



Portofino House

Zanotti Luxury Furniture İmzasıyla Kusursuz İç Mekânlar

Prefix olarak projelerimizde yaşamın kalitesini yükselten her ayrıntıya özen gösteriyoruz. Bu doğrultuda, iç mekân mobilyalarında tasarım ve işçiliğiyle fark yaratan Zanotti Mobilya ile güçlerimizi birleştiriyoruz.

Zanotti Mobilya'nın özgün tasarım yaklaşımı ve üstün üretim kalitesi; yaşam alanlarına estetik, fonksiyonellik ve zamansız bir şıklık kazandırıyor. Özenle planlanan her detay, konforu ve kullanım kolaylığını ön planda tutarak sizlere eksiksiz bir yaşam deneyimi sunuyor.

Mimarisiyle değer kazanan projelerimizi, Zanotti Mobilya'nın seçkin dokunuşlarıyla tamamlıyor; yaşam standartlarını bir adım öteye taşıyoruz.



Dünyaya Açılan Tasarım Anlayışı

2012 yılından bu yana lüks mobilya anlayışını özgün tasarımlarla buluşturan Zanotti Furniture; bugün Türkiye'nin 7 farklı şehrinde ve 8 farklı ülkede faaliyet gösteren geniş bayi ağıyla uluslararası ölçekte değer üretmektedir. Ankara, İstanbul, Bursa, Diyarbakır, Şanlıurfa, Trabzon ve Kahramanmaraş'ın yanı sıra; **Azerbaycan, Nijerya, Libya, Irak, Katar, Rusya, Kazakistan ve İran** gibi farklı coğrafyalarda yaşam alanlarına imzasını atmaktadır.

El işçiliği, kaliteli malzeme seçimi ve zamansız tasarım anlayışıyla öne çıkan Zanotti Furniture, projelerimizin iç mekânlarında estetik ve fonksiyonelliği kusursuz bir dengede sunmaktadır.

Çünkü biz, yalnızca yapılar inşa etmiyor; her ayrıntısı özenle düşünülmüş, ayrıcalıklı yaşam alanları tasarlıyoruz.

Portofino Evi

1 KAT | 3 YATAK ODASI | 2 BANYO | 2 ARAÇLIK GARAJ



Alan Bilgileri

Isıtılan Yaşam Alanı : **283,2 m²**

Garaj Alanı : **54,1 m²**

Toplam Alan : **370 m²**



1 KAT	2 Araçlık Garaj	1 WC	2 Banyo	3 Yatak Odası

Plan Avantajları

Açık plan salon + mutfak + yemek alanı

Tek katta ferah ve akıcı yaşam kurgusu

Yüksek tavan ile geniş hacim hissi

Ebeveyn süiti ile özel yaşam alanı

Kiler ile düzenli mutfak kullanımı

Kapalı veranda ile iç-dış mekân bağlantısı

Garajdan eve pratik ve düzenli geçiş

Teknik Özellikler

Amerikan Ahşap Karkas Yapı Sistemi

Yüksek tavanlı yaşam alanı (3.66 m)

Enerji verimli yapı çözümleri

Fonksiyonel ve dengeli planlama

Modern + klasik dengeli mimari

Amerikan Standartlarında

Ferah ve Konforlu Yaşam

Geniş Yaşam Alanı

Açık Mutfak & Yemek Alanı

Konforlu Yaşam Alanı

Ferah Oturma Alanı

Proje Fiyat Bilgileri

Birim Metre Kare Fiyatı : 1.750 €

Toplam Metre Kare Fiyatı : 647.500 €

Yapım Süresi : 3-6 Ay

Fiyarlarımıza temel ve resmi işlemler maliyetleri dahil değildir.

Proje Detayları (Metrik)

Toplam Alan (Garaj + Veranda Dahil) : 370 m²

Isıtılan Alanlar

Toplam Isıtılan Alan : 283.2 m²

Birinci kat: 283.2 m²

Isıtılmayan Alanlar

Toplam Isıtılmayan Alan: 54.1 m²

Garaj: 54.1 m²

Veranda & Teras

Toplam: 32.9 m²

Genel Bilgiler

Yatak odası: 3

Tam banyo: 2

Yarım banyo: 1

Kat sayısı: 1

Bina Dış Ölçüleri

Genişlik: 21.64 m

Derinlik: 26.21 m

Yükseklik: 8.86 m

Garaj Bilgileri

Kapasite: 2 araç

Temel Sistemi

Döşeme temeli

Bodrum kat temeli (opsiyon)

Monolitik döşeme temeli (opsiyon)

Yürüyüş yolu bodrum temeli (opsiyon)

Tavan Yükseliği

Birinci kat: 3.66 m

Bu evin mimarisi klasik ile modernin dengeli birleşimi. Dış cephede sade beyaz yüzeyler, koyu renk çatı ve keskin hatlı kütleler bir araya gelerek güçlü ama abartısız bir görüntü oluşturuyor.

