



Savannah House

Zanotti Luxury Furniture



Zanotti Luxury Furniture İmzasıyla Kusursuz İç Mekânlar

Prefix olarak projelerimizde yaşamın kalitesini yükselten her ayrıntıya özen gösteriyoruz. Bu doğrultuda, iç mekân mobilyalarında tasarım ve işçiliğiyle fark yaratan Zanotti Mobilya ile güçlerimizi birleştiriyoruz.

Zanotti Mobilya'nın özgün tasarım yaklaşımı ve üstün üretim kalitesi; yaşam alanlarına estetik, fonksiyonellik ve zamansız bir şıklık kazandırıyor. Özenle planlanan her detay, konforu ve kullanım kolaylığını ön planda tutarak sizlere eksiksiz bir yaşam deneyimi sunuyor.

Mimarisiyle değer kazanan projelerimizi, Zanotti Mobilya'nın seçkin dokunuşlarıyla tamamlıyor; yaşam standartlarını bir adım öteye taşıyoruz.



Dünyaya Açılan Tasarım Anlayışı

2012 yılından bu yana lüks mobilya anlayışını özgün tasarımlarla buluşturan Zanotti Furniture; bugün Türkiye'nin 7 farklı şehrinde ve 8 farklı ülkede faaliyet gösteren geniş bayi ağıyla uluslararası ölçekte değer üretmektedir. Ankara, İstanbul, Bursa, Diyarbakır, Şanlıurfa, Trabzon ve Kahramanmaraş'ın yanı sıra; **Azerbaycan, Nijerya, Libya, Irak, Katar, Rusya, Kazakistan ve İran** gibi farklı coğrafyalarda yaşam alanlarına imzasını atmaktadır.

El işçiliği, kaliteli malzeme seçimi ve zamansız tasarım anlayışıyla öne çıkan Zanotti Furniture, projelerimizin iç mekânlarında estetik ve fonksiyonelliği kusursuz bir dengede sunmaktadır.

Çünkü biz, yalnızca yapılar inşa etmiyor; her ayrıntısı özenle düşünülmüş, ayrıcalıklı yaşam alanları tasarlıyoruz.

Savannah Evi

1 KAT | 3 YATAK ODASI | 2 BANYO | 4 ARAÇLIK GARAJ



Alan Bilgileri

Isıtılan Yaşam Alanı : 249,2 m²

Garaj Alanı : 133,3 m²

Toplam Alan : 382,5 m²

1 KAT	4 Araçlık Garaj	1 WC	2 Banyo	3 Yatak Odası

Plan Avantajları

- Açık plan ama dengeli yaşam kurgusu
- Salon-mutfak-yemek alanı arasında kontrollü geçiş
- Kapalı veranda ve avlu ile dış yaşam alanı
- Ebeveyn süiti ile ayrı ve özel kullanım
- Mudroom ile düzenli giriş alanı
- Geniş çamaşır odası ile pratik kullanım
- 4 araçlık garaj ile ekstra kullanım alanı

Teknik Özellikler

- Amerikan Ahşap Karkas Yapı Sistemi
- Yüksek tavanlı yaşam alanı
- Enerji verimli yapı çözümleri
- Fonksiyonel ve dengeli planlama
- Modern Amerikan mimari

Amerikan Standartlarında
Pratik ve Konforlu Yaşam

Ferah Yaşam Alanı
Açık Mutfak & Yemek Alanı
Veranda Yaşam Alanı
Konforlu Oturma Alanı

Proje Fiyat Bilgileri

Birim Metre Kare Fiyatı : 1.750 €

Toplam Metre Kare Fiyatı : 669.375 €

Yapım Süresi : 3-6 Ay

Fiyarlarımıza temel ve resmi işlemler maliyetleri dahil değildir.

