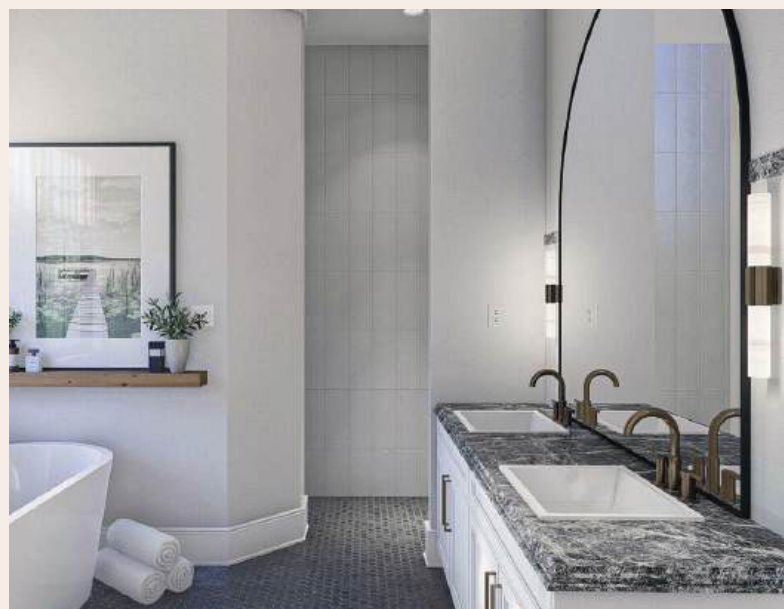
Çamaşır odası, kiler ve günlük kullanım geçiş alanı olarak planlanan ara hacimler, yaşamın operasyonel yükünü ana mekânlardan uzaklaştırarak düzenli ve pratik bir kullanım sağlar. Garajdan eve kontrollü geçiş sunan bölüm, özellikle günlük hayatın akışında büyük kolaylık sağlamaktadır.

Bu projede öne çıkan en önemli unsurlardan biri, geniş garaj çözümüdür. Standart araç kapasitesinin yanında karavan veya büyük araç kullanımı için ayrılmış ek hacim, kullanıcıya ciddi bir esneklik sunmaktadır. Bu özellik, yapıyı klasik konut projelerinden ayıran önemli bir avantajdır.

Walker Evi;

güçlü mimari karakteri, geniş ve dengeli plan organizasyonu, yüksek depolama kapasitesi ve konfor odaklı çözümleri ile hem aile yaşamı hem de uzun vadeli kullanım için üst düzey bir yaşam standardı sunmaktadır.

İç Görseller





Dış Görseller







TIMBER FRAME YAPI SİSTEMİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. GENEL TANIM

Bu şartname, Prefix Yapı tarafından Amerikan inşaat tekniği ve teknolojisi esas alınarak inşa edilen Timber Frame yapıların tasarım, üretim ve montaj esaslarını kapsar.

Yapılar, mühendislik hesapları doğrultusunda tasarlanmış taşıyıcı ahşap karkas sistem, deprem ve rüzgar yüklerine karşı rijitlik sağlayan perdeleme sistemleri, enerji verimliliği sağlayan yalıtım katmanları ve modern yapı kabuğu teknolojileri kullanılarak inşa edilir.

2. TAŞIYICI SİSTEM

Dış Duvarlar

Taşıyıcı dış duvarlar;

- C24 veya üzeri yapısal sınıf ahşap
- Fırın kurutulmuş (Kiln Dried)
- Maksimum %19 nem oranı
- Endüstriyel kalite kontrol süreçlerinden geçmiş

ahşap elemanlardan oluşturulur.

Standart duvar kalınlığı:

- 140 mm
- 184 mm
- 235 mm

proje ihtiyaçlarına göre belirlenir.

Taşıyıcı dikmeler aks aralıkları:

- 40 cm
- 60 cm

olarak projelendirilir.

3. DÖŞEME SİSTEMLERİ

Döşeme sistemi;

- Mühendislik hesaplarına göre boyutlandırılmış ahşap kirişlerden
- Yapısal OSB kaplamadan
- Ses ve ısı yalıtım katmanlarından

oluşur.

Döşeme yükleri;

- Hareketli yük
- Sabit yük
- Kar yükü
- Deprem yükü

esas alınarak hesaplanır.

Döşeme sehim limitleri uluslararası standartlara uygun olarak belirlenir.

4. ÇATI SİSTEMİ

Çatı sistemi;

- Makas sistemli
- Kafes kirişli
- Mühendislik hesaplı özel sistemler

olarak projelendirilebilir.

Çatı sistemi;

- Kar yükü
- Rüzgar yükü
- Deprem yükü

hesapları dikkate alınarak tasarlanır.

Çatı kaplaması proje tercihinine göre;

- Metal kenet çatı
- Shingle
- Kiremit
- Kompozit çatı sistemleri

olarak uygulanabilir.

5. YAPISAL PERDELEME SİSTEMİ

Yatay yük dayanımı;

- OSB yapısal perdeleme
- Shear Wall sistemleri
- Hold-down bağlantıları
- Çelik ankraj sistemleri

ile sağlanır.

Sistem, deprem ve rüzgar yüklerine karşı rijit davranacak şekilde tasarlanır.

