



Monticello House

Zanotti Luxury Furniture İmzasıyla Kusursuz İç Mekânlar

Prefix olarak projelerimizde yaşamın kalitesini yükselten her ayrıntıya özen gösteriyoruz. Bu doğrultuda, iç mekân mobilyalarında tasarım ve işçiliğiyle fark yaratan Zanotti Mobilya ile güçlerimizi birleştiriyoruz.

Zanotti Mobilya'nın özgün tasarım yaklaşımı ve üstün üretim kalitesi; yaşam alanlarına estetik, fonksiyonellik ve zamansız bir şıklık kazandırıyor. Özenle planlanan her detay, konforu ve kullanım kolaylığını ön planda tutarak sizlere eksiksiz bir yaşam deneyimi sunuyor.

Mimarisiyle değer kazanan projelerimizi, Zanotti Mobilya'nın seçkin dokunuşlarıyla tamamlıyor; yaşam standartlarını bir adım öteye taşıyoruz.



Dünyaya Açılan Tasarım Anlayışı

2012 yılından bu yana lüks mobilya anlayışını özgün tasarımlarla buluşturan Zanotti Furniture; bugün Türkiye'nin 7 farklı şehrinde ve 8 farklı ülkede faaliyet gösteren geniş bayi ağıyla uluslararası ölçekte değer üretmektedir. Ankara, İstanbul, Bursa, Diyarbakır, Şanlıurfa, Trabzon ve Kahramanmaraş'ın yanı sıra; **Azerbaycan, Nijerya, Libya, Irak, Katar, Rusya, Kazakistan ve İran** gibi farklı coğrafyalarda yaşam alanlarına imzasını atmaktadır.

El işçiliği, kaliteli malzeme seçimi ve zamansız tasarım anlayışıyla öne çıkan Zanotti Furniture, projelerimizin iç mekânlarında estetik ve fonksiyonelliği kusursuz bir dengede sunmaktadır.

Çünkü biz, yalnızca yapılar inşa etmiyor; her ayrıntısı özenle düşünülmüş, ayrıcalıklı yaşam alanları tasarlıyoruz.

Monticello Evi



2 KAT | 4 YATAK ODASI | 3 BANYO | 3 ARAÇLIK GARAJ

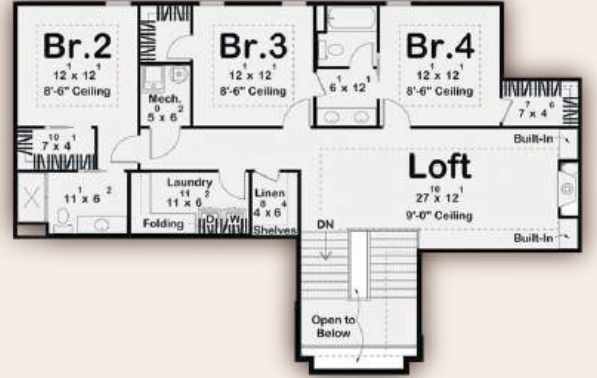


Alan Bilgileri

Isıtılan Yaşam Alanı : **358 m²**

Garaj Alanı : **89,7 m²**

Toplam Alan : **488 m²**



2 KAT	3 Araçlık Garaj	1 WC	3 Banyo	4 Yatak Odası

Teknik Özellikleri

Amerikan Ahşap Karkas Yapı Sistemi

Yüksek tavanlı geniş yaşam alanı

Enerji verimli yapı çözümleri

Fonksiyonel ve dengeli planlama

Modern Amerikan mimari

Plan Avantajları

Zemin kat ebeveyn süiti ile özel yaşam alanı

Üst katta aile ve çocuklara özel yaşam alanı

Açık plan salon + mutfak + yemek alanı

Ayrı oturma alanı ile çoklu kullanım

Loft alan ile ortak yaşam alanı

Kiler ve servis alanları ile düzenli mutfak

Geniş veranda ile açık yaşam bağlantısı

Amerikan Standartlarında
Dengeli ve Konforlu Yaşam

Geniş Yaşam Alanı
Açık Mutfak & Yemek Alanı
Loft Yaşam Alanı
Konforlu Oturma Alanı

Proje Fiyat Bilgileri

Birim Metre Kare Fiyatı : 2.000 €

Toplam Metre Kare Fiyatı : 976.000 €

Yapım Süresi : 3-6 Ay

Fiyarlarımıza temel ve resmi işlemler maliyetleri dahil değildir.