Proje Detayları (Metrik)

Toplam Alan (Garaj Dahil) : 382,5 m²

Isıtılan Alanlar

Toplam Isıtılan: 249,2 m²

Kat: 249,2 m²

Çatı :

Çatı eğimi: 12:12

Isıtılmayan Alanlar

Garaj: 133,3 m²

Genel Özellikler

Yatak odası: 3

Tam banyo: 2

Yarım banyo: 1

Kat sayısı: 1

Garaj kapasitesi: 4 araç

Bina Dış Ölçüleri

Genişlik: 27,43 m

Derinlik: 28,86 m

Yükseklik: 8,79 m

Yapı Tipi

Temel: Döşeme temeli

Savannah House

Bu evin mimarisi tamamen konfor ve akış üzerine kurulmuş. İçeri girdiğin anda seni karşılayan geniş giriş holü, evi ikiye bölmeden bütün alanlara kontrollü bir geçiş sağlıyor. Koridor hissi yok, direkt ferahlık hissi var. Girişten sonra evin merkezine yerleştirilmiş büyük yaşam alanına ulaşıyorsun. Bu alan yüksek tavanlı ve açık plan olduğu için hem görsel olarak büyük hem de kullanım olarak çok rahat.

Salon, mutfak ve yemek alanı birbirine bağlı ama tamamen iç içe değil. Bu çok önemli bir detay. Mutfakta biri çalışırken, salonda oturan biri rahatsız olmaz. Aynı şekilde yemek alanı da bu üçlü arasında dengeli bir noktada duruyor. Mutfakta büyük bir ada tezgah var, hem hazırlık hem sosyalleşme alanı gibi çalışıyor. Hemen yanında pantry bulunuyor; bu da mutfağın dağınık görünmesini engelliyor ve ciddi depolama rahatlığı sağlıyor.

Mutfaktan ve salondan doğrudan arka taraftaki kapalı patioya çıkılıyor. Bu alan evin en güçlü taraflarından biri. Dış mekân ama iç mekân konforunda kullanılıyor. Yaz-kış oturulabilecek, yemek yenebilecek, misafir ağırlanabilecek bir alan. Aynı zamanda yanında yer alan courtyard ile ev dış mekâna açılıyor ama kontrollü ve özel bir şekilde. Bu tarz avlulu çözümler mahremiyet ve lüks hissini ciddi şekilde artırır.

Evin sağ tarafında master yatak odası konumlandırılmış. Bu oda diğer odalardan tamamen ayrılmış durumda, yani ebeveyn alanı gerçekten özel. İçinde geniş bir banyo ve walk-in closet var. Banyo kısmı sadece işlevsel değil, aynı zamanda konfor odaklı; çift lavabo, geniş duş ve küvet alanı ile otel konforu veriyor. Ayrıca bu odanın dış mekânla direkt ilişkisi olması, yaşam kalitesini yükseltiyor.

Diğer iki yatak odası evin farklı bir kanadında yer alıyor. Bu da çocuklar veya misafirler için ayrı bir yaşam bölgesi oluşturuyor. Bu odalar kendi banyolarına yakın ve yine rahat kullanım sunuyor. Bu ayırım, ev içinde ses ve mahremiyet açısından çok büyük avantaj sağlıyor.

Çamaşır odası bu evde özellikle iyi çözülmüş. Sadece bir makine odası değil; katlama alanı, dolaplar ve düzenli depolama ile gerçekten kullanışlı bir hacim. Ayrıca mud room dediğimiz girişteki ara alan, özellikle garajdan eve girerken büyük konfor sağlar. Ayakkabı, mont, günlük eşyalar burada kalır ve evin temizliği korunur.

Garaj tarafı da oldukça güçlü. 4 araçlık kapasite sadece araç park etmek için değil, aynı zamanda depolama ve atölye gibi kullanım için de uygun. Garajdan eve direkt geçiş olması günlük hayatı çok kolaylaştırır.

Genel olarak bu evin en büyük gücü, alanların sadece büyük olması değil doğru konumlandırılmış olması. Her şey yerli yerinde. Ne gereksiz boşluk var ne de sıkışıklık. Açık plan ile mahremiyet dengesi çok iyi kurulmuş. Hem aile yaşamı hem misafir ağırlama hem de günlük konfor açısından üst seviye bir Amerikan planı.

