



Perham House

Zanotti Luxury Furniture İmzasıyla Kusursuz İç Mekânlar

Prefix olarak projelerimizde yaşamın kalitesini yükselten her ayrıntıya özen gösteriyoruz. Bu doğrultuda, iç mekân mobilyalarında tasarım ve işçiliğiyle fark yaratan Zanotti Mobilya ile güçlerimizi birleştiriyoruz.

Zanotti Mobilya'nın özgün tasarım yaklaşımı ve üstün üretim kalitesi; yaşam alanlarına estetik, fonksiyonellik ve zamansız bir şıklık kazandırıyor. Özenle planlanan her detay, konforu ve kullanım kolaylığını ön planda tutarak sizlere eksiksiz bir yaşam deneyimi sunuyor.

Mimarisiyle değer kazanan projelerimizi, Zanotti Mobilya'nın seçkin dokunuşlarıyla tamamlıyor; yaşam standartlarını bir adım öteye taşıyoruz.



Dünyaya Açılan Tasarım Anlayışı

2012 yılından bu yana lüks mobilya anlayışını özgün tasarımlarla buluşturan Zanotti Furniture; bugün Türkiye'nin 7 farklı şehrinde ve 8 farklı ülkede faaliyet gösteren geniş bayi ağıyla uluslararası ölçekte değer üretmektedir. Ankara, İstanbul, Bursa, Diyarbakır, Şanlıurfa, Trabzon ve Kahramanmaraş'ın yanı sıra; **Azerbaycan, Nijerya, Libya, Irak, Katar, Rusya, Kazakistan ve İran** gibi farklı coğrafyalarda yaşam alanlarına imzasını atmaktadır.

El işçiliği, kaliteli malzeme seçimi ve zamansız tasarım anlayışıyla öne çıkan Zanotti Furniture, projelerimizin iç mekânlarında estetik ve fonksiyonelliği kusursuz bir dengede sunmaktadır.

Çünkü biz, yalnızca yapılar inşa etmiyor; her ayrıntısı özenle düşünülmüş, ayrıcalıklı yaşam alanları tasarlıyoruz.

Perham Evi

1.5 KAT | 4 YATAK ODASI | 3 BANYO | 3 ARAÇLIK GARAJ



Alan Bilgileri

Isıtılan Yaşam Alanı : **329 m²**

Garaj Alanı : **87,8 m²**

Toplam Alan : **438,3 m²**

1,5 KAT	3 Araçlık Garaj	1 WC	3 Banyo	4 Yatak Odası

Plan Avantajları

Tek kat yaşam konforu

Üst katta bağımsız yaşam alanı (loft + oda + wet bar)

Açık plan salon + mutfak + yemek alanı

Ayrı oturma alanı ile çoklu kullanım

Pocket office ile çalışma alanı

Kiler ve servis alanları ile düzenli mutfak

Geniş garaj ve pratik iç erişim



Teknik Özellikler

Amerikan Ahşap Karkas Yapı Sistemi

Yüksek tavanlı geniş yaşam alanı

Enerji verimli yapı çözümleri

Fonksiyonel ve dengeli planlama

Modern kırsal mimari

Amerikan Standartlarında
Fonksiyonel ve Lüks Yaşam

Geniş Yaşam Alanı
Açık Mutfak & Yemek Alanı
Hazırlık Mutfağı
Ferah Oturma Alanı

Proje Fiyat Bilgileri

Birim Metre Kare Fiyatı : 2.000 €

Toplam Metre Kare Fiyatı : 876.600 €

Yapım Süresi : 3-6 Ay

Fiyarlarımıza temel ve resmi işlemler maliyetleri dahil değildir.

