



Minnesota House

Zanotti Luxury Furniture İmzasıyla Kusursuz İç Mekânlar

Prefix olarak projelerimizde yaşamın kalitesini yükselten her ayrıntıya özen gösteriyoruz. Bu doğrultuda, iç mekân mobilyalarında tasarım ve işçiliğiyle fark yaratan Zanotti Mobilya ile güçlerimizi birleştiriyoruz.

Zanotti Mobilya'nın özgün tasarım yaklaşımı ve üstün üretim kalitesi; yaşam alanlarına estetik, fonksiyonellik ve zamansız bir şıklık kazandırıyor. Özenle planlanan her detay, konforu ve kullanım kolaylığını ön planda tutarak sizlere eksiksiz bir yaşam deneyimi sunuyor.

Mimarisiyle değer kazanan projelerimizi, Zanotti Mobilya'nın seçkin dokunuşlarıyla tamamlıyor; yaşam standartlarını bir adım öteye taşıyoruz.



Dünyaya Açılan Tasarım Anlayışı

2012 yılından bu yana lüks mobilya anlayışını özgün tasarımlarla buluşturan Zanotti Furniture; bugün Türkiye'nin 7 farklı şehrinde ve 8 farklı ülkede faaliyet gösteren geniş bayi ağıyla uluslararası ölçekte değer üretmektedir. Ankara, İstanbul, Bursa, Diyarbakır, Şanlıurfa, Trabzon ve Kahramanmaraş'ın yanı sıra; **Azerbaycan, Nijerya, Libya, Irak, Katar, Rusya, Kazakistan ve İran** gibi farklı coğrafyalarda yaşam alanlarına imzasını atmaktadır.

El işçiliği, kaliteli malzeme seçimi ve zamansız tasarım anlayışıyla öne çıkan Zanotti Furniture, projelerimizin iç mekânlarında estetik ve fonksiyonelliği kusursuz bir dengede sunmaktadır.

Çünkü biz, yalnızca yapılar inşa etmiyor; her ayrıntısı özenle düşünülmüş, ayrıcalıklı yaşam alanları tasarlıyoruz.

Minnesota Evi

1.5 KAT | 3-4 YATAK ODASI | 3 BANYO | 3 ARAÇLIK GARAJ



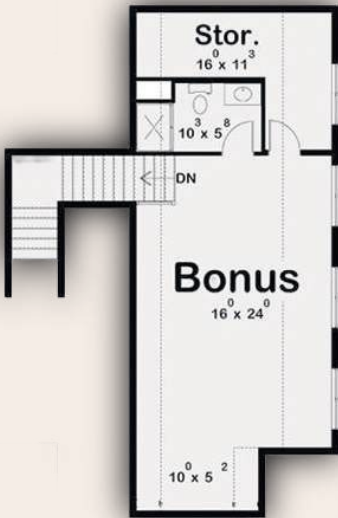
Alan Bilgileri

Isıtılan Yaşam Alanı : **320,5 m²**

Garaj Alanı : **77,6 m²**

Toplam Alan : **398 m²**

1,5 KAT	3 Araçlık Garaj	2 WC	3 Banyo	3-4 Yatak Odası



Plan Avantajları

- Çift mutfak (ana + hazırlık mutfağı)
- Açık plan salon + mutfak + yemek alanı
- Ayrı misafir salonu ile çoklu kullanım
- Ebeveyn süiti ile yüksek mahremiyet
- Bonus kat ile ek yaşam alanı
- Geniş kiler ve depolama alanları
- Veranda ile açık yaşam bağlantısı

Teknik Özellikler

- Amerikan Ahşap Karkas Yapı Sistemi
- Yüksek tavanlı geniş yaşam alanı
- Enerji verimli yapı çözümleri
- Fonksiyonel ve dengeli planlama
- Modern transitional mimari

Amerikan Standartlarında
Fonksiyonel ve Lüks Yaşam

Geniş Yaşam Alanı
Açık Mutfak & Yemek Alanı
Hazırlık Mutfağı
Ferah Oturma Alanı

Proje Fiyat Bilgileri

Birim Metre Kare Fiyatı : 2.000 €

Toplam Metre Kare Fiyatı : 911.400 €

Yapım Süresi : 3-6 Ay

Fiyatlarımıza temel ve resmi işlemler maliyetleri dahil değildir.

