



Roswell House

Zanotti Luxury Furniture



Zanotti Luxury Furniture İmzasıyla Kusursuz İç Mekânlar

Prefix olarak projelerimizde yaşamın kalitesini yükselten her ayrıntıya özen gösteriyoruz. Bu doğrultuda, iç mekân mobilyalarında tasarım ve işçiliğiyle fark yaratan Zanotti Mobilya ile güçlerimizi birleştiriyoruz.

Zanotti Mobilya'nın özgün tasarım yaklaşımı ve üstün üretim kalitesi; yaşam alanlarına estetik, fonksiyonellik ve zamansız bir şıklık kazandırıyor. Özenle planlanan her detay, konforu ve kullanım kolaylığını ön planda tutarak sizlere eksiksiz bir yaşam deneyimi sunuyor.

Mimarisiyle değer kazanan projelerimizi, Zanotti Mobilya'nın seçkin dokunuşlarıyla tamamlıyor; yaşam standartlarını bir adım öteye taşıyoruz.



Dünyaya Açılan Tasarım Anlayışı

2012 yılından bu yana lüks mobilya anlayışını özgün tasarımlarla buluşturan Zanotti Furniture; bugün Türkiye'nin 7 farklı şehrinde ve 8 farklı ülkede faaliyet gösteren geniş bayi ağıyla uluslararası ölçekte değer üretmektedir. Ankara, İstanbul, Bursa, Diyarbakır, Şanlıurfa, Trabzon ve Kahramanmaraş'ın yanı sıra; **Azerbaycan, Nijerya, Libya, Irak, Katar, Rusya, Kazakistan ve İran** gibi farklı coğrafyalarda yaşam alanlarına imzasını atmaktadır.

El işçiliği, kaliteli malzeme seçimi ve zamansız tasarım anlayışıyla öne çıkan Zanotti Furniture, projelerimizin iç mekânlarında estetik ve fonksiyonelliği kusursuz bir dengede sunmaktadır.

Çünkü biz, yalnızca yapılar inşa etmiyor; her ayrıntısı özenle düşünülmüş, ayrıcalıklı yaşam alanları tasarlıyoruz.

Roswell Evi

2 KAT | 5 YATAK ODASI | 3 BANYO | ÇİFT GARAJ



Alan Bilgileri

Isıtılan Yaşam Alanı : **440 m²**

Garaj Alanı : **197 m²**

Toplam Alan : **715,7 m²**

2 KAT	Çift Garaj	2 WC	3 Banyo	5 Yatak Odası

Plan Avantajları

Çift garaj sistemi ile yüksek araç kapasitesi

Açık plan salon + mutfak + yemek alanı

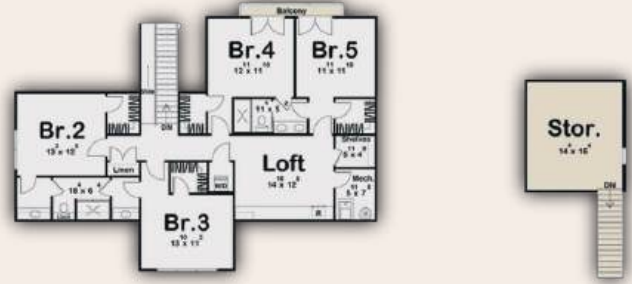
Ayrı ebeveyn kanadı ile maksimum mahremiyet

Kahve barı ve servis alanları ile fonksiyonel mutfak

İç avlu ile iç-dış mekân bütünleşmesi

Çoklu veranda ile yıl boyu dış yaşam konforu

Loft alan ile ek yaşam ve kullanım alanı



Teknik Özellikler

Amerikan Ahşap Karkas Yapı Sistemi

Yüksek eğimli çatı ile güçlü mimari form

Enerji verimli yapı çözümleri

Geniş hacimli ve dengeli planlama

Modern farmhouse mimari

Amerikan Standartlarında
Üst Segment Yaşam Konforu

Geniş & Prestijli Yaşam Alanı
Açık Mutfak & Yemek Alanı
Eğlence & Yaşam Alanı
Ferah Oturma Alanı

Proje Fiyat Bilgileri

Birim Metre Kare Fiyatı : 3.000 €

Toplam Metre Kare Fiyatı : 2.147.100 €

Yapım Süresi : 3-6 Ay

Fiyarlarımıza temel ve resmi işlemler maliyetleri dahil değildir.