Girişteki kemerli form evin karakterini belirleyen en önemli detaylardan biri. Bu kemer sadece estetik değil, aynı zamanda eve yaklaşırken bir geçiş hissi veriyor. Ön tarafta oluşturulan yarı kapalı alan, evi direkt sokaktan ayırarak daha özel ve korunaklı bir giriş sağlıyor.

Çatı formu yüksek eğimli ve tek parça gibi okunuyor. Bu da evi daha büyük ve daha heybetli gösteriyor. Aynı zamanda iç mekânda yüksek tavanlı hacimlerin oluşmasına izin veriyor. Cephede pencere oranları dengeli; ne çok büyük ne de küçük. Bu da hem ışık alımını hem de dış görünüşteki sadeliği koruyor.

İç mekânda mimari tamamen akış üzerine kurulmuş. Girişten sonra seni karşılayan büyük yaşam alanı evin merkezi. Bu alanın yüksek tavanlı olması ferahlık hissini ciddi şekilde artırıyor. Mutfak, yemek bölümü ve oturma alanı tek hacimde ama birbirine saygılı şekilde konumlanmış. Bu da hem kalabalık yaşam hem de günlük kullanım için büyük avantaj.

Mutfak güçlü bir merkez gibi çalışıyor. Geniş tezgâh adası sadece yemek hazırlamak için değil, aynı zamanda sosyal bir alan. Hemen yanında yer alan kiler, mutfağın temiz ve düzenli kalmasını sağlıyor. Arka tarafta yer alan kapalı veranda ile iç mekân dış mekâna bağlanıyor. Bu geçiş çok yumuşak; içeride otururken bile dışarıyla bağlantı hissediliyor.

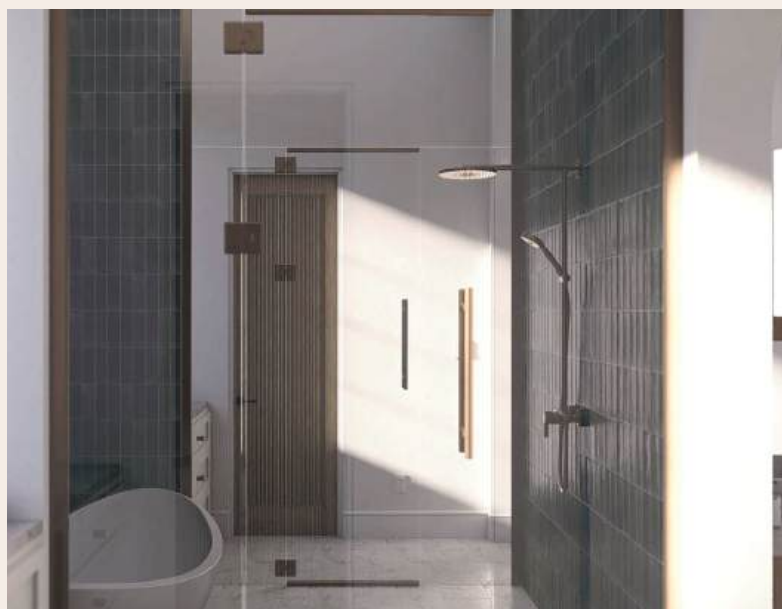
Ebeveyn yatak odası evin bir tarafında tamamen ayrı bir konumda. Bu bölümde geniş bir banyo ve giyinme alanı var. Bu alan evin daha sakin ve özel kısmı olarak çözülmüş. Diğer iki yatak odası ise evin diğer tarafında, kendi küçük yaşam alanını oluşturacak şekilde planlanmış. Aralarındaki mesafe ve yerleşim sayesinde ses ve kullanım çakışması minimuma indiriliyor.

