



Rockport House

Zanotti Luxury Furniture İmzasıyla Kusursuz İç Mekânlar

Prefix olarak projelerimizde yaşamın kalitesini yükselten her ayrıntıya özen gösteriyoruz. Bu doğrultuda, iç mekân mobilyalarında tasarım ve işçiliğiyle fark yaratan Zanotti Mobilya ile güçlerimizi birleştiriyoruz.

Zanotti Mobilya'nın özgün tasarım yaklaşımı ve üstün üretim kalitesi; yaşam alanlarına estetik, fonksiyonellik ve zamansız bir şıklık kazandırıyor. Özenle planlanan her detay, konforu ve kullanım kolaylığını ön planda tutarak sizlere eksiksiz bir yaşam deneyimi sunuyor.

Mimarisiyle değer kazanan projelerimizi, Zanotti Mobilya'nın seçkin dokunuşlarıyla tamamlıyor; yaşam standartlarını bir adım öteye taşıyoruz.



Dünyaya Açılan Tasarım Anlayışı

2012 yılından bu yana lüks mobilya anlayışını özgün tasarımlarla buluşturan Zanotti Furniture; bugün Türkiye'nin 7 farklı şehrinde ve 8 farklı ülkede faaliyet gösteren geniş bayi ağıyla uluslararası ölçekte değer üretmektedir. Ankara, İstanbul, Bursa, Diyarbakır, Şanlıurfa, Trabzon ve Kahramanmaraş'ın yanı sıra; **Azerbaycan, Nijerya, Libya, Irak, Katar, Rusya, Kazakistan ve İran** gibi farklı coğrafyalarda yaşam alanlarına imzasını atmaktadır.

El işçiliği, kaliteli malzeme seçimi ve zamansız tasarım anlayışıyla öne çıkan Zanotti Furniture, projelerimizin iç mekânlarında estetik ve fonksiyonelliği kusursuz bir dengede sunmaktadır.

Çünkü biz, yalnızca yapılar inşa etmiyor; her ayrıntısı özenle düşünülmüş, ayrıcalıklı yaşam alanları tasarlıyoruz.

Rockport Evi

1 KAT | 3 YATAK ODASI | 2 BANYO | 2 ARAÇLIK GARAJ



Alan Bilgileri

Isıtılan Yaşam Alanı : **302 m²**

Garaj Alanı : **88 m²**

Toplam Alan : **442 m²**

1	3	4	4
KAT	Araçlık Garaj	Banyo	Yatak Odası



Plan Avantajları

Geniş veranda ile açık hava yaşam alanı
Açık plan salon + mutfak + yemek alanı
Ayrı oturma alanı ile çoklu kullanım
Dış mutfak ve sosyal alan bağlantısı
Ebeveyn süiti ile yüksek mahremiyet
Kiler ve servis alanları ile düzenli mutfak
Garajdan eve pratik ve fonksiyonel geçiş

Amerikan Standartlarında
Açık Hava ile Bütünleşen Yaşam



Teknik Özellikler

Amerikan Ahşap Karkas Yapı Sistemi
Yüksek tavanlı yaşam alanı (3.66 m)
Enerji verimli yapı çözümleri
Fonksiyonel ve geniş planlama
Modern Amerikan mimari

Geniş Yaşam Alanı
Açık Mutfak & Yemek Alanı
Veranda Yaşam Alanı
Sosyal Açık Alan

Proje Fiyat Bilgileri

Birim Metre Kare Fiyatı : 2.000 €

Toplam Metre Kare Fiyatı : 884.000 €

Yapım Süresi : 3-6 Ay

Fiyarlarımıza temel ve resmi işlemler maliyetleri dahil değildir.