Proje Detayları (Metrik)

Toplam Alan (Garaj + Veranda Dahil) : 438,3 m²

Isıtılan Alanlar

Toplam Isıtılan Alan : 329,0 m²

Birinci Kat: 268,8 m²

İkinci Kat: 60,2 m²

Isıtılmayan Alanlar

Toplam Isıtılmayan Alan: 87,8 m²

Garaj: 87,8 m²

Çatı

Çatı Eğimi: 10:12

Tavan Yükseklikleri

Birinci Kat: 3,05 m

İkinci Kat: 2,44 m

Veranda & Teras

Toplam: 21,5 m²

Genel Bilgiler

Yatak Odası: 4

Tam Banyo: 3

Yarım Banyo: 1

Kat Sayısı: 1,5

Garaj: 3 araç

Bina Dış Ölçüleri

Genişlik: 32,61 m

Derinlik: 16,15 m

Yükseklik: 7,92 m

Perham House

1,5 Katlı Geniş Planlı Modern Kırsal Villa

Perham Evi; tek kat ağırlıklı plan yapısı ve üst katta ek yaşam alanı ile tasarlanmış, geniş ve fonksiyonel bir villa modelidir. İç mekân organizasyonu; açık plan yaşam alanı ve destekleyici servis hacimleri ile konforlu bir kullanım sunar.

Ana Yaşam Alanı

Great room (ana salon), mutfak ve yemek alanı (dining) birleşiminden oluşmaktadır. Yüksek tavanlı bu alan, geniş açıklıklar ve dış mekân bağlantısı ile ferah bir hacim sunar.

Mutfak Bölümü

Büyük ada tezgahı
Geniş çalışma alanı
Direkt bağlantılı kiler (pantry)
Ek raf ve depolama alanları ile desteklenmiştir.
Mutfak ve garaj bağlantısı arasında:

Mud room (giriş hazırlık alanı)
Bank, askılık ve dolap sistemleri
Ek depolama (catch-all alanı) bulunmaktadır.

Ayrıca plan içerisinde:

Pocket office (küçük çalışma alanı)
Mekanik oda (tesisat alanı) yer almaktadır.

Evin ana girişinde:

Karşılama holü (entry)
Ön kapalı veranda (covered porch) bulunur.

Zemin katta yer alan odalar:

1 adet ebeveyn yatak odası (Master Bedroom)
2 adet standart yatak odası (Br.2 ve Br.3)
Ayrı bir oturma odası (Living Room)

Ebeveyn süiti içerisinde:

Özel banyo (küvet + duş + çift lavabo)
Geniş giyinme odası
Çamaşır alanına yakın konum bulunmaktadır.

Ayrıca zemin katta:

Çamaşır odası (laundry)
Linen dolapları (havlu/çarşaf depolama)
Ortak kullanım banyosu
Misafir WC yer almaktadır.

Üst kat (1,5 kat plan):

1 adet yatak odası (Br.4)
Ek oturma alanı (living / loft benzeri alan)
Wet bar (küçük mutfak / servis alanı)
Banyo
Depolama alanları ile bağımsız bir yaşam katı olarak tasarlanmıştır.

Dış mekân kullanımında:

Arka cephede geniş açıklıklara sahip yaşam bağlantıları
Bahçeye açılan oturma alanları bulunmaktadır.

Araç kullanımı için:

3 araçlık geniş garaj
Garajdan direkt iç mekâna bağlantı sağlanmıştır.

Teknik Bilgiler

Toplam alan (garaj + veranda dahil): 438,3 m²
Toplam ısıtılan alan: 329,0 m²
Zemin kat: 268,8 m²
Üst kat: 60,2 m²
Garaj: 87,8 m² (3 araçlık)
Veranda/Teras: 21,5 m²
Yatak odası: 4
Banyo: 3 tam + 1 WC
Kat sayısı: 1,5 kat

Perham Evi;

tek kat konforunu üst kat esnekliği ile birleştiren, geniş ve dengeli plan organizasyonuna sahip bir yaşam modelidir.

İç Görseller





Dış Görseller



Dış Görseller







TIMBER FRAME YAPI SİSTEMİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. GENEL TANIM

Bu şartname, Prefix Yapı tarafından Amerikan inşaat tekniği ve teknolojisi esas alınarak inşa edilen Timber Frame yapıların tasarım, üretim ve montaj esaslarını kapsar.

