



Virginia House

Zanotti Luxury Furniture



Zanotti Luxury Furniture İmzasıyla Kusursuz İç Mekânlar

Prefix olarak projelerimizde yaşamın kalitesini yükselten her ayrıntıya özen gösteriyoruz. Bu doğrultuda, iç mekân mobilyalarında tasarım ve işçiliğiyle fark yaratan Zanotti Mobilya ile güçlerimizi birleştiriyoruz.

Zanotti Mobilya'nın özgün tasarım yaklaşımı ve üstün üretim kalitesi; yaşam alanlarına estetik, fonksiyonellik ve zamansız bir şıklık kazandırıyor. Özenle planlanan her detay, konforu ve kullanım kolaylığını ön planda tutarak sizlere eksiksiz bir yaşam deneyimi sunuyor.

Mimarisiyle değer kazanan projelerimizi, Zanotti Mobilya'nın seçkin dokunuşlarıyla tamamlıyor; yaşam standartlarını bir adım öteye taşıyoruz.



Dünyaya Açılan Tasarım Anlayışı

2012 yılından bu yana lüks mobilya anlayışını özgün tasarımlarla buluşturan Zanotti Furniture; bugün Türkiye'nin 7 farklı şehrinde ve 8 farklı ülkede faaliyet gösteren geniş bayi ağıyla uluslararası ölçekte değer üretmektedir. Ankara, İstanbul, Bursa, Diyarbakır, Şanlıurfa, Trabzon ve Kahramanmaraş'ın yanı sıra; **Azerbaycan, Nijerya, Libya, Irak, Katar, Rusya, Kazakistan ve İran** gibi farklı coğrafyalarda yaşam alanlarına imzasını atmaktadır.

El işçiliği, kaliteli malzeme seçimi ve zamansız tasarım anlayışıyla öne çıkan Zanotti Furniture, projelerimizin iç mekânlarında estetik ve fonksiyonelliği kusursuz bir dengede sunmaktadır.

Çünkü biz, yalnızca yapılar inşa etmiyor; her ayrıntısı özenle düşünülmüş, ayrıcalıklı yaşam alanları tasarlıyoruz.

Virginia Evi

2 KAT | 3 YATAK ODASI | 2 BANYO | 2 ARAÇLIK GARAJ

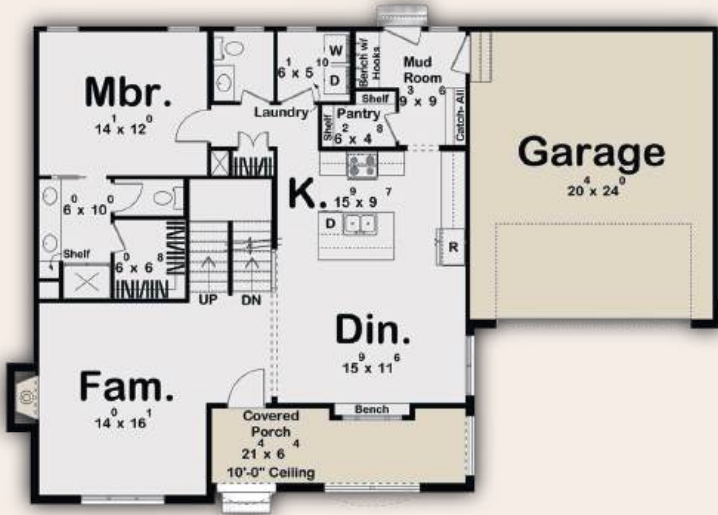


Alan Bilgileri

Isıtılan Yaşam Alanı : 179 m²

Garaj Alanı : 47,4 m²

Toplam Alan : 239 m²



2 KAT	2 Araçlık Garaj	1 WC	2 Banyo	3 Yatak Odası

Teknik Özellikler

- Amerikan Ahşap Karkas Yapı Sistemi
- Enerji verimli yapı çözümleri
- Kompakt ve fonksiyonel planlama
- Modern + klasik dengeli mimari
- Kullanıcı dostu yaşam kurgusu

