



\_\_\_\_\_Waconia House\_\_\_\_\_



# Zanotti Luxury Furniture



## Zanotti Luxury Furniture İmzasıyla Kusursuz İç Mekânlar

**Prefix** olarak projelerimizde yaşamın kalitesini yükselten her ayrıntıya özen gösteriyoruz. Bu doğrultuda, iç mekân mobilyalarında tasarım ve işçiliğiyle fark yaratan Zanotti Mobilya ile güçlerimizi birleştiriyoruz.

Zanotti Mobilya'nın özgün tasarım yaklaşımı ve üstün üretim kalitesi; yaşam alanlarına estetik, fonksiyonellik ve zamansız bir şıklık kazandırıyor. Özenle planlanan her detay, konforu ve kullanım kolaylığını ön planda tutarak sizlere eksiksiz bir yaşam deneyimi sunuyor.

Mimarisiyle değer kazanan projelerimizi, Zanotti Mobilya'nın seçkin dokunuşlarıyla tamamlıyor; yaşam standartlarını bir adım öteye taşıyoruz.



## Dünyaya Açılan Tasarım Anlayışı

2012 yılından bu yana lüks mobilya anlayışını özgün tasarımlarla buluşturan Zanotti Furniture; bugün Türkiye'nin 7 farklı şehrinde ve 8 farklı ülkede faaliyet gösteren geniş bayi ağıyla uluslararası ölçekte değer üretmektedir. Ankara, İstanbul, Bursa, Diyarbakır, Şanlıurfa, Trabzon ve Kahramanmaraş'ın yanı sıra; **Azerbaycan, Nijerya, Libya, Irak, Katar, Rusya, Kazakistan ve İran** gibi farklı coğrafyalarda yaşam alanlarına imzasını atmaktadır.

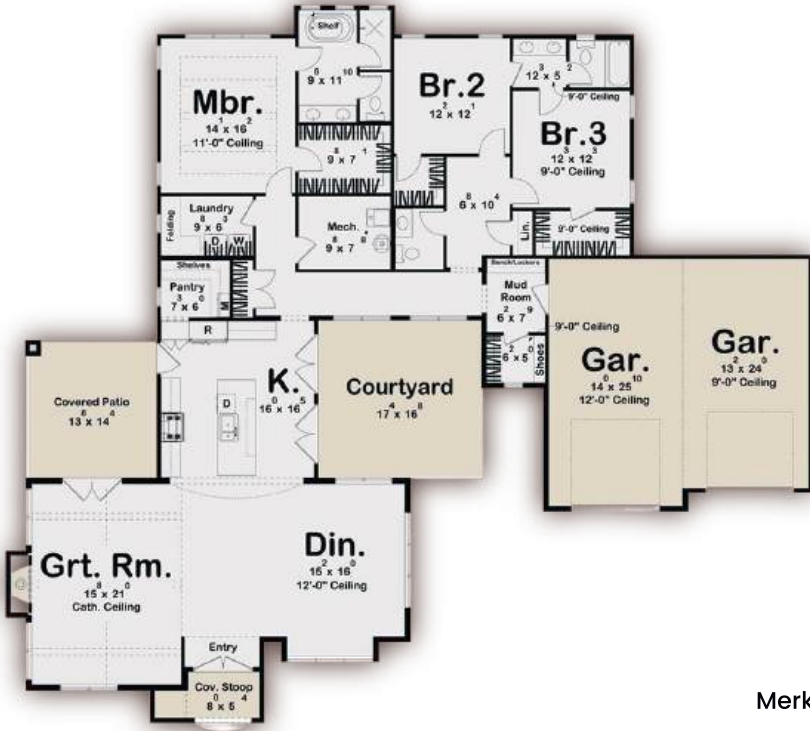
**El işçiliği, kaliteli malzeme seçimi ve zamansız tasarım** anlayışıyla öne çıkan Zanotti Furniture, projelerimizin iç mekânlarında estetik ve fonksiyonelliği kusursuz bir dengede sunmaktadır.

