



Two Harbors House

Zanotti Luxury Furniture



Zanotti Luxury Furniture İmzasıyla Kusursuz İç Mekânlar

Prefix olarak projelerimizde yaşamın kalitesini yükselten her ayrıntıya özen gösteriyoruz. Bu doğrultuda, iç mekân mobilyalarında tasarım ve işçiliğiyle fark yaratan Zanotti Mobilya ile güçlerimizi birleştiriyoruz.

Zanotti Mobilya'nın özgün tasarım yaklaşımı ve üstün üretim kalitesi; yaşam alanlarına estetik, fonksiyonellik ve zamansız bir şıklık kazandırıyor. Özenle planlanan her detay, konforu ve kullanım kolaylığını ön planda tutarak sizlere eksiksiz bir yaşam deneyimi sunuyor.

Mimarisiyle değer kazanan projelerimizi, Zanotti Mobilya'nın seçkin dokunuşlarıyla tamamlıyor; yaşam standartlarını bir adım öteye taşıyoruz.



Dünyaya Açılan Tasarım Anlayışı

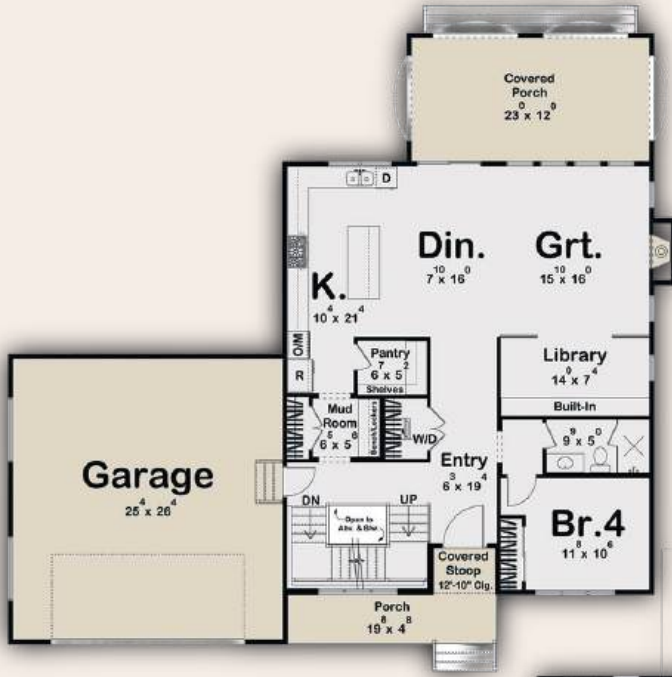
2012 yılından bu yana lüks mobilya anlayışını özgün tasarımlarla buluşturan Zanotti Furniture; bugün Türkiye'nin 7 farklı şehrinde ve 8 farklı ülkede faaliyet gösteren geniş bayi ağıyla uluslararası ölçekte değer üretmektedir. Ankara, İstanbul, Bursa, Diyarbakır, Şanlıurfa, Trabzon ve Kahramanmaraş'ın yanı sıra; **Azerbaycan, Nijerya, Libya, Irak, Katar, Rusya, Kazakistan ve İran** gibi farklı coğrafyalarda yaşam alanlarına imzasını atmaktadır.

El işçiliği, kaliteli malzeme seçimi ve zamansız tasarım anlayışıyla öne çıkan Zanotti Furniture, projelerimizin iç mekânlarında estetik ve fonksiyonelliği kusursuz bir dengede sunmaktadır.

Çünkü biz, yalnızca yapılar inşa etmiyor; her ayrıntısı özenle düşünülmüş, ayrıcalıklı yaşam alanları tasarlıyoruz.

Two Harbors Evi

2 KAT | 4-5 YATAK ODASI | 3 BANYO | 2 ARAÇLIK GARAJ



Alan Bilgileri

Isıtılan Yaşam Alanı : **250 m²**

Garaj Alanı : **64,6 m²**

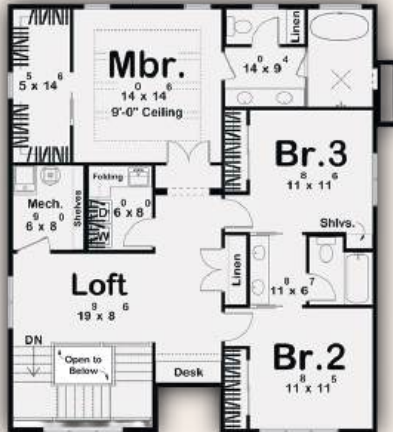
Toplam Alan : **318,6 m²**

2 KAT	2 Araçlık Garaj	3 Banyo	4-5 Yatak Odası

Plan Avantajları

Zamansız ve dengeli mimari tasarım
Açık plan salon + mutfak + yemek alanı
Üst katta ayrılmış özel yaşam alanları
Alt katta esnek kullanım alanı (ofis / misafir)
Kapalı veranda ile dış yaşam bağlantısı
Kiler ve servis alanları ile düzenli mutfak
Garaj bağlantılı pratik yaşam akışı