Yapılar, mühendislik hesapları doğrultusunda tasarlanmış taşıyıcı ahşap karkas sistem, deprem ve rüzgar yüklerine karşı rijitlik sağlayan perdeleme sistemleri, enerji verimliliği sağlayan yalıtım katmanları ve modern yapı kabuğu teknolojileri kullanılarak inşa edilir.

2. TAŞIYICI SİSTEM

Dış Duvarlar

Taşıyıcı dış duvarlar;

- C24 veya üzeri yapısal sınıf ahşap
- Fırın kurutulmuş (Kiln Dried)
- Maksimum %19 nem oranı
- Endüstriyel kalite kontrol süreçlerinden geçmiş

ahşap elemanlardan oluşturulur.

Standart duvar kalınlığı:

- 140 mm
- 184 mm
- 235 mm

proje ihtiyaçlarına göre belirlenir.

Taşıyıcı dikkeler aks aralıkları:

- 40 cm
- 60 cm

olarak projelendirilir.

3. DÖŞEME SİSTEMLERİ

Döşeme sistemi;

- Mühendislik hesaplarına göre boyutlandırılmış ahşap kirişlerden
- Yapısal OSB kaplamadan
- Ses ve ısı yalıtım katmanlarından

oluşur.

Döşeme yükleri;

- Hareketli yük
- Sabit yük
- Kar yükü
- Deprem yükü

esas alınarak hesaplanır.

Döşeme sehim limitleri uluslararası standartlara uygun olarak belirlenir.

4. ÇATI SİSTEMİ

Çatı sistemi;

- Makas sistemli
- Kafes kirişli
- Mühendislik hesaplı özel sistemler

olarak projelendirilebilir.

Çatı sistemi;

- Kar yükü
- Rüzgar yükü
- Deprem yükü

hesapları dikkate alınarak tasarlanır.

Çatı kaplaması proje tercihinine göre;

- Metal kenet çatı
- Shingle
- Kiremit
- Kompozit çatı sistemleri

olarak uygulanabilir.

5. YAPISAL PERDELEME SİSTEMİ

Yatay yük dayanımı;

- OSB yapısal perdeleme
- Shear Wall sistemleri
- Hold-down bağlantıları
- Çelik ankraj sistemleri

ile sağlanır.

Sistem, deprem ve rüzgar yüklerine karşı rijit davranacak şekilde tasarlanır.

6. BAĞLANTI ELEMANLARI

Bağlantılar;

- Galvanizli çelik bağlantı elemanları
- Yapısal vidalar
- Ankraj bulonları
- Deprem bağlantıları

kullanılarak gerçekleştirilir.

Tüm bağlantılar mühendislik hesaplarına göre seçilir.

7. SU VE HAVA YALITIMI

Dış kabuk sistemi;

- Su geçirimsiz
- Buhar kontrollü
- Hava sızdırmaz

katmanlardan oluşturulur.

Kullanılan sistemler:

- House Wrap
- Weather Resistant Barrier (WRB)
- Flashing bantları
- Hava bariyerleri

ile desteklenir.

Pencere ve kapı birleşimlerinde özel sızdırmazlık detayları uygulanır.

8. ISI YALITIMI

Duvar boşluklarında;

- Taş yünü
- Cam yünü
- Selüloz esaslı yalıtım

uygulanabilir.

Isı yalıtımı TS 825 ve ilgili enerji verimliliği kriterlerine uygun olarak tasarlanır.

9. SES YALITIMI

Duvar ve döşeme sistemlerinde;

- Akustik yalıtım malzemeleri
- Ses sönümleyici katmanlar
- Çok katmanlı kaplama sistemleri

kullanılarak yüksek ses konforu sağlanır.

10. NEM KONTROLÜ

Yapı kabuğu;

- Buhar difüzyonu
- Yoğuşma kontrolü
- Nem transferi

hesapları dikkate alınarak tasarlanır.