Proje Detayları (Metrik)

Genel Toplam Yapı Alanı: 455,7 m²

Isıtılan Alanlar

Toplam Isıtılan Alan : 320,6 m²

Isıtılmayan Alanlar

Toplam Isıtılmayan Alan: $\approx$ 92 m²

Garaj: $\approx$ 92 m²

Mimari Stili

Modern Transitional

Taşıyıcı Sistem:

Ahşap karkas (2x6 önerilir)

Genel Bilgiler

Kat Sayısı: 2 kat

Yatak Odası: 3 – 4 adet

Banyo: 4 tam banyo + 1 yarım banyo

Garaj: 2 araçlık (yan girişli)

Temel Tipi

Radye / slab temel

Bina Dış Ölçüleri

Genişlik: $\approx$ 24.6 m

Derinlik: $\approx$ 26.1 m

Yükseklik: $\approx$ 8.2 m

Minnesota House

Üst Segment Modern Villa

Minnesota house, modern ve klasik mimariyi birleştiren yüksek segment Amerikan villa tipidir. Açık plan yaşam alanı, büyük açıklıklar, yüksek tavanlar ve geniş veranda kullanımı ile lüks konut standardında tasarlanmıştır.

1. Kat

Yaşam alanı (oturma + mutfak + yemek): 210,9 m²

Ana yatak odası süiti: dahil

Servis alanları (çamaşır, depo, hol): dahil

2. Kat

Ek yatak odaları / bonus alan: 109,7 m²

GARAJ VE DIŞ ALANLAR

Garaj

Alan: 57,2 m²

2 araç kapasitesi

Yan girişli planlama

Atölye / depo kullanımına uygun ekstra hacim

Verandalar ve Açık Alanlar

Ön veranda: 11,1 m²

Arka kapalı veranda (lanai): 59,3 m²

Balkon / üst dış alan: 7,5 m²

Toplam dış yarı açık alan: 77,9 m²

Toplam Alanlar

Isıtılan kapalı alan: 320,6 m²

Garaj: 57,2 m²

Veranda ve balkonlar: 77,9 m²

Ana Yaşam Alanı

Büyük açık plan salon (double volume hissi)

Mutfak + ada tezgâh + geniş depolama alanları

Yemek alanı ile bütünleşik plan

Ebeveyn Süiti

Geniş yatak odası
Giyinme odası
Özel ebeveyn banyosu
Bahçeye direkt erişim

Çocuk / Misafir Odaları

Her odada banyo kullanımı
Yüksek tavanlı ve geniş hacimli planlama

Üst Kat / Bonus Alan

Ek yatak odası veya misafir süiti
Ofis alanı
Sinema / oyun odası
Çok amaçlı kullanım alanı

Teknik Bilgiler

Yüksek tavanlı ana yaşam alanı
Geniş cam açıklıklar ile maksimum gün ışığı
Açık plan Amerikan mutfak sistemi
Çatı eğimi: yüksek eğimli modern çatı formu
Dış cephe: taş + ahşap + modern siding kombinasyonu
Enerji verimli planlama

Bu proje, Türkiye’de “üst segment modern villa” sınıfında değerlendirilecek, Amerikan mimarisinin en güçlü örneklerinden biridir.

320 m² kapalı yaşam alanı ile geniş aileler için maksimum konfor sunarken, 57 m² garaj alanı ile araç ve depo ihtiyacını tamamen karşılar.

77,9 m² veranda ve açık alanları sayesinde dört mevsim kullanılabilen yarı açık yaşam alanları oluşturur.

Minnesota Evi;

Bu yapı, sadece bir ev değil; yaşam standardını yükselten bir mimari konsepttir.