İç Görseller







Dış Görseller









TIMBER FRAME YAPI SİSTEMİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. GENEL TANIM

Bu şartname, Prefix Yapı tarafından Amerikan inşaat tekniği ve teknolojisi esas alınarak inşa edilen Timber Frame yapıların tasarım, üretim ve montaj esaslarını kapsar.

Yapılar, mühendislik hesapları doğrultusunda tasarlanmış taşıyıcı ahşap karkas sistem, deprem ve rüzgar yüklerine karşı rijitlik sağlayan perdeleme sistemleri, enerji verimliliği sağlayan yalıtım katmanları ve modern yapı kabuğu teknolojileri kullanılarak inşa edilir.

2. TAŞIYICI SİSTEM

Dış Duvarlar

Taşıyıcı dış duvarlar;

- C24 veya üzeri yapısal sınıf ahşap
- Fırın kurutulmuş (Kiln Dried)
- Maksimum %19 nem oranı
- Endüstriyel kalite kontrol süreçlerinden geçmiş

ahşap elemanlardan oluşturulur.

Standart duvar kalınlığı:

- 140 mm
- 184 mm
- 235 mm

proje ihtiyaçlarına göre belirlenir.

Taşıyıcı dikkeler aks aralıkları:

- 40 cm
- 60 cm

olarak projelendirilir.

3. DÖŞEME SİSTEMLERİ

Döşeme sistemi;

- Mühendislik hesaplarına göre boyutlandırılmış ahşap kirişlerden
- Yapısal OSB kaplamadan
- Ses ve ısı yalıtım katmanlarından

oluşur.

Döşeme yükleri;

- Hareketli yük
- Sabit yük
- Kar yükü
- Deprem yükü

esas alınarak hesaplanır.

Döşeme sehim limitleri uluslararası standartlara uygun olarak belirlenir.

4. ÇATI SİSTEMİ

Çatı sistemi;

- Makas sistemli
- Kafes kirişli
- Mühendislik hesaplı özel sistemler

olarak projelendirilebilir.

Çatı sistemi;

- Kar yükü
- Rüzgar yükü
- Deprem yükü

hesapları dikkate alınarak tasarlanır.

Çatı kaplaması proje tercihinine göre;

- Metal kenet çatı
- Shingle
- Kiremit
- Kompozit çatı sistemleri

olarak uygulanabilir.

5. YAPISAL PERDELEME SİSTEMİ

Yatay yük dayanımı;

- OSB yapısal perdeleme
- Shear Wall sistemleri
- Hold-down bağlantıları
- Çelik ankraj sistemleri

ile sağlanır.

Sistem, deprem ve rüzgar yüklerine karşı rijit davranacak şekilde tasarlanır.

6. BAĞLANTI ELEMANLARI

Bağlantılar;

- Galvanizli çelik bağlantı elemanları
- Yapısal vidalar
- Ankraj bulonları
- Deprem bağlantıları

kullanılarak gerçekleştirilir.

Tüm bağlantılar mühendislik hesaplarına göre seçilir.

7. SU VE HAVA YALITIMI

Dış kabuk sistemi;

- Su geçirimsiz
- Buhar kontrollü
- Hava sızdırmaz

katmanlardan oluşturulur.

Kullanılan sistemler:

- House Wrap
- Weather Resistant Barrier (WRB)
- Flashing bantları
- Hava bariyerleri

ile desteklenir.

Pencere ve kapı birleşimlerinde özel sızdırmazlık detayları uygulanır.

8. ISI YALITIMI

Duvar boşluklarında;

- Taş yünü
- Cam yünü
- Selüloz esaslı yalıtım

uygulanabilir.

Isı yalıtımı TS 825 ve ilgili enerji verimliliği kriterlerine uygun olarak tasarlanır.

9. SES YALITIMI

Duvar ve döşeme sistemlerinde;

- Akustik yalıtım malzemeleri
- Ses sönümleyici katmanlar
- Çok katmanlı kaplama sistemleri

kullanılarak yüksek ses konforu sağlanır.