Amaç, yapı içerisinde yoğuşma oluşumunu önlemek ve taşıyıcı sistemin uzun ömürlü olmasını sağlamaktır.

11. YANGIN GÜVENLİĞİ

Yapılar;

- Yangına dayanıklı kaplama sistemleri
- Yangın geciktirici katmanlar
- Yönetmeliklere uygun kaçış çözümleri

ile tasarlanır.

İstenildiğinde yangın dayanım süreleri projeye özel olarak artırılabilir.

12. ELEKTRİK VE MEKANİK TESİSAT

Yapı sistemine;

- Elektrik tesisatı
- Temiz su tesisatı
- Pis su tesisatı
- Isıtma sistemleri
- Soğutma sistemleri
- Akıllı ev sistemleri
- Güneş enerji sistemleri

entegre edilebilir.

13. DEPREM PERFORMANSI

Timber Frame sistemler;

- Hafif yapı ağırlığı
- Esnek taşıyıcı davranış
- Enerji sönümleme kapasitesi

sayesinde deprem yüklerine karşı yüksek performans göstermektedir.

Tüm taşıyıcı sistem hesapları ilgili deprem yönetmeliklerine uygun olarak yapılır.

14. KALİTE KONTROL

Tüm yapısal elemanlar;

- Ölçü kontrolü
- Nem kontrolü
- Malzeme kalite kontrolü
- Montaj kalite kontrolü

aşamalarından geçirilir.

15. TASARIM ÖMRÜ

Doğru kullanım ve periyodik bakım koşullarında yapı sisteminin hedef tasarım ömrü 100 yıl ve üzeridir.

16. SONUÇ

Prefix Yapı tarafından uygulanan Timber Frame yapı sistemi; mühendislik esaslarına göre tasarlanmış, yüksek enerji verimliliği sağlayan, deprem güvenliği yüksek, hızlı inşa edilebilen ve uzun ömürlü modern bir yapı teknolojisidir.



®

PREFIX

U.S Construction & Technology

Çözüm Ortakları

Zanussi

DUPONT

Tyvek®



HÄFELE

JUNG
MADE IN GERMANY



KOHLER®

Milwaukee®

GROHE

boardex
exterior sheathing

HÖRMANN
Innovative Door Systems

SIEMENS

BMI BRAAS

KRONOTEX
BY SWISS KRONO GROUP

Nicoll
Relier l'essentiel



Prefix, Türkiye’de gerçek Amerikan evleri konseptini Amerikan standartlarında uygulayan ilk ve tek firma olarak konumlanan gl bir markadır. Özellikle timber frame yapı sistemleri üzerine kurulu üretim modeliyle, modern mimaride yeni bir standart oluşturur.

Prefix’in uzmanlığı tamamen ahşap karkas sistemler üzerine inşa edilmiştir. Bu sayede üretilen her yapı, hem mühendislik hem de tasarım açısından yüksek dayanım ve uzun ömür sunar. Türkiye’de ahşap iskelet evler alanında gerçek anlamda Amerikan mimarisini uygulayan ilk ve tek marka olarak Prefix, sıradan yapı anlayışının ötesine geçer.

Her Prefix projesi, timber frame teknolojisinin sunduğu esneklik, hız ve dayanıklılık ile geliştirilir. Bu yaklaşım sayesinde sadece ev değil, aynı zamanda yüksek standartlı yaşam alanları üretilir. Ahşap karkas sistemin doğal avantajları, Amerikan evlerinin karakteristik mimarisiyle birleşerek Türkiye’de benzersiz bir model oluşturur.

Prefix, Türkiye’de gerçek Amerikan evleri üretiminde, timber frame teknolojisini en doğru standartlarla uygulayan ilk ve tek firma olarak sektörde ayrı bir konuma sahiptir.



444 0 209
0 506 139 49 91



prefixtr.com
info@prefixtr.com