6. BAĞLANTI ELEMANLARI

Bağlantılar;

- Galvanizli çelik bağlantı elemanları
- Yapısal vidalar
- Ankraj bulonları
- Deprem bağlantıları

kullanılarak gerçekleştirilir.

Tüm bağlantılar mühendislik hesaplarına göre seçilir.

7. SU VE HAVA YALITIMI

Dış kabuk sistemi;

- Su geçirimsiz
- Buhar kontrollü
- Hava sızdırmaz

katmanlardan oluşturulur.

Kullanılan sistemler:

- House Wrap
- Weather Resistant Barrier (WRB)
- Flashing bantları
- Hava bariyerleri

ile desteklenir.

Pencere ve kapı birleşimlerinde özel sızdırmazlık detayları uygulanır.

8. ISI YALITIMI

Duvar boşluklarında;

- Taş yünü
- Cam yünü
- Selüloz esaslı yalıtım

uygulanabilir.

Isı yalıtımı TS 825 ve ilgili enerji verimliliği kriterlerine uygun olarak tasarlanır.

9. SES YALITIMI

Duvar ve döşeme sistemlerinde;

- Akustik yalıtım malzemeleri
- Ses sönümleyici katmanlar
- Çok katmanlı kaplama sistemleri

kullanılarak yüksek ses konforu sağlanır.

10. NEM KONTROLÜ

Yapı kabuğu;

- Buhar difüzyonu
- Yoğuşma kontrolü
- Nem transferi

hesapları dikkate alınarak tasarlanır.

Amaç, yapı içerisinde yoğuşma oluşumunu önlemek ve taşıyıcı sistemin uzun ömürlü olmasını sağlamaktır.

11. YANGIN GÜVENLİĞİ

Yapılar;

- Yangına dayanıklı kaplama sistemleri
- Yangın geciktirici katmanlar
- Yönetmeliklere uygun kaçış çözümleri

ile tasarlanır.

İstenildiğinde yangın dayanım süreleri projeye özel olarak artırılabilir.

12. ELEKTRİK VE MEKANİK TESİSAT

Yapı sistemine;

- Elektrik tesisatı
- Temiz su tesisatı
- Pis su tesisatı
- Isıtma sistemleri
- Soğutma sistemleri
- Akıllı ev sistemleri
- Güneş enerji sistemleri

entegre edilebilir.

13. DEPREM PERFORMANSI

Timber Frame sistemler;

- Hafif yapı ağırlığı
- Esnek taşıyıcı davranış
- Enerji sönümleme kapasitesi

sayesinde deprem yüklerine karşı yüksek performans göstermektedir.

Tüm taşıyıcı sistem hesapları ilgili deprem yönetmeliklerine uygun olarak yapılır.

14. KALİTE KONTROL

Tüm yapısal elemanlar;

- Ölçü kontrolü
- Nem kontrolü
- Malzeme kalite kontrolü
- Montaj kalite kontrolü

aşamalarından geçirilir.

15. TASARIM ÖMRÜ

Doğru kullanım ve periyodik bakım koşullarında yapı sisteminin hedef tasarım ömrü 100 yıl ve üzeridir.

16. SONUÇ

Prefix Yapı tarafından uygulanan Timber Frame yapı sistemi; mühendislik esaslarına göre tasarlanmış, yüksek enerji verimliliği sağlayan, deprem güvenliği yüksek, hızlı inşa edilebilen ve uzun ömürlü modern bir yapı teknolojisidir.



®

PREFIX

U.S Construction & Technology

Çözüm Ortakları

Zanussi

DUPONT

Tyvek®



HÄFELE

JUNG
MADE IN GERMANY



KOHLER®

Milwaukee®

GROHE

boardex
exterior sheathing

HÖRMANN
Innovative Door Systems

SIEMENS

BMI BRAAS

KRONOTEX
BY SWISS KRONO GROUP

Nicoll
Relier l'essentiel



Prefix, Türkiye’de gerçek Amerikan evleri konseptini Amerikan standartlarında uygulayan ilk ve tek firma olarak konumlanan gl bir markadır. Özellikle timber frame yapı sistemleri üzerine kurulu üretim modeliyle, modern mimaride yeni bir standart oluşturur.

Prefix’in uzmanlığı tamamen ahşap karkas sistemler üzerine inşa edilmiştir. Bu sayede üretilen her yapı, hem mühendislik hem de tasarım açısından yüksek dayanım ve uzun ömür sunar. Türkiye’de ahşap iskelet evler alanında gerçek anlamda Amerikan mimarisini uygulayan ilk ve tek marka olarak Prefix, sıradan yapı anlayışının ötesine geçer.

Her Prefix projesi, timber frame teknolojisinin sunduğu esneklik, hız ve dayanıklılık ile geliştirilir. Bu yaklaşım sayesinde sadece ev değil, aynı zamanda yüksek standartlı yaşam alanları üretilir. Ahşap karkas sistemin doğal avantajları, Amerikan evlerinin karakteristik mimarisiyle birleşerek Türkiye’de benzersiz bir model oluşturur.

Prefix, Türkiye’de gerçek Amerikan evleri üretiminde, timber frame teknolojisini en doğru standartlarla uygulayan ilk ve tek firma olarak sektörde ayrı bir konuma sahiptir.



444 0 209
0 506 139 49 91



prefixtr.com
info@prefixtr.com