Çünkü biz, yalnızca yapılar inşa etmiyor; her ayrıntısı özenle düşünülmüş, ayrıcalıklı yaşam alanları tasarlıyoruz.

# Waconia Evi



1 KAT | 3 YATAK ODASI | 2 BANYO | 2 ARAÇLIK GARAJ



## Alan Bilgileri

Isıtılan Yaşam Alanı : 233 m<sup>2</sup>

Garaj Alanı : 66 m<sup>2</sup>

Toplam Alan : 298,9 m<sup>2</sup>

|          |                       |         |            |                     |
|----------|-----------------------|---------|------------|---------------------|
|          |                       |         |            |                     |
| 1<br>KAT | 2<br>Araçlık<br>Garaj | 1<br>WC | 2<br>Banyo | 3<br>Yatak<br>Odası |

## Plan Avantajları

Merkezde konumlanan iç avlu ile güçlü mimari kurgu

Açık plan salon + mutfak + yemek alanı

Avluya yönelen yaşam alanları ile doğal ışık avantajı

Kiler ve servis alanları ile düzenli mutfak kullanımı

Ebeveyn süiti ile özel ve sakın alan

Garaj bağlantılı pratik yaşam akışı

Kapalı veranda ile dış yaşam alanı

## Teknik Özellikler

Amerikan Ahşap Karkas Yapı Sistemi

Yüksek tavanlı geniş yaşam alanı

Enerji verimli yapı çözümleri

Fonksiyonel ve mimari odaklı planlama

Modern Amerikan mimari

Amerikan Standartlarında  
Mimari Odaklı Yaşam

Ferah Yaşam Alanı  
Açık Mutfak & Yemek Alanı  
Avlulu Yaşam Alanı  
Konforlu Oturma Alanı

# Proje Fiyat Bilgileri

Birim Metre Kare Fiyatı : 1.500 €

Toplam Metre Kare Fiyatı : 448.350 €

Yapım Süresi : 3-6 Ay

Fiyarlarımıza temel ve resmi işlemler maliyetleri dahil değildir.

## Proje Detayları (Metrik)

**Toplam Alan (Garaj Dahil) :** 298,9 m<sup>2</sup>

### Isıtılan Alanlar

Toplam Isıtılan Alan : 233,0 m<sup>2</sup>

Birinci Kat: 233,0 m<sup>2</sup>

### Isıtılmayan Alanlar

Garaj: 66,0 m<sup>2</sup>

### Mekansal Bilgiler

Yatak Odası: 3

Tam Banyo: 2

Yarım Banyo: 1

Kat Sayısı: 1

Garaj: 2 araç

### Bina Dış Ölçüleri

Genişlik: 25,60 m

Derinlik: 22,76 m

Yükseklik: 8,03 m

### Temel Sistemi

Standart: Döşeme Temeli

### Çatı :

Çatı Eğimi: 10:12

### Tavan Yükseklikleri

Birinci Kat: 3,05 m

# Waconia House

Bu konut, tek katlı yerleşim anlayışının en güçlü örneklerinden biri olup, yatay mimari karakteri ile hem estetik hem de kullanım açısından dengeli bir çözüm sunmaktadır. Geniş cephe boyunca yayılan kütle, parçalı çatı formu ile zenginleştirilmiş ve bu sayede yapı monotonluktan uzak, dinamik bir görünüme kavuşmuştur. Farklı yüksekliklerde çözülen çatı yüzeyleri ve cephede kullanılan taş ile düz yüzey kombinasyonu, yapıya hem modern hem de sıcak bir kimlik kazandırmaktadır.

Ön cephede yer alan giriş aksı geri çekilerek tanımlanmış, bu sayede hem davetkâr hem de korunaklı bir karşılama alanı oluşturulmuştur. Garaj kütesinin ana yaşam hacminden kontrollü şekilde ayrılması, yapının ölçeğini daha dengeli hissettirmekte ve villa algısını güçlendirmektedir.