Proje Detayları (Metrik)

Toplam Alan (Garaj Dahil) : 488,0 m²

Isıtılan Alanlar

Toplam Isıtılan Alan: 358,0 m²

Birinci Kat: 237,7 m²

İkinci Kat: 120,4 m²

Isıtılmayan Alanlar

Garaj: 89,7 m²

Çatı :

Çatı Eğimi: 14:12

Tavan Yükseklikleri

Bodrum: 2,74 m

Birinci Kat: 3,05 m

İkinci Kat: 2,44 m

Veranda & Teras

Toplam Veranda/Teras Alanı: 40,1 m²

Mekansal Bilgiler

Yatak Odası: 4

Tam Banyo: 3

Yarım Banyo: 1

Kat Sayısı: 2

Garaj: 3 araç

Bina Dış Ölçüleri

Genişlik: 28,24 m

Derinlik: 17,48 m

Yükseklik: 9,47 m

Monticello House

İki Katlı Geniş Hacimli Lüks Villa

Monticello Evi; dengeli kütle yapısı, yüksek tavanlı yaşam alanları ve detaylı iç mekân organizasyonu ile tasarlanmış, iki katlı geniş bir villa modelidir. Hem zemin kat hem de üst kat planlamasıyla konforlu ve fonksiyonel bir yaşam sunar.

Zemin katta ana yaşam alanı açık plan olarak kurgulanmıştır. Great room (ana salon), mutfak ve yemek alanı geniş bir hacim içerisinde birleşerek ferah bir yaşam alanı oluşturur.

Mutfak bölümü; büyük ada tezgahı ve servis alanları ile desteklenmiştir. Mutfakla bağlantılı olarak:

Kiler (pantry)
Ek raf ve depolama alanları
Servis ve hazırlık alanları bulunmaktadır.

Garaj bağlantısı üzerinden günlük kullanım için:

Mud room (giriş hazırlık alanı)
Bank, askılık ve dolap sistemleri
Ek depolama alanları plan içerisinde yer almaktadır.

Zemin katta ayrıca:
Ayrı bir oturma odası (living room)
Giriş holü ve karşılama alanı
Geniş ön veranda (covered porch)
Arka cephede uzun kapalı veranda (covered porch) bulunmaktadır.

Ebeveyn süiti (Master Bedroom) zemin katta özel bir bölümde konumlandırılmıştır ve içerisinde:

Geniş yatak odası
Özel banyo (küvet + duş + çift lavabo)
Makyaj alanı
Geniş giyinme odası
Çamaşır odasına direkt erişim yer almaktadır.

Üst kat planı; aile kullanımına yönelik özel bir yaşam alanı sunar.

Bu katta:

3 adet yatak odası (Br.2, Br.3, Br.4)
Ortak kullanılan tam banyo
Çamaşır odası (laundry)
Linen (çamaşır/depolama dolapları)
Geniş loft alanı (üst kat oturma / oyun alanı) bulunmaktadır.

Loft alanı; açık hacim etkisi ile alt kata görsel bağlantı sağlayan ferah bir ortak yaşam alanı olarak tasarlanmıştır.

Dış mekân kullanımında:

Uzun ve geniş arka veranda

Açık oturma ve dinlenme alanları ön plana çıkmaktadır.

Araç kullanımı için:

3 araçlık geniş garaj

Garajdan direkt iç mekâna erişim sağlanmıştır.

Teknik Bilgiler

Toplam alan (garaj + veranda dahil): 488 m²

Toplam ısıtılan alan: 358 m²

Zemin kat: 237,7 m²

Üst kat: 120,4 m²

Garaj: 89,7 m² (3 araçlık)

Veranda/Teras: 40,1 m²

Yatak odası: 4

Monticello Evi;

güçlü plan organizasyonu, geniş iç hacimleri ve detaylı fonksiyonel çözümleri ile yüksek konfor standartlarına sahip bir yaşam sunar.