Amerikan Standartlarında
Kompakt ve Konforlu Yaşam



Plan Avantajları

- Zemin katta ebeveyn süiti ile kolay erişim
- Üst katta aileye özel yaşam alanı
- Açık plan salon + mutfak + yemek alanı
- Kiler ile düzenli mutfak kullanımı
- Mudroom ile organize giriş alanı
- Veranda ile dış yaşam bağlantısı
- Kompakt ama verimli plan kurgusu

Ferah Yaşam Alanı
Açık Mutfak & Yemek Alanı
Veranda Yaşam Alanı
Konforlu Oturma Alanı

Proje Fiyat Bilgileri

Birim Metre Kare Fiyatı : 1.500 €

Toplam Metre Kare Fiyatı : 358.500 €

Yapım Süresi : 3-6 Ay

Fiyarlarımıza temel ve resmi işlemler maliyetleri dahil değildir.

Proje Detayları (Metrik)

Toplam Alan (Garaj + Veranda Dahil) : $\approx 239 \text{ m}^2$

Detaylı Dağılım

Yaşam Alanı (Isıtılan)

Toplam: $\approx 179 \text{ m}^2$

Zemin Kat: $\approx 118 \text{ m}^2$

Üst Kat: $\approx 61,6 \text{ m}^2$

Garaj

$\approx 47,4 \text{ m}^2$ (2 araçlık)

Veranda / Sundurma

Toplam: $\approx 12,7 \text{ m}^2$

Genel Bilgiler

3 Yatak Odası

2 Tam Banyo + 1 WC

2 Katlı

Bina Dış Ölçüleri

Genişlik: $\approx 18 \text{ m}$

Derinlik: $\approx 12 \text{ m}$

Tavan yüksekliği: $\approx 2,74 \text{ m}$

Virginia House

Bu konut, kompakt ölçüler içerisinde maksimum verimlilik sağlayan, dengeli ve işlev odaklı bir mimari yaklaşımla tasarlanmıştır. Dış cephede eğimli çatı formu, sade yüzeyler ve girişte oluşturulan kemerli geçiş, yapıya klasik ve sıcak bir karakter kazandırır. Garaj hacminin ana kütleye entegre şekilde çözülmesi, hem estetik bütünlük hem de kullanım kolaylığı sağlar.

Plan şeması incelendiğinde, zemin katın tamamen günlük yaşam üzerine kurgulandığı görülür. Girişten itibaren doğrudan ana yaşam alanına ulaşılması, gereksiz koridorları ortadan kaldırarak mekânsal verimliliği artırır. Oturma alanı, yemek bölümü ve mutfak birbirine açık şekilde bağlanmış olup, bu kurgu hem ferahlık hissi hem de sosyal etkileşim açısından avantaj sağlar.

Mutfak, merkezde konumlanmış ve doğrudan yemek alanına hizmet edecek şekilde planlanmıştır. Hemen yanında yer alan kiler, depolama ihtiyacını çözerken mutfağın düzenli kalmasına katkı sağlar. Bu detay, günlük kullanımda önemli bir konfor unsuru oluşturur.

Garajdan eve geçişte oluşturulan ara hacim, günlük yaşam senaryolarına uygun olarak tasarlanmıştır. Bu bölümde yer alan çamaşır alanı ve düzenleyici depolama alanları, evin genel düzenini koruyan önemli bir geçiş zonu oluşturur. Aynı zamanda dış mekândan gelen yoğunluk bu alanda filtrelenerek ana yaşam alanına temiz ve düzenli bir geçiş sağlanır.

Zemin katta yer alan ana yatak odası, erişim kolaylığı ve konfor açısından avantajlı bir konumda çözülmüştür. Kendine ait banyo ve depolama alanlarıyla birlikte bağımsız bir yaşam konforu sunar. Bu durum özellikle farklı yaş gruplarının birlikte yaşadığı senaryolarda önemli bir avantaj sağlar.

Üst kat ise daha özel ve sakin bir yaşam alanı olarak planlanmıştır. Burada yer alan iki yatak odası ve ortak kullanım banyosu, aile bireyleri için dengeli bir dağılım sunar. Kat planının sade tutulması, dolaşımı kolaylaştırırken alan kaybını minimuma indirir.

Arka cephede yer alan yarı açık veranda, iç mekân ile dış mekân arasında güçlü bir bağlantı kurar. Bu alan, günlük dinlenme, yemek veya sosyal kullanım için esnek bir ortam sunar ve konutun yaşam kalitesini artırır.