İç Görseller





Dış Görseller



Dış Görşeller





TIMBER FRAME YAPI SİSTEMİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. GENEL TANIM

Bu şartname, Prefix Yapı tarafından Amerikan inşaat tekniği ve teknolojisi esas alınarak inşa edilen Timber Frame yapıların tasarım, üretim ve montaj esaslarını kapsar.

Yapılar, mühendislik hesapları doğrultusunda tasarlanmış taşıyıcı ahşap karkas sistem, deprem ve rüzgar yüklerine karşı rijitlik sağlayan perdeleme sistemleri, enerji verimliliği sağlayan yalıtım katmanları ve modern yapı kabuğu teknolojileri kullanılarak inşa edilir.

2. TAŞIYICI SİSTEM

Dış Duvarlar

Taşıyıcı dış duvarlar;

- C24 veya üzeri yapısal sınıf ahşap
- Fırın kurutulmuş (Kiln Dried)
- Maksimum %19 nem oranı
- Endüstriyel kalite kontrol süreçlerinden geçmiş

ahşap elemanlardan oluşturulur.

Standart duvar kalınlığı:

- 140 mm
- 184 mm
- 235 mm

proje ihtiyaçlarına göre belirlenir.

Taşıyıcı dikkeler aks aralıkları:

- 40 cm
- 60 cm

olarak projelendirilir.

3. DÖŞEME SİSTEMLERİ

Döşeme sistemi;

- Mühendislik hesaplarına göre boyutlandırılmış ahşap kirişlerden
- Yapısal OSB kaplamadan
- Ses ve ısı yalıtım katmanlarından

oluşur.

Döşeme yükleri;

- Hareketli yük
- Sabit yük
- Kar yükü
- Deprem yükü

esas alınarak hesaplanır.

Döşeme sehim limitleri uluslararası standartlara uygun olarak belirlenir.

4. ÇATI SİSTEMİ

Çatı sistemi;

- Makas sistemli
- Kafes kirişli
- Mühendislik hesaplı özel sistemler

olarak projelendirilebilir.

Çatı sistemi;

- Kar yükü
- Rüzgar yükü
- Deprem yükü

hesapları dikkate alınarak tasarlanır.

Çatı kaplaması proje tercihinine göre;

- Metal kenet çatı
- Shingle
- Kiremit
- Kompozit çatı sistemleri

olarak uygulanabilir.

5. YAPISAL PERDELEME SİSTEMİ

Yatay yük dayanımı;

- OSB yapısal perdeleme
- Shear Wall sistemleri
- Hold-down bağlantıları
- Çelik ankraj sistemleri

ile sağlanır.

Sistem, deprem ve rüzgar yüklerine karşı rijit davranacak şekilde tasarlanır.

6. BAĞLANTI ELEMANLARI

Bağlantılar;

- Galvanizli çelik bağlantı elemanları
- Yapısal vidalar
- Ankraj bulonları
- Deprem bağlantıları

kullanılarak gerçekleştirilir.

Tüm bağlantılar mühendislik hesaplarına göre seçilir.

7. SU VE HAVA YALITIMI

Dış kabuk sistemi;

- Su geçirimsiz
- Buhar kontrollü
- Hava sızdırmaz

katmanlardan oluşturulur.

Kullanılan sistemler:

- House Wrap
- Weather Resistant Barrier (WRB)
- Flashing bantları
- Hava bariyerleri

ile desteklenir.

Pencere ve kapı birleşimlerinde özel sızdırmazlık detayları uygulanır.

8. ISI YALITIMI

Duvar boşluklarında;

- Taş yünü
- Cam yünü
- Selüloz esaslı yalıtım

uygulanabilir.

Isı yalıtımı TS 825 ve ilgili enerji verimliliği kriterlerine uygun olarak tasarlanır.

9. SES YALITIMI

Duvar ve döşeme sistemlerinde;

- Akustik yalıtım malzemeleri
- Ses sönümleyici katmanlar
- Çok katmanlı kaplama sistemleri

kullanılarak yüksek ses konforu sağlanır.