Plan organizasyonunun en dikkat çekici unsuru, yapının merkezinde konumlanan iç avludur. Bu avlu, sadece bir dış mekân değil, aynı zamanda tüm yaşam alanlarını birbirine bağlayan bir odak noktasıdır. Mutfak, yemek alanı ve ana yaşam alanı bu avluya yönelenerek hem doğal ışık hem de görsel süreklilik açısından güçlü bir ilişki kurar. Bu kurgu, iç mekân ile dış mekân arasındaki sınırları yumuşatarak daha ferah ve bütüncül bir yaşam deneyimi sunar.

Ana yaşam alanı yüksek tavanlı olarak tasarlanmış olup, hacim etkisi güçlü bir mekânsal deneyim sağlar. Yemek alanı ile birlikte açık plan olarak çözülen bu bölüm, hem aile kullanımı hem de sosyal organizasyonlar için ideal bir ortam oluşturur. Mutfak, geniş çalışma yüzeyleri ve doğrudan kiler bağlantısı ile fonksiyonel açıdan güçlü bir altyapıya sahiptir.

Mutfak arkasında konumlandırılan kiler ve amaşıır alanı, servis mekânlarını ana yaşam alanından ayırarak düzenli ve sürdürülebilir bir kullanım sunar. Garajdan eve girişte yer alan ara hacim ise günlük yaşamın yoğunluğunu filtreleyen önemli bir geçiş alanı olarak işlev görür.

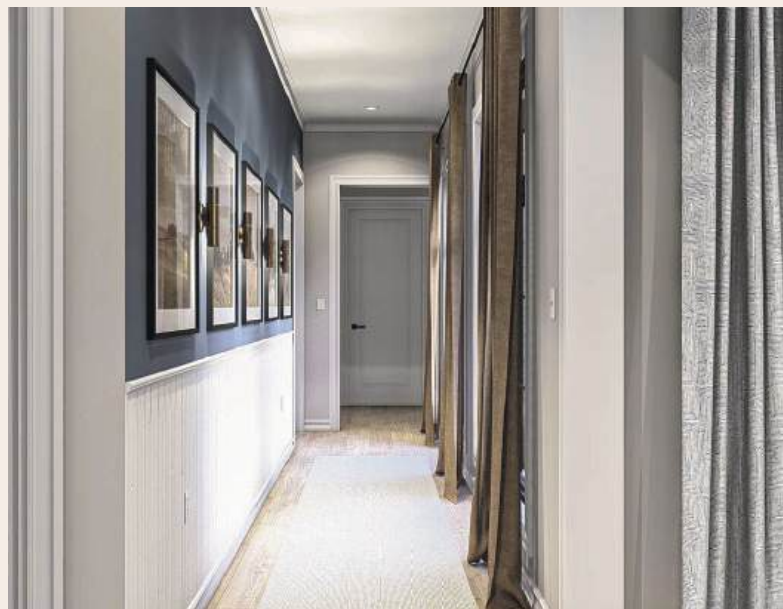
Yatak odaları, evin daha sakin ve özel bölümünde konumlandırılmıştır. Ana yatak odası geniş hacmi, özel banyosu ve depolama alanları ile birlikte yüksek konfor standartları sunar. Diğer iki oda ise hem kullanım kolaylığı hem de erişim açısından dengeli bir yerleşime sahiptir.

Arka cephede yer alan kapalı oturma alanı, açık hava kullanımı için ideal bir mekân oluşturur. Bu alan, özellikle günün farklı saatlerinde aktif şekilde kullanılabilecek esnek bir yaşam alanıdır.

Genel olarak bu konut; tek katlı yaşamın sağladığı erişim kolaylığı, merkezde kurgulanan avlu ile güçlendirilmiş mekânsal ilişki ve fonksiyonel plan organizasyonu ile öne çıkan, yüksek konforlu ve nitelikli bir yaşam sunmaktadır.

# İç Görseller





# Dış Görşeller









# TIMBER FRAME YAPI SİSTEMİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

## 1. GENEL TANIM

Bu şartname, Prefix Yapı tarafından Amerikan inşaat tekniği ve teknolojisi esas alınarak inşa edilen Timber Frame yapıların tasarım, üretim ve montaj esaslarını kapsar.