Amerikan Standartlarında
Zamansız ve Konforlu Yaşam



Teknik Özellikler

Amerikan Ahşap Karkas Yapı Sistemi

Enerji verimli yapı çözümleri

Dengeli ve uzun ömürlü planlama

Fonksiyonel kat dağılımı

Modern + klasik mimari birleşimi

Geniş Yaşam Alanı
Açık Mutfak & Yemek Alanı
Veranda Yaşam Alanı
Konforlu Oturma Alanı

Proje Fiyat Bilgileri

Birim Metre Kare Fiyatı : 1.750 €

Toplam Metre Kare Fiyatı : 557.550 €

Yapım Süresi : 3-6 Ay

Fiyatlarımıza temel ve resmi işlemler maliyetleri dahil değildir.

Proje Detayları (Metrik)

Toplam Alan (Garaj + Veranda Dahil, Bodrum Hariç) : 318,6 m²

Isıtılan Alanlar

Toplam Isıtılan Alan : 250,0 m²

Birinci Kat: 127,5 m²

İkinci Kat: 122,5 m²

Isıtılmayan Alanlar

Garaj: 64,6 m²

Veranda & Teras

Toplam Veranda/Teras Alanı: 28,1 m²

Mekansal Bilgiler

Yatak Odası: 4-5

Tam Banyo: 3

Kat Sayısı: 2

Garaj: 2 araç

Bina Dış Ölçüleri

Genişlik: 19,00 m

Derinlik: 17,37 m

Yükseklik: 10,39 m

Temel Sistemi

Standart:Döşeme Temeli

Opsiyonlar: Bodrum Temeli

Çatı :

Çatı Eğimi: 10:12

Tavan Yükseklikleri

Bodrum: 2,74 m

Birinci Kat: 2,74 m

İkinci Kat: 2,44 m

Two Harbors House

Bu konut, klasik Amerikan konut mimarisinin modern çizgilerle yorumlanmış dengeli ve nitelikli bir örneğidir. Yapının ön cephesinde simetrik kurgu, sade yüzey kullanımı ve güçlü çatı formu bir araya gelerek zamansız bir mimari kimlik oluşturur. Ana kütle ile garaj hacmi arasındaki oran farkı, yapıya hem hareket hem de ölçülü bir derinlik kazandırmaktadır.

Giriş bölümü geri çekilerek yarı korunaklı bir karşılama alanı oluşturulmuş, bu sayede hem estetik hem de işlevsel bir geçiş mekânı elde edilmiştir. Geniş pencere açıklıkları iç mekânda doğal ışığı maksimum seviyede kullanmayı sağlarken, cephede ferah ve dengeli bir görünüm sunar.

İç mekân planlamasında girişten itibaren net ve okunabilir bir dolaşım kurgusu dikkat çeker. Merkezi konumlandırılmış merdiven ve dağılım alanı, alt ve üst kat arasında güçlü bir bağlantı kurarken, mekânsal bütünlüğü bozmadan akışkan bir plan düzeni sağlar.

Ortak yaşam alanı; oturma bölümü, yemek alanı ve mutfakın açık plan prensibiyle bir araya getirilmesiyle oluşturulmuştur. Bu alan hem günlük yaşam hem de sosyal kullanım açısından yüksek verim sunar. Mutfak içerisinde yer alan geniş ada, sadece hazırlık alanı değil aynı zamanda etkileşim noktası olarak tasarlanmıştır. Buna ek olarak konumlandırılan kiler, depolama kapasitesini artırarak mutfak düzeninin sürdürülebilirliğini destekler.

Arka cephede yer alan kapalı veranda, iç mekânın devamı niteliğinde olup yılın farklı dönemlerinde aktif kullanım imkânı sunar. Bu alan, konutun sosyal yaşam kalitesini doğrudan artıran önemli bir unsurdur.