Proje Detayları (Metrik)

Toplam Alan (Garaj + Veranda Dahil) : $\approx 442 \text{ m}^2$

Isıtılan Alanlar

Toplam Isıtılan Alan : $\approx 302 \text{ m}^2$

Yapı Sistemi

Temel: Döşeme Temeli

Alternatifler: Bodrum

Isıtılmayan Alanlar

Toplam Isıtılmayan Alan: $\approx 88 \text{ m}^2$

Garaj: $\approx 88 \text{ m}^2$

Veranda & Teras

Toplam: $\approx 53 \text{ m}^2$

Genel Bilgiler

Yatak Odası: 4

Banyo: 4

Kat Sayısı: 1

Garaj: 3 araçlık

Bina Dış Ölçüleri

Genişlik: $\approx 31.0 \text{ m}$

Derinlik: $\approx 20.0 \text{ m}$

Yükseklik: $\approx 8.4 \text{ m}$

Rockport House

Tek Katlı Geniş Açılı Amerikan Villa

Rockport evi, tek katlı geniş cepheli ve yatayda yayılan bir plan kurgusuna sahiptir. Tüm yaşam bir katta çözülmüş, ana hacimler geniş ve birbirine akıcı şekilde bağlanmıştır.

Genel Plan

Toplam 4 yatak odası, 4 banyo, 1 kat ve 3 araçlık garajdan oluşur. Ana yaşam alanı merkezde konumlanır ve tüm odalar buraya bağlanır.

Giriş ve Orta Alan

Girişten sonra doğrudan ana yaşam aksına ulaşılır. Bu aks:

Great Room (ana salon)

Dining (yemek alanı)

Mutfak

şeklinde tek hacim gibi çalışır.

Tavanlar yüksek tutulmuştur ve mekân geniş algılanır.

Mutfak ve Servis Bölümleri

Mutfak geniş bir ada tezgâh ile planlanmıştır. Günlük kullanım ve servis rahatlığı ön plandadır.

Bağlı alanlar:

Pantry (kiler): Gıda depolama ve mutfak düzeni için ayrı hacim

Mud Room: Garajdan girişte kullanılan hazırlık alanı

Bench / dolap / askılık alanları

Mekanik oda

Garajdan eve direkt giriş vardır.

Yaşam Alanları

Great Room: Ana oturma ve yaşam alanı

Dining: Yemek alanı

Ayrı Living Room: Daha sakin ve bağımsız kullanım için ikinci salon

Açık plan ve ayrı alan dengesi kurulmuştur.

Yatak Odaları

Toplam 4 oda:

Master Bedroom (ebeveyn odası)
Ayrı konumlandırılmıştır
Geniş banyo (küvet + duş + çift lavabo)
Büyük giyinme alanı
Çamaşır odasına yakın
Suite (misafir odası)
Kendi banyosu vardır
ve 4. odalar
Ortak banyo kullanır
Çocuk veya misafir odası olarak planlanır

Çamaşır Odası

Ev içinde ayrı bir hacimdir.
Yıkama, kurutma ve katlama alanları bulunur.
Depolama dolapları ile birlikte çalışır.

Dış Yaşam Alanı

Arka cephede geniş bir kapalı veranda bulunur.
Bu alanda:
Açık yemek alanı
Oturma alanı
Sabit grill / dış mutfak
yer alır ve doğrudan havuz ve bahçeye açılır.

GARAJ VE EK ALAN

3 araçlık kapalı garaj
Garaj üstünde veya bağlantılı geniş depo alanı
Depo, hobi odası veya farklı kullanım için uygundur

Teknik Bilgiler

Toplam alan: yaklaşık 442 m²
Isıtılan alan: yaklaşık 302 m²
Garaj: yaklaşık 88 m²
Veranda ve teras: yaklaşık 53 m²
Genişlik: yaklaşık 31 m
Derinlik: yaklaşık 20 m

Rockport evi,

**Tek katta tüm yaşamı çözen geniş ortak alanlara sahip servis alanları
güçlü dış yaşamla doğrudan bağlantılı bir villa planıdır.**

İç Görseller





Dış Görşeller



Dış Görseller







TIMBER FRAME YAPI SİSTEMİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. GENEL TANIM

Bu şartname, Prefix Yapı tarafından Amerikan inşaat tekniği ve teknolojisi esas alınarak inşa edilen Timber Frame yapıların tasarım, üretim ve montaj esaslarını kapsar.