İç Görseller







Dış Görseller









TIMBER FRAME YAPI SİSTEMİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. GENEL TANIM

Bu şartname, Prefix Yapı tarafından Amerikan inşaat tekniği ve teknolojisi esas alınarak inşa edilen Timber Frame yapıların tasarım, üretim ve montaj esaslarını kapsar.

Yapılar, mühendislik hesapları doğrultusunda tasarlanmış taşıyıcı ahşap karkas sistem, deprem ve rüzgar yüklerine karşı rijitlik sağlayan perdeleme sistemleri, enerji verimliliği sağlayan yalıtım katmanları ve modern yapı kabuğu teknolojileri kullanılarak inşa edilir.

2. TAŞIYICI SİSTEM

Dış Duvarlar

Taşıyıcı dış duvarlar;

- C24 veya üzeri yapısal sınıf ahşap
- Fırın kurutulmuş (Kiln Dried)
- Maksimum %19 nem oranı
- Endüstriyel kalite kontrol süreçlerinden geçmiş

ahşap elemanlardan oluşturulur.

Standart duvar kalınlığı:

- 140 mm
- 184 mm
- 235 mm

proje ihtiyaçlarına göre belirlenir.

Taşıyıcı dikkeler aks aralıkları:

- 40 cm
- 60 cm

olarak projelendirilir.

3. DÖŞEME SİSTEMLERİ

Döşeme sistemi;

- Mühendislik hesaplarına göre boyutlandırılmış ahşap kirişlerden
- Yapısal OSB kaplamadan
- Ses ve ısı yalıtım katmanlarından

oluşur.

Döşeme yükleri;

- Hareketli yük
- Sabit yük
- Kar yükü
- Deprem yükü

esas alınarak hesaplanır.

Döşeme sehim limitleri uluslararası standartlara uygun olarak belirlenir.

4. ÇATI SİSTEMİ

Çatı sistemi;

- Makas sistemli
- Kafes kirişli
- Mühendislik hesaplı özel sistemler

olarak projelendirilebilir.

Çatı sistemi;

- Kar yükü
- Rüzgar yükü
- Deprem yükü

hesapları dikkate alınarak tasarlanır.

Çatı kaplaması proje tercihinine göre;

- Metal kenet çatı
- Shingle
- Kiremit
- Kompozit çatı sistemleri

olarak uygulanabilir.

5. YAPISAL PERDELEME SİSTEMİ

Yatay yük dayanımı;

- OSB yapısal perdeleme
- Shear Wall sistemleri
- Hold-down bağlantıları
- Çelik ankraj sistemleri

ile sağlanır.

Sistem, deprem ve rüzgar yüklerine karşı rijit davranacak şekilde tasarlanır.

6. BAĞLANTI ELEMANLARI

Bağlantılar;

- Galvanizli çelik bağlantı elemanları
- Yapısal vidalar
- Ankraj bulonları
- Deprem bağlantıları

kullanılarak gerçekleştirilir.

Tüm bağlantılar mühendislik hesaplarına göre seçilir.

7. SU VE HAVA YALITIMI

Dış kabuk sistemi;

- Su geçirimsiz
- Buhar kontrollü
- Hava sızdırmaz

katmanlardan oluşturulur.

Kullanılan sistemler:

- House Wrap
- Weather Resistant Barrier (WRB)
- Flashing bantları
- Hava bariyerleri

ile desteklenir.

Pencere ve kapı birleşimlerinde özel sızdırmazlık detayları uygulanır.

8. ISI YALITIMI

Duvar boşluklarında;

- Taş yünü
- Cam yünü
- Selüloz esaslı yalıtım

uygulanabilir.

Isı yalıtımı TS 825 ve ilgili enerji verimliliği kriterlerine uygun olarak tasarlanır.

9. SES YALITIMI

Duvar ve döşeme sistemlerinde;

- Akustik yalıtım malzemeleri
- Ses sönümleyici katmanlar
- Çok katmanlı kaplama sistemleri

kullanılarak yüksek ses konforu sağlanır.