Alt katta yer alan çalışma odası, esnek kullanım imkânı sağlayacak şekilde planlanmıştır. İhtiyaca göre ofis, misafir odası veya çok amaçlı kullanım alanı olarak değerlendirilebilir. Bu yaklaşım, konutun değişen yaşam senaryolarına uyum kabiliyetini güçlendirir.

Üst katta konumlandırılan yatak odaları, daha özel ve sakin bir yaşam alanı oluşturacak şekilde ayrıştırılmıştır. Ana yatak odası; geniş hacmi, özel banyosu ve giyinme alanı ile konfor odaklı bir tasarım sunar. Diğer odalar ise hem kullanıcı ergonomisi hem de doğal ışık açısından dengeli bir şekilde planlanmıştır.

Garajdan konuta geçişte oluşturulan ara hacim, günlük kullanım senaryoları göz önünde bulundurularak tasarlanmıştır. Bu bölümde yer alan çamaşır alanı ve depolama çözümleri, yaşam alanlarının düzenli kalmasına katkı sağlar.

Two Harbors Evi;
estetik, işlevsellik ve konfor kriterlerini dengeli bir şekilde karşılayan, uzun ömürlü ve kullanıcı dostu bir yaşam çözümü sunmaktadır.

İç Görseller



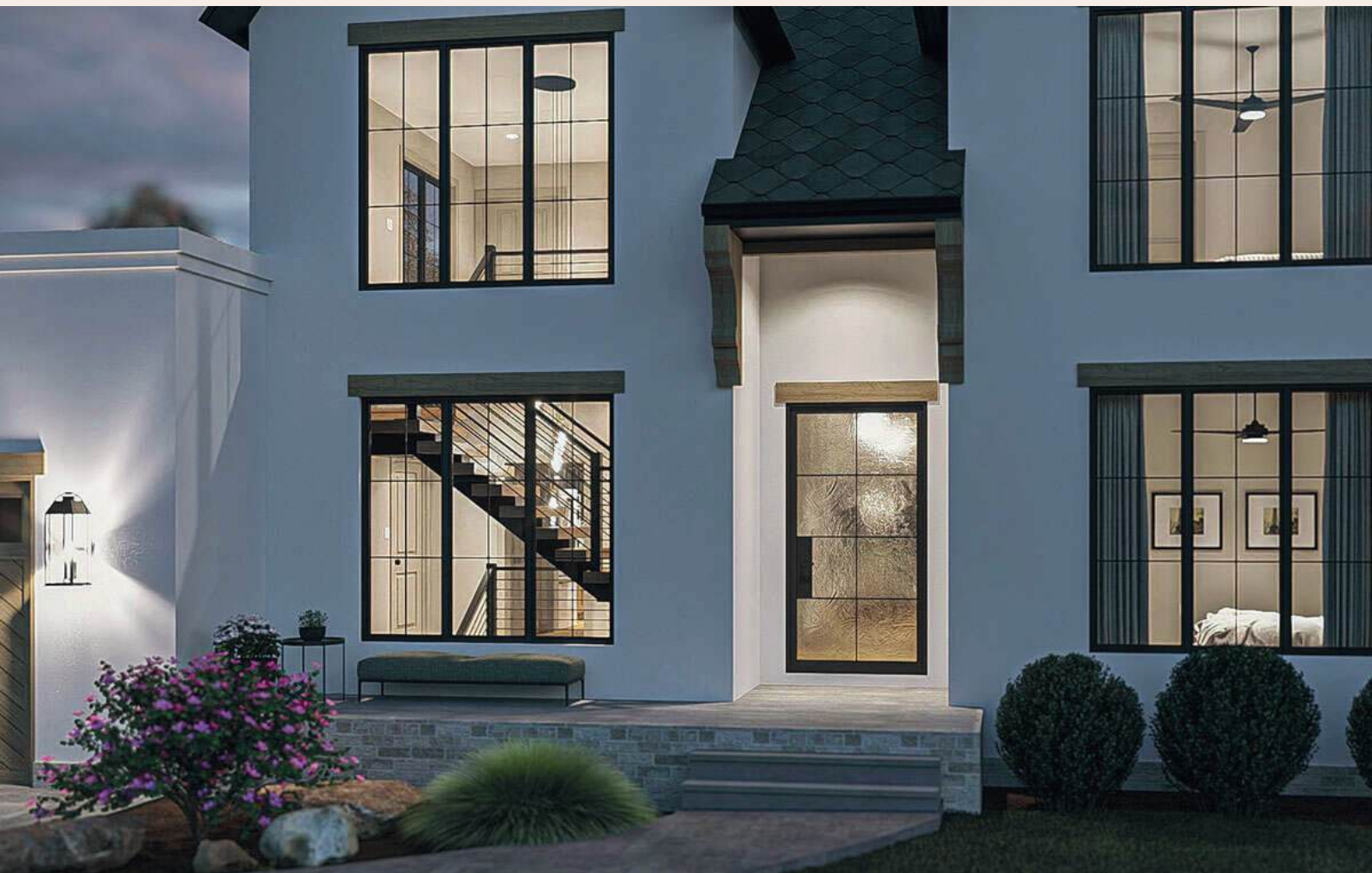




Dış Görşeller







TIMBER FRAME YAPI SİSTEMİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. GENEL TANIM

Bu şartname, Prefix Yapı tarafından Amerikan inşaat tekniği ve teknolojisi esas alınarak inşa edilen Timber Frame yapıların tasarım, üretim ve montaj esaslarını kapsar.

Yapılar, mühendislik hesapları doğrultusunda tasarlanmış taşıyıcı ahşap karkas sistem, deprem ve rüzgar yüklerine karşı rijitlik sağlayan perdeleme sistemleri, enerji verimliliği sağlayan yalıtım katmanları ve modern yapı kabuğu teknolojileri kullanılarak inşa edilir.

2. TAŞIYICI SİSTEM

Dış Duvarlar

Taşıyıcı dış duvarlar;

- C24 veya üzeri yapısal sınıf ahşap
- Fırın kurutulmuş (Kiln Dried)
- Maksimum %19 nem oranı
- Endüstriyel kalite kontrol süreçlerinden geçmiş