Garajdan eve giriş doğrudan bir ara mekân üzerinden sağlanıyor. Bu alan günlük hayat için çok önemli. Ayakkabı, mont, çanta gibi eşyalar burada kalıyor ve evin iç düzeni korunuyor. Aynı bölgede çamaşır odasının bulunması da kullanımı çok pratik hale getiriyor.

Genel olarak bu evin mimarisi gösteriştten çok dengeli konfor üzerine kurulmuş. Dışarıdan güçlü ve karakterli, içeride ise akıcı, ferah ve yaşaması kolay. Hem estetik hem fonksiyon aynı seviyede çözülmüş.

İç Görseller





Dış Görşeller



Dış Görşeller





TIMBER FRAME YAPI SİSTEMİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. GENEL TANIM

Bu şartname, Prefix Yapı tarafından Amerikan inşaat tekniği ve teknolojisi esas alınarak inşa edilen Timber Frame yapıların tasarım, üretim ve montaj esaslarını kapsar.

Yapılar, mühendislik hesapları doğrultusunda tasarlanmış taşıyıcı ahşap karkas sistem, deprem ve rüzgar yüklerine karşı rijitlik sağlayan perdeleme sistemleri, enerji verimliliği sağlayan yalıtım katmanları ve modern yapı kabuğu teknolojileri kullanılarak inşa edilir.

2. TAŞIYICI SİSTEM

Dış Duvarlar

Taşıyıcı dış duvarlar;

- C24 veya üzeri yapısal sınıf ahşap
- Fırın kurutulmuş (Kiln Dried)
- Maksimum %19 nem oranı
- Endüstriyel kalite kontrol süreçlerinden geçmiş

ahşap elemanlardan oluşturulur.

Standart duvar kalınlığı:

- 140 mm
- 184 mm
- 235 mm

proje ihtiyaçlarına göre belirlenir.

Taşıyıcı dikmeler aks aralıkları:

- 40 cm
- 60 cm

olarak projelendirilir.

3. DÖŞEME SİSTEMLERİ

Döşeme sistemi;

- Mühendislik hesaplarına göre boyutlandırılmış ahşap kirişlerden
- Yapısal OSB kaplamadan
- Ses ve ısı yalıtım katmanlarından

oluşur.

Döşeme yükleri;

- Hareketli yük
- Sabit yük
- Kar yükü
- Deprem yükü

esas alınarak hesaplanır.

Döşeme sehim limitleri uluslararası standartlara uygun olarak belirlenir.

4. ÇATI SİSTEMİ

Çatı sistemi;

- Makas sistemli
- Kafes kirişli
- Mühendislik hesaplı özel sistemler

olarak projelendirilebilir.

Çatı sistemi;

- Kar yükü
- Rüzgar yükü
- Deprem yükü

hesapları dikkate alınarak tasarlanır.

Çatı kaplaması proje tercihinine göre;

- Metal kenet çatı
- Shingle
- Kiremit
- Kompozit çatı sistemleri

olarak uygulanabilir.

5. YAPISAL PERDELEME SİSTEMİ

Yatay yük dayanımı;

- OSB yapısal perdeleme
- Shear Wall sistemleri
- Hold-down bağlantıları
- Çelik ankraj sistemleri

ile sağlanır.

Sistem, deprem ve rüzgar yüklerine karşı rijit davranacak şekilde tasarlanır.

6. BAĞLANTI ELEMANLARI

Bağlantılar;

- Galvanizli çelik bağlantı elemanları
- Yapısal vidalar
- Ankraj bulonları
- Deprem bağlantıları

kullanılarak gerçekleştirilir.

Tüm bağlantılar mühendislik hesaplarına göre seçilir.

7. SU VE HAVA YALITIMI

Dış kabuk sistemi;

- Su geçirimsiz
- Buhar kontrollü
- Hava sızdırmaz

katmanlardan oluşturulur.

Kullanılan sistemler:

- House Wrap
- Weather Resistant Barrier (WRB)
- Flashing bantları
- Hava bariyerleri

ile desteklenir.

Pencere ve kapı birleşimlerinde özel sızdırmazlık detayları uygulanır.

8. ISI YALITIMI

Duvar boşluklarında;

- Taş yünü
- Cam yünü
- Selüloz esaslı yalıtım

uygulanabilir.

Isı yalıtımı TS 825 ve ilgili enerji verimliliği kriterlerine uygun olarak tasarlanır.

