



Santa Barbara House

Zanotti Luxury Furniture İmzasıyla Kusursuz İç Mekânlar

Prefix olarak projelerimizde yaşamın kalitesini yükselten her ayrıntıya özen gösteriyoruz. Bu doğrultuda, iç mekân mobilyalarında tasarım ve işçiliğiyle fark yaratan Zanotti Mobilya ile güçlerimizi birleştiriyoruz.

Zanotti Mobilya'nın özgün tasarım yaklaşımı ve üstün üretim kalitesi; yaşam alanlarına estetik, fonksiyonellik ve zamansız bir şıklık kazandırıyor. Özenle planlanan her detay, konforu ve kullanım kolaylığını ön planda tutarak sizlere eksiksiz bir yaşam deneyimi sunuyor.

Mimarisiyle değer kazanan projelerimizi, Zanotti Mobilya'nın seçkin dokunuşlarıyla tamamlıyor; yaşam standartlarını bir adım öteye taşıyoruz.



Dünyaya Açılan Tasarım Anlayışı

2012 yılından bu yana lüks mobilya anlayışını özgün tasarımlarla buluşturan Zanotti Furniture; bugün Türkiye'nin 7 farklı şehrinde ve 8 farklı ülkede faaliyet gösteren geniş bayi ağıyla uluslararası ölçekte değer üretmektedir. Ankara, İstanbul, Bursa, Diyarbakır, Şanlıurfa, Trabzon ve Kahramanmaraş'ın yanı sıra; **Azerbaycan, Nijerya, Libya, Irak, Katar, Rusya, Kazakistan ve İran** gibi farklı coğrafyalarda yaşam alanlarına imzasını atmaktadır.

El işçiliği, kaliteli malzeme seçimi ve zamansız tasarım anlayışıyla öne çıkan Zanotti Furniture, projelerimizin iç mekânlarında estetik ve fonksiyonelliği kusursuz bir dengede sunmaktadır.

Çünkü biz, yalnızca yapılar inşa etmiyor; her ayrıntısı özenle düşünülmüş, ayrıcalıklı yaşam alanları tasarlıyoruz.

Santa Barbara Evi

1 KAT | 3 YATAK ODASI | 2 BANYO | 3 ARAÇLIK GARAJ



Alan Bilgileri

Isıtılan Yaşam Alanı : 201,7 m²

Garaj Alanı : 85,1 m²

Toplam Alan : 334,9 m²

1 KAT	3 Araçlık Garaj	1 WC	2 Banyo	3 Yatak Odası

Teknik Özellikler

Amerikan Ahşap Karkas Yapı Sistemi

Yüksek tavanlı yaşam alanı

Enerji verimli yapı çözümleri

Fonksiyonel ve kullanıcı odaklı planlama

Modern Amerikan mimari

Amerikan Standartlarında

Pratik ve Konforlu Yaşam

Plan Avantajları

Günlük hayatı kolaylaştıran fonksiyonel plan

Açık plan salon + mutfak + yemek alanı

Mutfak-kiler-mudroom bağlantısı ile akıllı akış

Kapalı veranda ile dış yaşam alanı

Ebeveyn süiti ile ayrı ve özel kullanım

Ofis alanı ile evden çalışma imkanı

Çamaşır odası ile pratik kullanım

Ferah Yaşam Alanı

Açık Mutfak & Yemek Alanı

Veranda Yaşam Alanı

Konforlu Oturma Alanı

Proje Fiyat Bilgileri

Birim Metre Kare Fiyatı : 1.750 €

Toplam Metre Kare Fiyatı : 586.075 €

Yapım Süresi : 3-6 Ay

Fiyarlarımıza temel ve resmi işlemler maliyetleri dahil değildir.