Proje Detayları (Metrik)

TOPLAM ALAN (Garaj + Veranda Dahil) : 715.7 m²

Isıtılan Alanlar

Toplam Isıtılan Alan : 440.0 m²

Zemin Kat: 310.0 m²

Kat: 130.0 m²

Isıtılmayan Alanlar

Toplam Isıtılmayan Alan: 218.8 m²

Depo: 21.8 m²

Garaj: 197.0 m²

Veranda & Patio

Toplam: 56.8 m²

Genel Bilgiler

Yatak Odası: 5

Banyo: 3

WC (Yarım Banyo): 2

Kat Sayısı: 2

Bina Dış Ölçüleri

Genişlik: 43.08 m

Derinlik: 29.06 m

Yükseklik: 9.70 m

Roswell House

Üst Segment Modern Amerikan Yaşam Villası

Roswell Evi, geniş metrekareleri, çok kanatlı yerleşimi ve üst düzey yaşam kurgusu ile Amerikan lüks konut anlayışını birebir yansıtan özel bir projedir.

Hem kalabalık aile yaşamına hem de yüksek standartta misafir ağırlamaya uygun olarak tasarlanmıştır.

İç Plan ve Bölümler

Bu proje, fonksiyonların ayrıldığı ama yaşamın merkezde toplandığı profesyonel bir plan kurgusuna sahiptir.

Zemin Kat:

Yüksek tavanlı geniş ana salon (great room)
Ayrı konumlandırılmış oturma alanı (sitting room)
Büyük ve merkezi mutfak + ada tezgâh
Mutfakla bağlantılı kahve barı ve servis alanı
Ayrı kiler (depolama alanı)
Garaj bağlantılı giriş hazırlık alanı (mud room)
Geniş yemek alanı
İç avlu (courtyard) ile dış mekân bağlantısı
Birden fazla kapalı veranda / patio alanı

Ebeveyn Bölümü (Özel Kanat):

Ayrı konumlandırılmış ebeveyn süiti
Geniş giyinme odaları (çift kullanım)
Özel banyo + yüksek konforlu kullanım alanları
Doğrudan dış mekân bağlantısı

Üst Kat:

4 adet ek yatak odası
Ortak kullanım banyolar
Geniş loft (çok amaçlı yaşam alanı)
Ek depolama ve teknik hacimler

Ek Alanlar:

2 ayrı çok araçlı kapalı garaj
Bağlantılı geçiş alanı (breezeway)
Depo alanları

Mimari Tarz

Bu ev, Modern Amerikan Estate / Luxury Farmhouse tarzındadır.

Parçalı kütle yapısı (kanatlı planlama)

Yüksek eğimli çatı ve güçlü silüet

Modern + klasik dengeli cephe dili

Geniş açıklıklar ve simetrik olmayan ama dengeli tasarım

Bu tarz, Amerika'daki büyük arazi evlerinin günümüz yorumu olarak öne çıkar.

Amerikan Konfor Detayı

Bu proje tamamen yaşam kalitesi üzerine kuruludur:

Yaşam alanı ile özel alanların net ayrılması

Servis alanlarının (kiler, kahve alanı, hazırlık alanı) profesyonel çözülmesi

İç avlu ile dış yaşamın evin içine alınması

Çoklu veranda kullanımı ile yıl boyu dış mekân konforu

Garajdan eve geçişte tam fonksiyonel kullanım akışı

Kalabalık aile yaşamına uygun oda ve alan dağılımı

**Bu ev sadece büyük değil,
akıllı planlanmış bir yaşam sistemidir.**

Teknik Bilgiler

Toplam alan (garaj + veranda dahil): $\approx 715.7 \text{ m}^2$

Isıtılan alan: $\approx 440 \text{ m}^2$

Garaj: $\approx 197 \text{ m}^2$ (çok araç kapasiteli)

Kat sayısı: 2 kat

Yatak odası: 5

Banyo: 3 + 2 WC

Roswell Evi;

**geniş metrekare, güçlü mimari kimlik ve üst düzey Amerikan yaşam konforu
arayanlar için tasarlanmış,
prestij odaklı bir villa projesidir.**

İç Görseller







Dış Görşeller







TIMBER FRAME YAPI SİSTEMİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. GENEL TANIM

Bu şartname, Prefix Yapı tarafından Amerikan inşaat tekniği ve teknolojisi esas alınarak inşa edilen Timber Frame yapıların tasarım, üretim ve montaj esaslarını kapsar.

