

GENEL ÖZELLİKLER

TOPLAM

Kapalı Yaşam Alanı: $\approx 117,52 \text{ m}^2$

Arka Patio: $\approx 8,92 \text{ m}^2$

Yaşam alanı + arka patio: $\approx 126,44 \text{ m}^2$ + ön veranda

Mimari Stil: Cottage

Kat Sayısı: 1

Yatak Odası: 3

Banyo: 2

Garaj: Yok

Tavan Yüksekliği: 2,74 m

Yapı Geniřlięi: $\approx 9,86 \text{ m}$

Yapı Derinlięi: $\approx 13,72 \text{ m}$

Yaşam Alanı: $1.265 \text{ ft}^2 \approx 117,52 \text{ m}^2$

İÇ MEKÂNLAR

- **Salon / Great Room:** $15' \times 13' \rightarrow \approx 18,12 \text{ m}^2$
- **Yemek Alanı:** $11'4" \times 9'6" \rightarrow \approx 10,00 \text{ m}^2$
- **Mutfak:** $11'4" \times 14'8" \rightarrow \approx 15,44 \text{ m}^2$
- **Ebeveyn Yatak Odası:** $14' \times 13' \rightarrow \approx 16,91 \text{ m}^2$
- **Ebeveyn Banyosu:** $9'6" \times 5' \rightarrow \approx 4,41 \text{ m}^2$
- **2. Yatak Odası / Çalışma Odası:** $11'8" \times 10' \rightarrow \approx 10,84 \text{ m}^2$
- **3. Yatak Odası:** $12' \times 13' \rightarrow \approx 14,49 \text{ m}^2$
- **Ortak Banyo:** $5'4" \times 14'4" \rightarrow \approx 7,10 \text{ m}^2$
- **Çamaşır Alanı**
- **Depolama / Dolap Alanları**
- **Giriş Holü**

Oda ölçüleri doğrudan kat planındaki ölçülerden metrekareye çevrilmiştir.

DIŞ ALANLAR

- **Arka Patio:** $12' \times 8' \rightarrow \approx 8,92 \text{ m}^2$
- **Ön Kapalı Veranda:** 5' derinliğinde; planda ön cephe boyunca konumlanıyor.