Yapılar, mühendislik hesapları doğrultusunda tasarlanmış taşıyıcı ahşap karkas sistem, deprem ve rüzgar yüklerine karşı rijitlik sağlayan perdeleme sistemleri, enerji verimliliği sağlayan yalıtım katmanları ve modern yapı kabuğu teknolojileri kullanılarak inşa edilir.

## 2. TAŞIYICI SİSTEM

### Dış Duvarlar

#### Taşıyıcı dış duvarlar;

- C24 veya üzeri yapısal sınıf ahşap
- Fırın kurutulmuş (Kiln Dried)
- Maksimum %19 nem oranı
- Endüstriyel kalite kontrol süreçlerinden geçmiş

ahşap elemanlardan oluşturulur.

#### Standart duvar kalınlığı:

- 140 mm
- 184 mm
- 235 mm

proje ihtiyaçlarına göre belirlenir.

#### Taşıyıcı dikkeler aks aralıkları:

- 40 cm
- 60 cm

olarak projelendirilir.

### 3. DÖŞEME SİSTEMLERİ

#### **Döşeme sistemi;**

- Mühendislik hesaplarına göre boyutlandırılmış ahşap kirişlerden
- Yapısal OSB kaplamadan
- Ses ve ısı yalıtım katmanlarından

oluşur.

#### **Döşeme yükleri;**

- Hareketli yük
- Sabit yük
- Kar yükü
- Deprem yükü

esas alınarak hesaplanır.

Döşeme sehim limitleri uluslararası standartlara uygun olarak belirlenir.

### 4. ÇATI SİSTEMİ

#### **Çatı sistemi;**

- Makas sistemli
- Kafes kirişli
- Mühendislik hesaplı özel sistemler

olarak projelendirilebilir.

#### **Çatı sistemi;**

- Kar yükü
- Rüzgar yükü
- Deprem yükü

hesapları dikkate alınarak tasarlanır.

#### **Çatı kaplaması proje tercihinine göre;**

- Metal kenet çatı
- Shingle
- Kiremit
- Kompozit çatı sistemleri

olarak uygulanabilir.

## 5. YAPISAL PERDELEME SİSTEMİ

### **Yatay yük dayanımı;**

- OSB yapısal perdeleme
- Shear Wall sistemleri
- Hold-down bağlantıları
- Çelik ankraj sistemleri

ile sağlanır.

**Sistem, deprem ve rüzgar yüklerine karşı rijit davranacak şekilde tasarlanır.**

## 6. BAĞLANTI ELEMANLARI

### **Bağlantılar;**

- Galvanizli çelik bağlantı elemanları
- Yapısal vidalar
- Ankraj bulonları
- Deprem bağlantıları

kullanılarak gerçekleştirilir.

**Tüm bağlantılar mühendislik hesaplarına göre seçilir.**

## 7. SU VE HAVA YALITIMI

### **Dış kabuk sistemi;**

- Su geçirimsiz
- Buhar kontrollü
- Hava sızdırmaz

katmanlardan oluşturulur.

### **Kullanılan sistemler:**

- House Wrap
- Weather Resistant Barrier (WRB)
- Flashing bantları
- Hava bariyerleri

ile desteklenir.

**Pencere ve kapı birleşimlerinde özel sızdırmazlık detayları uygulanır.**

## 8. ISI YALITIMI

### **Duvar boşluklarında;**

- Taş yünü
- Cam yünü
- Selüloz esaslı yalıtım

uygulanabilir.

**Isı yalıtımı TS 825 ve ilgili enerji verimliliği kriterlerine uygun olarak tasarlanır.**

## 9. SES YALITIMI

### **Duvar ve döşeme sistemlerinde;**

- Akustik yalıtım malzemeleri
- Ses sönümleyici katmanlar
- Çok katmanlı kaplama sistemleri

kullanılarak yüksek ses konforu sağlanır.

## 10. NEM KONTROLÜ

### **Yapı kabuğu;**

- Buhar difüzyonu
- Yoğuşma kontrolü
- Nem transferi

hesapları dikkate alınarak tasarlanır.