Yapılar, mühendislik hesapları doğrultusunda tasarlanmış taşıyıcı ahşap karkas sistem, deprem ve rüzgar yüklerine karşı rijitlik sağlayan perdeleme sistemleri, enerji verimliliği sağlayan yalıtım katmanları ve modern yapı kabuğu teknolojileri kullanılarak inşa edilir.

2. TAŞIYICI SİSTEM

Dış Duvarlar

Taşıyıcı dış duvarlar;

- C24 veya üzeri yapısal sınıf ahşap
- Fırın kurutulmuş (Kiln Dried)
- Maksimum %19 nem oranı
- Endüstriyel kalite kontrol süreçlerinden geçmiş

ahşap elemanlardan oluşturulur.

Standart duvar kalınlığı:

- 140 mm
- 184 mm
- 235 mm

proje ihtiyaçlarına göre belirlenir.

Taşıyıcı dikkeler aks aralıkları:

- 40 cm
- 60 cm

olarak projelendirilir.

3. DÖŞEME SİSTEMLERİ

Döşeme sistemi;

- Mühendislik hesaplarına göre boyutlandırılmış ahşap kirişlerden
- Yapısal OSB kaplamadan
- Ses ve ısı yalıtım katmanlarından

oluşur.

Döşeme yükleri;

- Hareketli yük
- Sabit yük
- Kar yükü
- Deprem yükü

esas alınarak hesaplanır.

Döşeme sehim limitleri uluslararası standartlara uygun olarak belirlenir.

4. ÇATI SİSTEMİ

Çatı sistemi;

- Makas sistemli
- Kafes kirişli
- Mühendislik hesaplı özel sistemler

olarak projelendirilebilir.

Çatı sistemi;

- Kar yükü
- Rüzgar yükü
- Deprem yükü

hesapları dikkate alınarak tasarlanır.

Çatı kaplaması proje tercihinine göre;

- Metal kenet çatı
- Shingle
- Kiremit
- Kompozit çatı sistemleri

olarak uygulanabilir.

5. YAPISAL PERDELEME SİSTEMİ

Yatay yük dayanımı;

- OSB yapısal perdeleme
- Shear Wall sistemleri
- Hold-down bağlantıları
- Çelik ankraj sistemleri

ile sağlanır.

Sistem, deprem ve rüzgar yüklerine karşı rijit davranacak şekilde tasarlanır.

6. BAĞLANTI ELEMANLARI

Bağlantılar;

- Galvanizli çelik bağlantı elemanları
- Yapısal vidalar
- Ankraj bulonları
- Deprem bağlantıları

kullanılarak gerçekleştirilir.

Tüm bağlantılar mühendislik hesaplarına göre seçilir.

7. SU VE HAVA YALITIMI

Dış kabuk sistemi;

- Su geçirimsiz
- Buhar kontrollü
- Hava sızdırmaz

katmanlardan oluşturulur.

Kullanılan sistemler:

- House Wrap
- Weather Resistant Barrier (WRB)
- Flashing bantları
- Hava bariyerleri

ile desteklenir.

Pencere ve kapı birleşimlerinde özel sızdırmazlık detayları uygulanır.

8. ISI YALITIMI

Duvar boşluklarında;

- Taş yünü
- Cam yünü
- Selüloz esaslı yalıtım

uygulanabilir.

Isı yalıtımı TS 825 ve ilgili enerji verimliliği kriterlerine uygun olarak tasarlanır.

9. SES YALITIMI

Duvar ve döşeme sistemlerinde;

- Akustik yalıtım malzemeleri
- Ses sönümleyici katmanlar
- Çok katmanlı kaplama sistemleri

kullanılarak yüksek ses konforu sağlanır.