Virginia Evi;
ölçülü büyüklüğü, net plan kurgusu ve fonksiyonel çözümleri ile öne çıkan, pratik ve konforlu bir yaşam sunan dengeli bir projedir. Hem estetik hem de kullanım açısından sürdürülebilir bir konut yaklaşımını temsil eder.

İç Görseller



Dış Görşeller





TIMBER FRAME YAPI SİSTEMİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. GENEL TANIM

Bu şartname, Prefix Yapı tarafından Amerikan inşaat tekniği ve teknolojisi esas alınarak inşa edilen Timber Frame yapıların tasarım, üretim ve montaj esaslarını kapsar.

Yapılar, mühendislik hesapları doğrultusunda tasarlanmış taşıyıcı ahşap karkas sistem, deprem ve rüzgar yüklerine karşı rijitlik sağlayan perdeleme sistemleri, enerji verimliliği sağlayan yalıtım katmanları ve modern yapı kabuğu teknolojileri kullanılarak inşa edilir.

2. TAŞIYICI SİSTEM

Dış Duvarlar

Taşıyıcı dış duvarlar;

- C24 veya üzeri yapısal sınıf ahşap
- Fırın kurutulmuş (Kiln Dried)
- Maksimum %19 nem oranı
- Endüstriyel kalite kontrol süreçlerinden geçmiş

ahşap elemanlardan oluşturulur.

Standart duvar kalınlığı:

- 140 mm
- 184 mm
- 235 mm

proje ihtiyaçlarına göre belirlenir.

Taşıyıcı dikkeler aks aralıkları:

- 40 cm
- 60 cm

olarak projelendirilir.

3. DÖŞEME SİSTEMLERİ

Döşeme sistemi;

- Mühendislik hesaplarına göre boyutlandırılmış ahşap kirişlerden
- Yapısal OSB kaplamadan
- Ses ve ısı yalıtım katmanlarından

oluşur.

Döşeme yükleri;

- Hareketli yük
- Sabit yük
- Kar yükü
- Deprem yükü

esas alınarak hesaplanır.

Döşeme sehim limitleri uluslararası standartlara uygun olarak belirlenir.

4. ÇATI SİSTEMİ

Çatı sistemi;

- Makas sistemli
- Kafes kirişli
- Mühendislik hesaplı özel sistemler

olarak projelendirilebilir.

Çatı sistemi;

- Kar yükü
- Rüzgar yükü
- Deprem yükü

hesapları dikkate alınarak tasarlanır.

Çatı kaplaması proje tercihinine göre;

- Metal kenet çatı
- Shingle
- Kiremit
- Kompozit çatı sistemleri

olarak uygulanabilir.

5. YAPISAL PERDELEME SİSTEMİ

Yatay yük dayanımı;

- OSB yapısal perdeleme
- Shear Wall sistemleri
- Hold-down bağlantıları
- Çelik ankraj sistemleri

ile sağlanır.

Sistem, deprem ve rüzgar yüklerine karşı rijit davranacak şekilde tasarlanır.

6. BAĞLANTI ELEMANLARI

Bağlantılar;

- Galvanizli çelik bağlantı elemanları
- Yapısal vidalar
- Ankraj bulonları
- Deprem bağlantıları

kullanılarak gerçekleştirilir.

Tüm bağlantılar mühendislik hesaplarına göre seçilir.

7. SU VE HAVA YALITIMI

Dış kabuk sistemi;

- Su geçirimsiz
- Buhar kontrollü
- Hava sızdırmaz

katmanlardan oluşturulur.

Kullanılan sistemler:

- House Wrap
- Weather Resistant Barrier (WRB)
- Flashing bantları
- Hava bariyerleri

ile desteklenir.

Pencere ve kapı birleşimlerinde özel sızdırmazlık detayları uygulanır.

8. ISI YALITIMI

Duvar boşluklarında;

- Taş yünü
- Cam yünü
- Selüloz esaslı yalıtım

uygulanabilir.

Isı yalıtımı TS 825 ve ilgili enerji verimliliği kriterlerine uygun olarak tasarlanır.