10. NEM KONTROLÜ

Yapı kabuğu;

- Buhar difüzyonu
- Yoğuşma kontrolü
- Nem transferi

hesapları dikkate alınarak tasarlanır.

Amaç, yapı içerisinde yoğuşma oluşumunu önlemek ve taşıyıcı sistemin uzun ömürlü olmasını sağlamaktır.

11. YANGIN GÜVENLİĞİ

Yapılar;

- Yangına dayanıklı kaplama sistemleri
- Yangın geciktirici katmanlar
- Yönetmeliklere uygun kaçış çözümleri

ile tasarlanır.

İstenildiğinde yangın dayanım süreleri projeye özel olarak artırılabilir.

12. ELEKTRİK VE MEKANİK TESİSAT

Yapı sistemine;

- Elektrik tesisatı
- Temiz su tesisatı
- Pis su tesisatı
- Isıtma sistemleri
- Soğutma sistemleri
- Akıllı ev sistemleri
- Güneş enerji sistemleri

entegre edilebilir.

13. DEPREM PERFORMANSI

Timber Frame sistemler;

- Hafif yapı ağırlığı
- Esnek taşıyıcı davranış
- Enerji sönümleme kapasitesi

sayesinde deprem yüklerine karşı yüksek performans göstermektedir.

Tüm taşıyıcı sistem hesapları ilgili deprem yönetmeliklerine uygun olarak yapılır.

14. KALİTE KONTROL

Tüm yapısal elemanlar;

- Ölçü kontrolü
- Nem kontrolü
- Malzeme kalite kontrolü
- Montaj kalite kontrolü

aşamalarından geçirilir.

15. TASARIM ÖMRÜ

Doğru kullanım ve periyodik bakım koşullarında yapı sisteminin hedef tasarım ömrü 100 yıl ve üzeridir.

16. SONUÇ

Prefix Yapı tarafından uygulanan Timber Frame yapı sistemi; mühendislik esaslarına göre tasarlanmış, yüksek enerji verimliliği sağlayan, deprem güvenliği yüksek, hızlı inşa edilebilen ve uzun ömürlü modern bir yapı teknolojisidir.



®

PREFIX

U.S Construction & Technology

Çözüm Ortakları

Zanussi

DUPONT

Tyvek®



HÄFELE

JUNG
MADE IN GERMANY



KOHLER®

Milwaukee®

GROHE

boardex
exterior sheathing

HÖRMANN
Innovative Door Systems

SIEMENS

BMI BRAAS

KRONOTEX
BY SWISS KRONO GROUP

Nicoll
Relier l'essentiel



Prefix, Türkiye’de gerçek Amerikan evleri konseptini Amerikan standartlarında uygulayan ilk ve tek firma olarak konumlanan gl bir markadır. Özellikle timber frame yapı sistemleri üzerine kurulu üretim modeliyle, modern mimaride yeni bir standart oluşturur.

Prefix’in uzmanlığı tamamen ahşap karkas sistemler üzerine inşa edilmiştir. Bu sayede üretilen her yapı, hem mühendislik hem de tasarım açısından yüksek dayanım ve uzun ömür sunar. Türkiye’de ahşap iskelet evler alanında gerçek anlamda Amerikan mimarisini uygulayan ilk ve tek marka olarak Prefix, sıradan yapı anlayışının ötesine geçer.

Her Prefix projesi, timber frame teknolojisinin sunduğu esneklik, hız ve dayanıklılık ile geliştirilir. Bu yaklaşım sayesinde sadece ev değil, aynı zamanda yüksek standartlı yaşam alanları üretilir. Ahşap karkas sistemin doğal avantajları, Amerikan evlerinin karakteristik mimarisiyle birleşerek Türkiye’de benzersiz bir model oluşturur.

Prefix, Türkiye’de gerçek Amerikan evleri üretiminde, timber frame teknolojisini en doğru standartlarla uygulayan ilk ve tek firma olarak sektörde ayrı bir konuma sahiptir.



444 0 209
0 506 139 49 91



prefixtr.com
info@prefixtr.com