10. NEM KONTROLÜ

Yapı kabuğu;

- Buhar difüzyonu
- Yoğuşma kontrolü
- Nem transferi

hesapları dikkate alınarak tasarlanır.

Amaç, yapı içerisinde yoğuşma oluşumunu önlemek ve taşıyıcı sistemin uzun ömürlü olmasını sağlamaktır.

11. YANGIN GÜVENLİĞİ

Yapılar;

- Yangına dayanıklı kaplama sistemleri
- Yangın geciktirici katmanlar
- Yönetmeliklere uygun kaçış çözümleri

ile tasarlanır.

İstenildiğinde yangın dayanım süreleri projeye özel olarak artırılabilir.

12. ELEKTRİK VE MEKANİK TESİSAT

Yapı sistemine;

- Elektrik tesisatı
- Temiz su tesisatı
- Pis su tesisatı
- Isıtma sistemleri
- Soğutma sistemleri
- Akıllı ev sistemleri
- Güneş enerji sistemleri

entegre edilebilir.

13. DEPREM PERFORMANSI

Timber Frame sistemler;

- Hafif yapı ağırlığı
- Esnek taşıyıcı davranış
- Enerji sönümleme kapasitesi

sayesinde deprem yüklerine karşı yüksek performans göstermektedir.

Tüm taşıyıcı sistem hesapları ilgili deprem yönetmeliklerine uygun olarak yapılır.

14. KALİTE KONTROL

Tüm yapısal elemanlar;

- Ölçü kontrolü
- Nem kontrolü
- Malzeme kalite kontrolü
- Montaj kalite kontrolü

aşamalarından geçirilir.

15. TASARIM ÖMRÜ

Doğru kullanım ve periyodik bakım koşullarında yapı sisteminin hedef tasarım ömrü 100 yıl ve üzeridir.

16. SONUÇ

Prefix Yapı tarafından uygulanan Timber Frame yapı sistemi; mühendislik esaslarına göre tasarlanmış, yüksek enerji verimliliği sağlayan, deprem güvenliği yüksek, hızlı inşa edilebilen ve uzun ömürlü modern bir yapı teknolojisidir.



®

PREFIX

U.S Construction & Technology

Çözüm Ortakları

Zanussi

DUPONT

Tyvek®



HÄFELE

JUNG
MADE IN GERMANY



KOHLER®

Milwaukee®

GROHE

boardex
exterior sheathing

HÖRMANN
Innovative Door Systems

SIEMENS

BMI BRAAS

KRONOTEX
BY SWISS KRONO GROUP

Nicoll
Relier l'essentiel



Prefix, Türkiye’de gerçek Amerikan evleri konseptini Amerikan standartlarında uygulayan ilk ve tek firma olarak konumlanan gl bir markadır. Özellikle timber frame yapı sistemleri üzerine kurulu üretim modeliyle, modern mimaride yeni bir standart oluşturur.

Prefix’in uzmanlığı tamamen ahşap karkas sistemler üzerine inşa edilmiştir. Bu sayede üretilen her yapı, hem mühendislik hem de tasarım açısından yüksek dayanım ve uzun ömür sunar. Türkiye’de ahşap iskelet evler alanında gerçek anlamda Amerikan mimarisini uygulayan ilk ve tek marka olarak Prefix, sıradan yapı anlayışının ötesine geçer.

Her Prefix projesi, timber frame teknolojisinin sunduğu esneklik, hız ve dayanıklılık ile geliştirilir. Bu yaklaşım sayesinde sadece ev değil, aynı zamanda yüksek standartlı yaşam alanları üretilir. Ahşap karkas sistemin doğal avantajları, Amerikan evlerinin karakteristik mimarisiyle birleşerek Türkiye’de benzersiz bir model oluşturur.

Prefix, Türkiye’de gerçek Amerikan evleri üretiminde, timber frame teknolojisini en doğru standartlarla uygulayan ilk ve tek firma olarak sektörde ayrı bir konuma sahiptir.



444 0 209
0 506 139 49 91



prefixtr.com
info@prefixtr.com