Proje Detayları (Metrik)

Toplam Alan (Garaj + Veranda Dahil) : 334,9 m²

Isıtılan Alanlar

Toplam Isıtılan Alan : 201,7 m²

Zemin Kat: 201,7 m²

Temel Tipi

Standart: Döşeme Temeli

Isıtılmayan Alanlar

Garaj: 85,1 m²

Çatı

Çatı Eğimi: 12:12

Veranda & Teras

Toplam Veranda/Teras Alanı: 47,7 m²

Tavan Yükseklikleri

Birinci Kat: 3,05 m

Genel Bilgiler

Yatak Odası: 3

Tam Banyo: 2

Yarım Banyo: 1

Kat Sayısı: 1

Garaj: 3 araç

Bina Dış Ölçüleri

Genişlik: 21,74 m

Derinlik: 20,12 m

Yükseklik: 9,09 m

Santa Barbara House

Santa Barbara Evi tek katlı, dengeli ve kullanımı çok rahat bir plan üzerine kuruludur. Eve girildiğinde doğrudan geniş ve yüksek tavanlı ana yaşam alanına ulaşılır. Bu alan salonun merkezidir ve evin tüm bölümleri buradan dağıtılır. Açık plan sayesinde mekân kesintisiz algılanır, hem günlük yaşam hem de misafir ağırlama için geniş bir hacim sunar.

Salonla birleşik çalışan mutfak, evin en aktif kullanılan alanlarından biridir. Ortada geniş bir ada tezgâh bulunur; bu alan hem hazırlık hem servis hem de günlük kullanım için düşünülmüştür. Mutfak sadece görsel olarak değil işlev olarak da güçlüdür. Yanında yer alan kiler, gıda ve mutfak ekipmanlarını düzenli şekilde depolamaya imkân verir. Bu sayede mutfak her zaman düzenli kalır.

Mutfaktan garaja doğru ilerlediğinde mud room dediğimiz hazırlık alanı bulunur. Bu bölüm günlük hayatın en pratik çözümlerinden biridir. Dışarıdan gelindiğinde ayakkabı, mont, çanta gibi eşyalar burada bırakılır. İçinde dolaplar, askılıklar ve oturma alanı bulunur. Bu alan evin temiz kalmasını sağlar ve ciddi bir konfor sunar. Evin önemli konfor alanlarından biri de ayrı çamaşır odasıdır. Çamaşır yıkama, kurutma ve katlama işlemleri için özel bir hacim ayrılmıştır. Bu alanın ebeveyn odasına yakın konumlandırılması kullanım kolaylığı sağlar. Günlük yaşamda en çok fark yaratan detaylardan biridir.

Yemek alanı mutfağın devamında yer alır ve doğrudan arka verandaya açılır.

Veranda üstü kapalıdır ve içinde sabit pişirme alanı bulunur. Bu bölüm evin dış yaşam alanıdır. Günlük yemekler, misafir ağırlama ve uzun oturumlar için kullanılır. İç mekân ile dış mekân arasında kesintisiz bir geçiş sağlar.

Evin sağ tarafında ebeveyn bölümü yer alır ve diğer odalardan ayrılmıştır. Bu sayede daha sakin ve özel bir kullanım sunar. Ebeveyn odası geniştir, içinde büyük bir giyinme alanı bulunur. Banyosu ise konfor odaklıdır; küvet, duş ve çift lavabo yer alır. Bu bölüm kendi içinde bağımsız bir yaşam alanı gibi çalışır.

Sol tarafta yer alan diğer iki yatak odası benzer büyüklükte olup ortak bir banyo kullanır. Bu alan çocuklar ya da misafirler için düzenlenmiştir. Odaların konumu, evin genel akışını bozmadan mahremiyet sağlar.

Girişe yakın konumlandırılan ofis alanı evden çalışma düzeni için ayrılmıştır. Ana yaşam alanından bağımsız olduğu için sessiz ve verimli bir kullanım sunar.

Garaj bölümü üç araç kapasitesine sahiptir ve doğrudan eve bağlantılıdır. Bu bağlantı sayesinde dışarıdan eve giriş kontrollü ve konforlu şekilde yapılır. Aynı zamanda depolama için de geniş alan sunar.

Bu evin mimarisi tamamen kullanım kolaylığı üzerine kuruludur. Açık plan ana yaşam alanı, güçlü servis hacimleri (kiler, mud room, çamaşır odası), özel ebeveyn bölümü ve dış yaşam alanı ile birlikte hem günlük hayatı kolaylaştırır hem de yüksek konfor sunar. Tek katta çözülmüş olması, dolaşımı basitleştirir ve yaşamı daha pratik hale getirir.