9. SES YALITIMI

Duvar ve döşeme sistemlerinde;

- Akustik yalıtım malzemeleri
- Ses sönümleyici katmanlar
- Çok katmanlı kaplama sistemleri

kullanılarak yüksek ses konforu sağlanır.

10. NEM KONTROLÜ

Yapı kabuğu;

- Buhar difüzyonu
- Yoğuşma kontrolü
- Nem transferi

hesapları dikkate alınarak tasarlanır.

Amaç, yapı içerisinde yoğuşma oluşumunu önlemek ve taşıyıcı sistemin uzun ömürlü olmasını sağlamaktır.

11. YANGIN GÜVENLİĞİ

Yapılar;

- Yangına dayanıklı kaplama sistemleri
- Yangın geciktirici katmanlar
- Yönetmeliklere uygun kaçış çözümleri

ile tasarlanır.

İstenildiğinde yangın dayanım süreleri projeye özel olarak artırılabilir.

12. ELEKTRİK VE MEKANİK TESİSAT

Yapı sistemine;

- Elektrik tesisatı
- Temiz su tesisatı
- Pis su tesisatı
- Isıtma sistemleri
- Soğutma sistemleri
- Akıllı ev sistemleri
- Güneş enerji sistemleri

entegre edilebilir.

13. DEPREM PERFORMANSI

Timber Frame sistemler;

- Hafif yapı ağırlığı
- Esnek taşıyıcı davranış
- Enerji sönümleme kapasitesi

sayesinde deprem yüklerine karşı yüksek performans göstermektedir.

Tüm taşıyıcı sistem hesapları ilgili deprem yönetmeliklerine uygun olarak yapılır.

14. KALİTE KONTROL

Tüm yapısal elemanlar;

- Ölçü kontrolü
- Nem kontrolü
- Malzeme kalite kontrolü
- Montaj kalite kontrolü

aşamalarından geçirilir.

15. TASARIM ÖMRÜ

Doğru kullanım ve periyodik bakım koşullarında yapı sisteminin hedef tasarım ömrü 100 yıl ve üzeridir.

16. SONUÇ

Prefix Yapı tarafından uygulanan Timber Frame yapı sistemi; mühendislik esaslarına göre tasarlanmış, yüksek enerji verimliliği sağlayan, deprem güvenliği yüksek, hızlı inşa edilebilen ve uzun ömürlü modern bir yapı teknolojisidir.



®

PREFIX

U.S Construction & Technology

Çözüm Ortakları

Zanussi

DUPONT

Tyvek®



HÄFELE

JUNG
MADE IN GERMANY



KOHLER®

Milwaukee®

GROHE

boardex
exterior sheathing

HÖRMANN
Innovative Door Systems

SIEMENS

BMI BRAAS

KRONOTEX
BY SWISS KRONO GROUP

Nicoll
Relier l'essentiel



Prefix, Türkiye’de gerçek Amerikan evleri konseptini Amerikan standartlarında uygulayan ilk ve tek firma olarak konumlanan gl bir markadır. Özellikle timber frame yapı sistemleri üzerine kurulu üretim modeliyle, modern mimaride yeni bir standart oluşturur.

Prefix’in uzmanlığı tamamen ahşap karkas sistemler üzerine inşa edilmiştir. Bu sayede üretilen her yapı, hem mühendislik hem de tasarım açısından yüksek dayanım ve uzun ömür sunar. Türkiye’de ahşap iskelet evler alanında gerçek anlamda Amerikan mimarisini uygulayan ilk ve tek marka olarak Prefix, sıradan yapı anlayışının ötesine geçer.

Her Prefix projesi, timber frame teknolojisinin sunduğu esneklik, hız ve dayanıklılık ile geliştirilir. Bu yaklaşım sayesinde sadece ev değil, aynı zamanda yüksek standartlı yaşam alanları üretilir. Ahşap karkas sistemin doğal avantajları, Amerikan evlerinin karakteristik mimarisiyle birleşerek Türkiye’de benzersiz bir model oluşturur.

Prefix, Türkiye’de gerçek Amerikan evleri üretiminde, timber frame teknolojisini en doğru standartlarla uygulayan ilk ve tek firma olarak sektörde ayrı bir konuma sahiptir.



444 0 209
0 506 139 49 91



prefixtr.com
info@prefixtr.com