10. NEM KONTROLÜ

Yapı kabuğu;

- Buhar difüzyonu
- Yoğuşma kontrolü
- Nem transferi

hesapları dikkate alınarak tasarlanır.

Amaç, yapı içerisinde yoğuşma oluşumunu önlemek ve taşıyıcı sistemin uzun ömürlü olmasını sağlamaktır.

11. YANGIN GÜVENLİĞİ

Yapılar;

- Yangına dayanıklı kaplama sistemleri
- Yangın geciktirici katmanlar
- Yönetmeliklere uygun kaçış çözümleri

ile tasarlanır.

İstenildiğinde yangın dayanım süreleri projeye özel olarak artırılabilir.

12. ELEKTRİK VE MEKANİK TESİSAT

Yapı sistemine;

- Elektrik tesisatı
- Temiz su tesisatı
- Pis su tesisatı
- Isıtma sistemleri
- Soğutma sistemleri
- Akıllı ev sistemleri
- Güneş enerji sistemleri

entegre edilebilir.

13. DEPREM PERFORMANSI

Timber Frame sistemler;

- Hafif yapı ağırlığı
- Esnek taşıyıcı davranış
- Enerji sönümleme kapasitesi

sayesinde deprem yüklerine karşı yüksek performans göstermektedir.

Tüm taşıyıcı sistem hesapları ilgili deprem yönetmeliklerine uygun olarak yapılır.

14. KALİTE KONTROL

Tüm yapısal elemanlar;

- Ölçü kontrolü
- Nem kontrolü
- Malzeme kalite kontrolü
- Montaj kalite kontrolü

aşamalarından geçirilir.

15. TASARIM ÖMRÜ

Doğru kullanım ve periyodik bakım koşullarında yapı sisteminin hedef tasarım ömrü 100 yıl ve üzeridir.

16. SONUÇ

Prefix Yapı tarafından uygulanan Timber Frame yapı sistemi; mühendislik esaslarına göre tasarlanmış, yüksek enerji verimliliği sağlayan, deprem güvenliği yüksek, hızlı inşa edilebilen ve uzun ömürlü modern bir yapı teknolojisidir.



®

PREFIX

U.S Construction & Technology

Çözüm Ortakları

Zanussi

DUPONT

Tyvek®



HÄFELE

JUNG
MADE IN GERMANY



KOHLER®

Milwaukee®

GROHE

boardex
exterior sheathing

HÖRMANN
Innovative Door Systems

SIEMENS

BMI BRAAS

KRONOTEX
BY SWISS KRONO GROUP

Nicoll
Relier l'essentiel



Prefix, Türkiye’de gerçek Amerikan evleri konseptini Amerikan standartlarında uygulayan ilk ve tek firma olarak konumlanan gl bir markadır. Özellikle timber frame yapı sistemleri üzerine kurulu üretim modeliyle, modern mimaride yeni bir standart oluşturur.

Prefix’in uzmanlığı tamamen ahşap karkas sistemler üzerine inşa edilmiştir. Bu sayede üretilen her yapı, hem mühendislik hem de tasarım açısından yüksek dayanım ve uzun ömür sunar. Türkiye’de ahşap iskelet evler alanında gerçek anlamda Amerikan mimarisini uygulayan ilk ve tek marka olarak Prefix, sıradan yapı anlayışının ötesine geçer.

Her Prefix projesi, timber frame teknolojisinin sunduğu esneklik, hız ve dayanıklılık ile geliştirilir. Bu yaklaşım sayesinde sadece ev değil, aynı zamanda yüksek standartlı yaşam alanları üretilir. Ahşap karkas sistemin doğal avantajları, Amerikan evlerinin karakteristik mimarisiyle birleşerek Türkiye’de benzersiz bir model oluşturur.

Prefix, Türkiye’de gerçek Amerikan evleri üretiminde, timber frame teknolojisini en doğru standartlarla uygulayan ilk ve tek firma olarak sektörde ayrı bir konuma sahiptir.



444 0 209
0 506 139 49 91



prefixtr.com
info@prefixtr.com