Yapılar, mühendislik hesapları doğrultusunda tasarlanmış taşıyıcı ahşap karkas sistem, deprem ve rüzgar yüklerine karşı rijitlik sağlayan perdeleme sistemleri, enerji verimliliği sağlayan yalıtım katmanları ve modern yapı kabuğu teknolojileri kullanılarak inşa edilir.

2. TAŞIYICI SİSTEM

Dış Duvarlar

Taşıyıcı dış duvarlar;

- C24 veya üzeri yapısal sınıf ahşap
- Fırın kurutulmuş (Kiln Dried)
- Maksimum %19 nem oranı
- Endüstriyel kalite kontrol süreçlerinden geçmiş

ahşap elemanlardan oluşturulur.

Standart duvar kalınlığı:

- 140 mm
- 184 mm
- 235 mm

proje ihtiyaçlarına göre belirlenir.

Taşıyıcı dikmeler aks aralıkları:

- 40 cm
- 60 cm

olarak projelendirilir.

3. DÖŞEME SİSTEMLERİ

Döşeme sistemi;

- Mühendislik hesaplarına göre boyutlandırılmış ahşap kirişlerden
- Yapısal OSB kaplamadan
- Ses ve ısı yalıtım katmanlarından

oluşur.

Döşeme yükleri;

- Hareketli yük
- Sabit yük
- Kar yükü
- Deprem yükü

esas alınarak hesaplanır.

Döşeme sehim limitleri uluslararası standartlara uygun olarak belirlenir.

4. ÇATI SİSTEMİ

Çatı sistemi;

- Makas sistemli
- Kafes kirişli
- Mühendislik hesaplı özel sistemler

olarak projelendirilebilir.

Çatı sistemi;

- Kar yükü
- Rüzgar yükü
- Deprem yükü

hesapları dikkate alınarak tasarlanır.

Çatı kaplaması proje tercihinine göre;

- Metal kenet çatı
- Shingle
- Kiremit
- Kompozit çatı sistemleri

olarak uygulanabilir.

5. YAPISAL PERDELEME SİSTEMİ

Yatay yük dayanımı;

- OSB yapısal perdeleme
- Shear Wall sistemleri
- Hold-down bağlantıları
- Çelik ankraj sistemleri

ile sağlanır.

Sistem, deprem ve rüzgar yüklerine karşı rijit davranacak şekilde tasarlanır.

6. BAĞLANTI ELEMANLARI

Bağlantılar;

- Galvanizli çelik bağlantı elemanları
- Yapısal vidalar
- Ankraj bulonları
- Deprem bağlantıları

kullanılarak gerçekleştirilir.

Tüm bağlantılar mühendislik hesaplarına göre seçilir.

7. SU VE HAVA YALITIMI

Dış kabuk sistemi;

- Su geçirimsiz
- Buhar kontrollü
- Hava sızdırmaz

katmanlardan oluşturulur.

Kullanılan sistemler:

- House Wrap
- Weather Resistant Barrier (WRB)
- Flashing bantları
- Hava bariyerleri

ile desteklenir.

Pencere ve kapı birleşimlerinde özel sızdırmazlık detayları uygulanır.

8. ISI YALITIMI

Duvar boşluklarında;

- Taş yünü
- Cam yünü
- Selüloz esaslı yalıtım

uygulanabilir.

Isı yalıtımı TS 825 ve ilgili enerji verimliliği kriterlerine uygun olarak tasarlanır.

9. SES YALITIMI

Duvar ve döşeme sistemlerinde;

- Akustik yalıtım malzemeleri
- Ses sönümleyici katmanlar
- Çok katmanlı kaplama sistemleri

kullanılarak yüksek ses konforu sağlanır.