9. SES YALITIMI

Duvar ve döşeme sistemlerinde;

- Akustik yalıtım malzemeleri
- Ses sönümleyici katmanlar
- Çok katmanlı kaplama sistemleri

kullanılarak yüksek ses konforu sağlanır.

10. NEM KONTROLÜ

Yapı kabuğu;

- Buhar difüzyonu
- Yoğuşma kontrolü
- Nem transferi

hesapları dikkate alınarak tasarlanır.

Amaç, yapı içerisinde yoğuşma oluşumunu önlemek ve taşıyıcı sistemin uzun ömürlü olmasını sağlamaktır.

11. YANGIN GÜVENLİĞİ

Yapılar;

- Yangına dayanıklı kaplama sistemleri
- Yangın geciktirici katmanlar
- Yönetmeliklere uygun kaçış çözümleri

ile tasarlanır.

İstenildiğinde yangın dayanım süreleri projeye özel olarak artırılabilir.

12. ELEKTRİK VE MEKANİK TESİSAT

Yapı sistemine;

- Elektrik tesisatı
- Temiz su tesisatı
- Pis su tesisatı
- Isıtma sistemleri
- Soğutma sistemleri
- Akıllı ev sistemleri
- Güneş enerji sistemleri

entegre edilebilir.

13. DEPREM PERFORMANSI

Timber Frame sistemler;

- Hafif yapı ağırlığı
- Esnek taşıyıcı davranış
- Enerji sönümleme kapasitesi

sayesinde deprem yüklerine karşı yüksek performans göstermektedir.

Tüm taşıyıcı sistem hesapları ilgili deprem yönetmeliklerine uygun olarak yapılır.

14. KALİTE KONTROL

Tüm yapısal elemanlar;

- Ölçü kontrolü
- Nem kontrolü
- Malzeme kalite kontrolü
- Montaj kalite kontrolü

aşamalarından geçirilir.

15. TASARIM ÖMRÜ

Doğru kullanım ve periyodik bakım koşullarında yapı sisteminin hedef tasarım ömrü 100 yıl ve üzeridir.

16. SONUÇ

Prefix Yapı tarafından uygulanan Timber Frame yapı sistemi; mühendislik esaslarına göre tasarlanmış, yüksek enerji verimliliği sağlayan, deprem güvenliği yüksek, hızlı inşa edilebilen ve uzun ömürlü modern bir yapı teknolojisidir.



®

PREFIX

U.S Construction & Technology

Çözüm Ortakları

Zanussi

DUPONT

Tyvek®



HÄFELE

JUNG
MADE IN GERMANY



KOHLER®

Milwaukee®

GROHE

boardex
exterior sheathing

HÖRMANN
Innovative Door Systems

SIEMENS

BMI BRAAS

KRONOTEX
BY SWISS KRONO GROUP

Nicoll
Relier l'essentiel



Prefix, Türkiye’de gerçek Amerikan evleri konseptini Amerikan standartlarında uygulayan ilk ve tek firma olarak konumlanan gl bir markadır. Özellikle timber frame yapı sistemleri üzerine kurulu üretim modeliyle, modern mimaride yeni bir standart oluşturur.

Prefix’in uzmanlığı tamamen ahşap karkas sistemler üzerine inşa edilmiştir. Bu sayede üretilen her yapı, hem mühendislik hem de tasarım açısından yüksek dayanım ve uzun ömür sunar. Türkiye’de ahşap iskelet evler alanında gerçek anlamda Amerikan mimarisini uygulayan ilk ve tek marka olarak Prefix, sıradan yapı anlayışının ötesine geçer.

Her Prefix projesi, timber frame teknolojisinin sunduğu esneklik, hız ve dayanıklılık ile geliştirilir. Bu yaklaşım sayesinde sadece ev değil, aynı zamanda yüksek standartlı yaşam alanları üretilir. Ahşap karkas sistemin doğal avantajları, Amerikan evlerinin karakteristik mimarisiyle birleşerek Türkiye’de benzersiz bir model oluşturur.

Prefix, Türkiye’de gerçek Amerikan evleri üretiminde, timber frame teknolojisini en doğru standartlarla uygulayan ilk ve tek firma olarak sektörde ayrı bir konuma sahiptir.



444 0 209
0 506 139 49 91



prefixtr.com
info@prefixtr.com