ahşap elemanlardan oluşturulur.

Standart duvar kalınlığı:

- 140 mm
- 184 mm
- 235 mm

proje ihtiyaçlarına göre belirlenir.

Taşıyıcı dikkeler aks aralıkları:

- 40 cm
- 60 cm

olarak projelendirilir.

3. DÖŞEME SİSTEMLERİ

Döşeme sistemi;

- Mühendislik hesaplarına göre boyutlandırılmış ahşap kirişlerden
- Yapısal OSB kaplamadan
- Ses ve ısı yalıtım katmanlarından

oluşur.

Döşeme yükleri;

- Hareketli yük
- Sabit yük
- Kar yükü
- Deprem yükü

esas alınarak hesaplanır.

Döşeme sehim limitleri uluslararası standartlara uygun olarak belirlenir.

4. ÇATI SİSTEMİ

Çatı sistemi;

- Makas sistemli
- Kafes kirişli
- Mühendislik hesaplı özel sistemler

olarak projelendirilebilir.

Çatı sistemi;

- Kar yükü
- Rüzgar yükü
- Deprem yükü

hesapları dikkate alınarak tasarlanır.

Çatı kaplaması proje tercihinine göre;

- Metal kenet çatı
- Shingle
- Kiremit
- Kompozit çatı sistemleri

olarak uygulanabilir.

5. YAPISAL PERDELEME SİSTEMİ

Yatay yük dayanımı;

- OSB yapısal perdeleme
- Shear Wall sistemleri
- Hold-down bağlantıları
- Çelik ankraj sistemleri

ile sağlanır.

Sistem, deprem ve rüzgar yüklerine karşı rijit davranacak şekilde tasarlanır.

6. BAĞLANTI ELEMANLARI

Bağlantılar;

- Galvanizli çelik bağlantı elemanları
- Yapısal vidalar
- Ankraj bulonları
- Deprem bağlantıları

kullanılarak gerçekleştirilir.

Tüm bağlantılar mühendislik hesaplarına göre seçilir.

7. SU VE HAVA YALITIMI

Dış kabuk sistemi;

- Su geçirimsiz
- Buhar kontrollü
- Hava sızdırmaz

katmanlardan oluşturulur.

Kullanılan sistemler:

- House Wrap
- Weather Resistant Barrier (WRB)
- Flashing bantları
- Hava bariyerleri

ile desteklenir.

Pencere ve kapı birleşimlerinde özel sızdırmazlık detayları uygulanır.

8. ISI YALITIMI

Duvar boşluklarında;

- Taş yünü
- Cam yünü
- Selüloz esaslı yalıtım

uygulanabilir.