**Amaç, yapı içerisinde yoğuşma oluşumunu önlemek ve taşıyıcı sistemin uzun ömürlü olmasını sağlamaktır.**

## 11. YANGIN GÜVENLİĞİ

### **Yapılar;**

- Yangına dayanıklı kaplama sistemleri
- Yangın geciktirici katmanlar
- Yönetmeliklere uygun kaçış çözümleri

ile tasarlanır.

**İstenildiğinde yangın dayanım süreleri projeye özel olarak artırılabilir.**

## 12. ELEKTRİK VE MEKANİK TESİSAT

### **Yapı sistemine;**

- Elektrik tesisatı
- Temiz su tesisatı
- Pis su tesisatı
- Isıtma sistemleri
- Soğutma sistemleri
- Akıllı ev sistemleri
- Güneş enerji sistemleri

**entegre edilebilir.**

## 13. DEPREM PERFORMANSI

### **Timber Frame sistemler;**

- Hafif yapı ağırlığı
- Esnek taşıyıcı davranış
- Enerji sönümleme kapasitesi

sayesinde deprem yüklerine karşı yüksek performans göstermektedir.

**Tüm taşıyıcı sistem hesapları ilgili deprem yönetmeliklerine uygun olarak yapılır.**

#### 14. KALİTE KONTROL

##### **Tüm yapısal elemanlar;**

- Ölçü kontrolü
- Nem kontrolü
- Malzeme kalite kontrolü
- Montaj kalite kontrolü

**aşamalarından geçirilir.**

#### 15. TASARIM ÖMRÜ

**Doğru kullanım ve periyodik bakım koşullarında yapı sisteminin hedef tasarım ömrü 100 yıl ve üzeridir.**

#### 16. SONUÇ

**Prefix Yapı tarafından uygulanan Timber Frame yapı sistemi; mühendislik esaslarına göre tasarlanmış, yüksek enerji verimliliği sağlayan, deprem güvenliği yüksek, hızlı inşa edilebilen ve uzun ömürlü modern bir yapı teknolojisidir.**



®

# **PREFIX**

U.S Construction & Technology

# Çözüm Ortakları

Zanussi

DUPONT

Tyvek®



HÄFELE

JUNG  
MADE IN GERMANY



KOHLER®

Milwaukee®

GROHE

boardex  
exterior sheathing

HÖRMANN  
Innovative Door Systems

SIEMENS



KRONOTEX  
BY SWISS KRONO GROUP

Nicoll  
Relier l'essentiel



Prefix, Türkiye’de gerçek Amerikan evleri konseptini Amerikan standartlarında uygulayan ilk ve tek firma olarak konumlanan gl bir markadır. Özellikle timber frame yapı sistemleri üzerine kurulu üretim modeliyle, modern mimaride yeni bir standart oluşturur.

Prefix’in uzmanlığı tamamen ahşap karkas sistemler üzerine inşa edilmiştir. Bu sayede üretilen her yapı, hem mühendislik hem de tasarım açısından yüksek dayanım ve uzun ömür sunar. Türkiye’de ahşap iskelet evler alanında gerçek anlamda Amerikan mimarisini uygulayan ilk ve tek marka olarak Prefix, sıradan yapı anlayışının ötesine geçer.

Her Prefix projesi, timber frame teknolojisinin sunduğu esneklik, hız ve dayanıklılık ile geliştirilir. Bu yaklaşım sayesinde sadece ev değil, aynı zamanda yüksek standartlı yaşam alanları üretilir. Ahşap karkas sistemin doğal avantajları, Amerikan evlerinin karakteristik mimarisiyle birleşerek Türkiye’de benzersiz bir model oluşturur.

Prefix, Türkiye’de gerçek Amerikan evleri üretiminde, timber frame teknolojisini en doğru standartlarla uygulayan ilk ve tek firma olarak sektörde ayrı bir konuma sahiptir.



444 0 209  
0 506 139 49 91



prefixtr.com  
info@prefixtr.com