İç Görseller





Dış Görşeller



Dış Görseller





TIMBER FRAME YAPI SİSTEMİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. GENEL TANIM

Bu şartname, Prefix Yapı tarafından Amerikan inşaat tekniği ve teknolojisi esas alınarak inşa edilen Timber Frame yapıların tasarım, üretim ve montaj esaslarını kapsar.

Yapılar, mühendislik hesapları doğrultusunda tasarlanmış taşıyıcı ahşap karkas sistem, deprem ve rüzgar yüklerine karşı rijitlik sağlayan perdeleme sistemleri, enerji verimliliği sağlayan yalıtım katmanları ve modern yapı kabuğu teknolojileri kullanılarak inşa edilir.

2. TAŞIYICI SİSTEM

Dış Duvarlar

Taşıyıcı dış duvarlar;

- C24 veya üzeri yapısal sınıf ahşap
- Fırın kurutulmuş (Kiln Dried)
- Maksimum %19 nem oranı
- Endüstriyel kalite kontrol süreçlerinden geçmiş

ahşap elemanlardan oluşturulur.

Standart duvar kalınlığı:

- 140 mm
- 184 mm
- 235 mm

proje ihtiyaçlarına göre belirlenir.

Taşıyıcı dikmeler aks aralıkları:

- 40 cm
- 60 cm

olarak projelendirilir.

3. DÖŞEME SİSTEMLERİ

Döşeme sistemi;

- Mühendislik hesaplarına göre boyutlandırılmış ahşap kirişlerden
- Yapısal OSB kaplamadan
- Ses ve ısı yalıtım katmanlarından

oluşur.

Döşeme yükleri;

- Hareketli yük
- Sabit yük
- Kar yükü
- Deprem yükü

esas alınarak hesaplanır.

Döşeme sehim limitleri uluslararası standartlara uygun olarak belirlenir.

4. ÇATI SİSTEMİ

Çatı sistemi;

- Makas sistemli
- Kafes kirişli
- Mühendislik hesaplı özel sistemler

olarak projelendirilebilir.

Çatı sistemi;

- Kar yükü
- Rüzgar yükü
- Deprem yükü

hesapları dikkate alınarak tasarlanır.

Çatı kaplaması proje tercihinine göre;

- Metal kenet çatı
- Shingle
- Kiremit
- Kompozit çatı sistemleri

olarak uygulanabilir.

5. YAPISAL PERDELEME SİSTEMİ

Yatay yük dayanımı;

- OSB yapısal perdeleme
- Shear Wall sistemleri
- Hold-down bağlantıları
- Çelik ankraj sistemleri

ile sağlanır.

Sistem, deprem ve rüzgar yüklerine karşı rijit davranacak şekilde tasarlanır.

6. BAĞLANTI ELEMANLARI

Bağlantılar;

- Galvanizli çelik bağlantı elemanları
- Yapısal vidalar
- Ankraj bulonları
- Deprem bağlantıları

kullanılarak gerçekleştirilir.

Tüm bağlantılar mühendislik hesaplarına göre seçilir.

7. SU VE HAVA YALITIMI

Dış kabuk sistemi;

- Su geçirimsiz
- Buhar kontrollü
- Hava sızdırmaz

katmanlardan oluşturulur.

Kullanılan sistemler:

- House Wrap
- Weather Resistant Barrier (WRB)
- Flashing bantları
- Hava bariyerleri

ile desteklenir.

Pencere ve kapı birleşimlerinde özel sızdırmazlık detayları uygulanır.

8. ISI YALITIMI

Duvar boşluklarında;

- Taş yünü
- Cam yünü
- Selüloz esaslı yalıtım

uygulanabilir.

Isı yalıtımı TS 825 ve ilgili enerji verimliliği kriterlerine uygun olarak tasarlanır.

9. SES YALITIMI

Duvar ve döşeme sistemlerinde;

- Akustik yalıtım malzemeleri
- Ses sönümleyici katmanlar
- Çok katmanlı kaplama sistemleri

kullanılarak yüksek ses konforu sağlanır.