Isı yalıtımı TS 825 ve ilgili enerji verimliliği kriterlerine uygun olarak tasarlanır.

9. SES YALITIMI

Duvar ve döşeme sistemlerinde;

- Akustik yalıtım malzemeleri
- Ses sönümleyici katmanlar
- Çok katmanlı kaplama sistemleri

kullanılarak yüksek ses konforu sağlanır.

10. NEM KONTROLÜ

Yapı kabuğu;

- Buhar difüzyonu
- Yoğuşma kontrolü
- Nem transferi

hesapları dikkate alınarak tasarlanır.

Amaç, yapı içerisinde yoğuşma oluşumunu önlemek ve taşıyıcı sistemin uzun ömürlü olmasını sağlamaktır.

11. YANGIN GÜVENLİĞİ

Yapılar;

- Yangına dayanıklı kaplama sistemleri
- Yangın geciktirici katmanlar
- Yönetmeliklere uygun kaçış çözümleri

ile tasarlanır.

İstenildiğinde yangın dayanım süreleri projeye özel olarak artırılabilir.

12. ELEKTRİK VE MEKANİK TESİSAT

Yapı sistemine;

- Elektrik tesisatı
- Temiz su tesisatı
- Pis su tesisatı
- Isıtma sistemleri
- Soğutma sistemleri
- Akıllı ev sistemleri
- Güneş enerji sistemleri

entegre edilebilir.

13. DEPREM PERFORMANSI

Timber Frame sistemler;

- Hafif yapı ağırlığı
- Esnek taşıyıcı davranış
- Enerji sönümleme kapasitesi

sayesinde deprem yüklerine karşı yüksek performans göstermektedir.

Tüm taşıyıcı sistem hesapları ilgili deprem yönetmeliklerine uygun olarak yapılır.

14. KALİTE KONTROL

Tüm yapısal elemanlar;

- Ölçü kontrolü
- Nem kontrolü
- Malzeme kalite kontrolü
- Montaj kalite kontrolü

aşamalarından geçirilir.

15. TASARIM ÖMRÜ

Doğru kullanım ve periyodik bakım koşullarında yapı sisteminin hedef tasarım ömrü 100 yıl ve üzeridir.

16. SONUÇ

Prefix Yapı tarafından uygulanan Timber Frame yapı sistemi; mühendislik esaslarına göre tasarlanmış, yüksek enerji verimliliği sağlayan, deprem güvenliği yüksek, hızlı inşa edilebilen ve uzun ömürlü modern bir yapı teknolojisidir.



®

PREFIX

U.S Construction & Technology

Çözüm Ortakları

Zanussi

DUPONT

Tyvek®



HÄFELE

JUNG
MADE IN GERMANY



KOHLER®

Milwaukee®

GROHE

boardex
exterior sheathing

HÖRMANN
Innovative Door Systems

SIEMENS

BMI BRAAS

KRONOTEX
BY SWISS KRONO GROUP

Nicoll
Relier l'essentiel



Prefix, Türkiye’de gerçek Amerikan evleri konseptini Amerikan standartlarında uygulayan ilk ve tek firma olarak konumlanan gl bir markadır. Özellikle timber frame yapı sistemleri üzerine kurulu üretim modeliyle, modern mimaride yeni bir standart oluşturur.

Prefix’in uzmanlığı tamamen ahşap karkas sistemler üzerine inşa edilmiştir. Bu sayede üretilen her yapı, hem mühendislik hem de tasarım açısından yüksek dayanım ve uzun ömür sunar. Türkiye’de ahşap iskelet evler alanında gerçek anlamda Amerikan mimarisini uygulayan ilk ve tek marka olarak Prefix, sıradan yapı anlayışının ötesine geçer.

Her Prefix projesi, timber frame teknolojisinin sunduğu esneklik, hız ve dayanıklılık ile geliştirilir. Bu yaklaşım sayesinde sadece ev değil, aynı zamanda yüksek standartlı yaşam alanları üretilir. Ahşap karkas sistemin doğal avantajları, Amerikan evlerinin karakteristik mimarisiyle birleşerek Türkiye’de benzersiz bir model oluşturur.

Prefix, Türkiye’de gerçek Amerikan evleri üretiminde, timber frame teknolojisini en doğru standartlarla uygulayan ilk ve tek firma olarak sektörde ayrı bir konuma sahiptir.



444 0 209
0 506 139 49 91



prefixtr.com
info@prefixtr.com