10. NEM KONTROLÜ

Yapı kabuğu;

- Buhar difüzyonu
- Yoğuşma kontrolü
- Nem transferi

hesapları dikkate alınarak tasarlanır.

Amaç, yapı içerisinde yoğuşma oluşumunu önlemek ve taşıyıcı sistemin uzun ömürlü olmasını sağlamaktır.

11. YANGIN GÜVENLİĞİ

Yapılar;

- Yangına dayanıklı kaplama sistemleri
- Yangın geciktirici katmanlar
- Yönetmeliklere uygun kaçış çözümleri

ile tasarlanır.

İstenildiğinde yangın dayanım süreleri projeye özel olarak artırılabilir.

12. ELEKTRİK VE MEKANİK TESİSAT

Yapı sistemine;

- Elektrik tesisatı
- Temiz su tesisatı
- Pis su tesisatı
- Isıtma sistemleri
- Soğutma sistemleri
- Akıllı ev sistemleri
- Güneş enerji sistemleri

entegre edilebilir.

13. DEPREM PERFORMANSI

Timber Frame sistemler;

- Hafif yapı ağırlığı
- Esnek taşıyıcı davranış
- Enerji sönümleme kapasitesi

sayesinde deprem yüklerine karşı yüksek performans göstermektedir.

Tüm taşıyıcı sistem hesapları ilgili deprem yönetmeliklerine uygun olarak yapılır.

14. KALİTE KONTROL

Tüm yapısal elemanlar;

- Ölçü kontrolü
- Nem kontrolü
- Malzeme kalite kontrolü
- Montaj kalite kontrolü

aşamalarından geçirilir.

15. TASARIM ÖMRÜ

Doğru kullanım ve periyodik bakım koşullarında yapı sisteminin hedef tasarım ömrü 100 yıl ve üzeridir.

16. SONUÇ

Prefix Yapı tarafından uygulanan Timber Frame yapı sistemi; mühendislik esaslarına göre tasarlanmış, yüksek enerji verimliliği sağlayan, deprem güvenliği yüksek, hızlı inşa edilebilen ve uzun ömürlü modern bir yapı teknolojisidir.



®

PREFIX

U.S Construction & Technology

Çözüm Ortakları

Zanussi

DUPONT

Tyvek®



HÄFELE

JUNG
MADE IN GERMANY



KOHLER®

Milwaukee®

GROHE

boardex
exterior sheathing

HÖRMANN
Innovative Door Systems

SIEMENS



KRONOTEX
BY SWISS KRONO GROUP

Nicoll
Relier l'essentiel



Prefix, Türkiye’de gerçek Amerikan evleri konseptini Amerikan standartlarında uygulayan ilk ve tek firma olarak konumlanan gl bir markadır. Özellikle timber frame yapı sistemleri üzerine kurulu üretim modeliyle, modern mimaride yeni bir standart oluşturur.

Prefix’in uzmanlığı tamamen ahşap karkas sistemler üzerine inşa edilmiştir. Bu sayede üretilen her yapı, hem mühendislik hem de tasarım açısından yüksek dayanım ve uzun ömür sunar. Türkiye’de ahşap iskelet evler alanında gerçek anlamda Amerikan mimarisini uygulayan ilk ve tek marka olarak Prefix, sıradan yapı anlayışının ötesine geçer.

Her Prefix projesi, timber frame teknolojisinin sunduğu esneklik, hız ve dayanıklılık ile geliştirilir. Bu yaklaşım sayesinde sadece ev değil, aynı zamanda yüksek standartlı yaşam alanları üretilir. Ahşap karkas sistemin doğal avantajları, Amerikan evlerinin karakteristik mimarisiyle birleşerek Türkiye’de benzersiz bir model oluşturur.

Prefix, Türkiye’de gerçek Amerikan evleri üretiminde, timber frame teknolojisini en doğru standartlarla uygulayan ilk ve tek firma olarak sektörde ayrı bir konuma sahiptir.



444 0 209
0 506 139 49 91



prefixtr.com
info@prefixtr.com