10. NEM KONTROLÜ

Yapı kabuğu;

- Buhar difüzyonu
- Yoğuşma kontrolü
- Nem transferi

hesapları dikkate alınarak tasarlanır.

Amaç, yapı içerisinde yoğuşma oluşumunu önlemek ve taşıyıcı sistemin uzun ömürlü olmasını sağlamaktır.

11. YANGIN GÜVENLİĞİ

Yapılar;

- Yangına dayanıklı kaplama sistemleri
- Yangın geciktirici katmanlar
- Yönetmeliklere uygun kaçış çözümleri

ile tasarlanır.

İstenildiğinde yangın dayanım süreleri projeye özel olarak artırılabilir.

12. ELEKTRİK VE MEKANİK TESİSAT

Yapı sistemine;

- Elektrik tesisatı
- Temiz su tesisatı
- Pis su tesisatı
- Isıtma sistemleri
- Soğutma sistemleri
- Akıllı ev sistemleri
- Güneş enerji sistemleri

entegre edilebilir.

13. DEPREM PERFORMANSI

Timber Frame sistemler;

- Hafif yapı ağırlığı
- Esnek taşıyıcı davranış
- Enerji sönümleme kapasitesi

sayesinde deprem yüklerine karşı yüksek performans göstermektedir.

Tüm taşıyıcı sistem hesapları ilgili deprem yönetmeliklerine uygun olarak yapılır.

14. KALİTE KONTROL

Tüm yapısal elemanlar;

- Ölçü kontrolü
- Nem kontrolü
- Malzeme kalite kontrolü
- Montaj kalite kontrolü

aşamalarından geçirilir.

15. TASARIM ÖMRÜ

Doğru kullanım ve periyodik bakım koşullarında yapı sisteminin hedef tasarım ömrü 100 yıl ve üzeridir.

16. SONUÇ

Prefix Yapı tarafından uygulanan Timber Frame yapı sistemi; mühendislik esaslarına göre tasarlanmış, yüksek enerji verimliliği sağlayan, deprem güvenliği yüksek, hızlı inşa edilebilen ve uzun ömürlü modern bir yapı teknolojisidir.



®

PREFIX

U.S Construction & Technology

Çözüm Ortakları

Zanussi

DUPONT

Tyvek®



HÄFELE

JUNG
MADE IN GERMANY



KOHLER®

Milwaukee®

GROHE

boardex
exterior sheathing

HÖRMANN
Innovative Door Systems

SIEMENS

BMI BRAAS

KRONOTEX
BY SWISS KRONO GROUP

Nicoll
Relier l'essentiel



Prefix, Türkiye’de gerçek Amerikan evleri konseptini Amerikan standartlarında uygulayan ilk ve tek firma olarak konumlanan gl bir markadır. Özellikle timber frame yapı sistemleri üzerine kurulu üretim modeliyle, modern mimaride yeni bir standart oluşturur.

Prefix’in uzmanlığı tamamen ahşap karkas sistemler üzerine inşa edilmiştir. Bu sayede üretilen her yapı, hem mühendislik hem de tasarım açısından yüksek dayanım ve uzun ömür sunar. Türkiye’de ahşap iskelet evler alanında gerçek anlamda Amerikan mimarisini uygulayan ilk ve tek marka olarak Prefix, sıradan yapı anlayışının ötesine geçer.

Her Prefix projesi, timber frame teknolojisinin sunduğu esneklik, hız ve dayanıklılık ile geliştirilir. Bu yaklaşım sayesinde sadece ev değil, aynı zamanda yüksek standartlı yaşam alanları üretilir. Ahşap karkas sistemin doğal avantajları, Amerikan evlerinin karakteristik mimarisiyle birleşerek Türkiye’de benzersiz bir model oluşturur.

Prefix, Türkiye’de gerçek Amerikan evleri üretiminde, timber frame teknolojisini en doğru standartlarla uygulayan ilk ve tek firma olarak sektörde ayrı bir konuma sahiptir.



444 0 209
0 506 139 49 91



prefixtr.com
info@prefixtr.com