10. NEM KONTROLÜ

Yapı kabuğu;

- Buhar difüzyonu
- Yoğuşma kontrolü
- Nem transferi

hesapları dikkate alınarak tasarlanır.

Amaç, yapı içerisinde yoğuşma oluşumunu önlemek ve taşıyıcı sistemin uzun ömürlü olmasını sağlamaktır.

11. YANGIN GÜVENLİĞİ

Yapılar;

- Yangına dayanıklı kaplama sistemleri
- Yangın geciktirici katmanlar
- Yönetmeliklere uygun kaçış çözümleri

ile tasarlanır.

İstenildiğinde yangın dayanım süreleri projeye özel olarak artırılabilir.

12. ELEKTRİK VE MEKANİK TESİSAT

Yapı sistemine;

- Elektrik tesisatı
- Temiz su tesisatı
- Pis su tesisatı
- Isıtma sistemleri
- Soğutma sistemleri
- Akıllı ev sistemleri
- Güneş enerji sistemleri

entegre edilebilir.

13. DEPREM PERFORMANSI

Timber Frame sistemler;

- Hafif yapı ağırlığı
- Esnek taşıyıcı davranış
- Enerji sönümleme kapasitesi

sayesinde deprem yüklerine karşı yüksek performans göstermektedir.

Tüm taşıyıcı sistem hesapları ilgili deprem yönetmeliklerine uygun olarak yapılır.

14. KALİTE KONTROL

Tüm yapısal elemanlar;

- Ölçü kontrolü
- Nem kontrolü
- Malzeme kalite kontrolü
- Montaj kalite kontrolü

aşamalarından geçirilir.

15. TASARIM ÖMRÜ

Doğru kullanım ve periyodik bakım koşullarında yapı sisteminin hedef tasarım ömrü 100 yıl ve üzeridir.

16. SONUÇ

Prefix Yapı tarafından uygulanan Timber Frame yapı sistemi; mühendislik esaslarına göre tasarlanmış, yüksek enerji verimliliği sağlayan, deprem güvenliği yüksek, hızlı inşa edilebilen ve uzun ömürlü modern bir yapı teknolojisidir.



®

PREFIX

U.S Construction & Technology

Çözüm Ortakları

Zanussi

DUPONT

Tyvek®



HÄFELE

JUNG
MADE IN GERMANY



KOHLER®

Milwaukee®

GROHE

boardex
exterior sheathing

HÖRMANN
Innovative Door Systems

SIEMENS

BMI BRAAS

KRONOTEX
BY SWISS KRONO GROUP

Nicoll
Relier l'essentiel



Prefix, Türkiye’de gerçek Amerikan evleri konseptini Amerikan standartlarında uygulayan ilk ve tek firma olarak konumlanan gl bir markadır. Özellikle timber frame yapı sistemleri üzerine kurulu üretim modeliyle, modern mimaride yeni bir standart oluşturur.

Prefix’in uzmanlığı tamamen ahşap karkas sistemler üzerine inşa edilmiştir. Bu sayede üretilen her yapı, hem mühendislik hem de tasarım açısından yüksek dayanım ve uzun ömür sunar. Türkiye’de ahşap iskelet evler alanında gerçek anlamda Amerikan mimarisini uygulayan ilk ve tek marka olarak Prefix, sıradan yapı anlayışının ötesine geçer.

Her Prefix projesi, timber frame teknolojisinin sunduğu esneklik, hız ve dayanıklılık ile geliştirilir. Bu yaklaşım sayesinde sadece ev değil, aynı zamanda yüksek standartlı yaşam alanları üretilir. Ahşap karkas sistemin doğal avantajları, Amerikan evlerinin karakteristik mimarisiyle birleşerek Türkiye’de benzersiz bir model oluşturur.

Prefix, Türkiye’de gerçek Amerikan evleri üretiminde, timber frame teknolojisini en doğru standartlarla uygulayan ilk ve tek firma olarak sektörde ayrı bir konuma sahiptir.



444 0 209
0 506 139 49 91



prefixtr.com
info@prefixtr.com

