



Maryland House

Zanotti Luxury Furniture İmzasıyla Kusursuz İç Mekânlar

Prefix olarak projelerimizde yaşamın kalitesini yükselten her ayrıntıya özen gösteriyoruz. Bu doğrultuda, iç mekân mobilyalarında tasarım ve işçiliğiyle fark yaratan Zanotti Mobilya ile güçlerimizi birleştiriyoruz.

Zanotti Mobilya'nın özgün tasarım yaklaşımı ve üstün üretim kalitesi; yaşam alanlarına estetik, fonksiyonellik ve zamansız bir şıklık kazandırıyor. Özenle planlanan her detay, konforu ve kullanım kolaylığını ön planda tutarak sizlere eksiksiz bir yaşam deneyimi sunuyor.

Mimarisiyle değer kazanan projelerimizi, Zanotti Mobilya'nın seçkin dokunuşlarıyla tamamlıyor; yaşam standartlarını bir adım öteye taşıyoruz.



Dünyaya Açılan Tasarım Anlayışı

2012 yılından bu yana lüks mobilya anlayışını özgün tasarımlarla buluşturan Zanotti Furniture; bugün Türkiye'nin 7 farklı şehrinde ve 8 farklı ülkede faaliyet gösteren geniş bayi ağıyla uluslararası ölçekte değer üretmektedir. Ankara, İstanbul, Bursa, Diyarbakır, Şanlıurfa, Trabzon ve Kahramanmaraş'ın yanı sıra; **Azerbaycan, Nijerya, Libya, Irak, Katar, Rusya, Kazakistan ve İran** gibi farklı coğrafyalarda yaşam alanlarına imzasını atmaktadır.

El işçiliği, kaliteli malzeme seçimi ve zamansız tasarım anlayışıyla öne çıkan Zanotti Furniture, projelerimizin iç mekânlarında estetik ve fonksiyonelliği kusursuz bir dengede sunmaktadır.

Çünkü biz, yalnızca yapılar inşa etmiyor; her ayrıntısı özenle düşünülmüş, ayrıcalıklı yaşam alanları tasarlıyoruz.

Maryland Evi

1 KAT | 3 YATAK ODASI | 2 BANYO | 3 ARAÇLIK GARAJ



Alan Bilgileri

Isıtılan Yaşam Alanı : **239 m²**

Garaj Alanı : **92 m²**

Toplam Alan : **350 m²**

1 KAT	3 Araçlık Garaj	1 WC	2 Banyo	3 Yatak Odası

Teknik Özellikler

Amerikan Ahşap Karkas Yapı Sistemi
Yüksek tavanlı geniş yaşam alanı
Enerji verimli yapı çözümleri
Fonksiyonel ve dengeli planlama
Modern Amerikan mimari

Plan Avantajları

Tek katta tüm yaşam alanlarının çözülmesi
Flex oda ile esnek kullanım imkanı
Açık plan salon + mutfak + yemek alanı
Kiler ve servis alanları ile düzenli mutfak
Ebeveyn süiti ile yüksek mahremiyet
Mudroom ile organize giriş alanı
Veranda ile açık yaşam bağlantısı

Amerikan Standartlarında
Konforlu ve Esnek Yaşam

Ferah Yaşam Alanı
Açık Mutfak & Yemek Alanı
Esnek Kullanım Alanı
Konforlu Oturma Alanı

Proje Fiyat Bilgileri

Birim Metre Kare Fiyatı : 1.750 €

Toplam Metre Kare Fiyatı : 612.500 €

Yapım Süresi : 3-6 Ay

Fiyarlarımıza temel ve resmi işlemler maliyetleri dahil değildir.

Proje Detayları (Metrik)

Toplam Alan (Garaj + Veranda Dahil) : $\approx 350 \text{ m}^2$

Isıtılan Alanlar

Toplam Isıtılan Alan : $\approx 239 \text{ m}^2$

Zemin Kat: $\approx 239 \text{ m}^2$

Isıtılmayan Alanlar

Toplam Isıtılmayan Alan: $\approx 92 \text{ m}^2$

Garaj: $\approx 92 \text{ m}^2$

Veranda & Teras

Toplam: $\approx 19 \text{ m}^2$

Genel Bilgiler

Yatak Odası: 3

Banyo (Tam): 2

WC (Yarım): 1

Kat Sayısı: 1

Garaj Kapasitesi: 3 araç

Bina Dış Ölçüleri

Genişlik: $\approx 24.6 \text{ m}$

Derinlik: $\approx 26.1 \text{ m}$

Yükseklik: $\approx 8.2 \text{ m}$

Maryland House

Modern Tek Katlı Lüks Villa

Maryland Evi; dengeli plan kurgusu, geniş hacimli yaşam alanları ve fonksiyonel iç çözümleriyle tasarlanmış tek katlı bir villa modelidir. Tüm yaşam alanları tek katta toplanarak konforlu ve pratik bir kullanım sunar.

Ana Yaşam Alanı

Ana yaşam alanı, açık plan anlayışıyla tasarlanmıştır. Yüksek tavanlı great room (ana salon), mutfak ve yemek alanı ile bütünleşik olup geniş ve ferah bir yaşam alanı oluşturur.

Mutfak Bölümü

Mutfak bölümü; geniş ada tezgahı ve servis alanları ile desteklenmiştir. Mutfakla bağlantılı olarak:

Kiler (pantry)
Servis alanı (servery)
Ek raf ve depolama çözümleri bulunmaktadır.

Günlük Kullanım Kolaylığı Sağlayan Destek Alanları:

Mud room (giriş hazırlık alanı)
Dolap ve oturma alanlı giriş bölümü
Depolama alanları plan içerisinde yer almaktadır.

Ebeveyn süiti (Master Bedroom)

Ebeveyn süiti (Master Bedroom) evin ayrı bir bölümünde konumlandırılmıştır ve içerisinde:

Geniş yatak odası
Özel banyo (küvet + duş + çift lavabo)
Geniş giyinme alanı bulunmaktadır.

Diğer yaşam alanları:

2 adet ek yatak odası
2 adet tam banyo
1 adet misafir WC

Ev planında ayrıca çok amaçlı kullanılabilen:

Flex room (çok amaçlı oda)

(çalışma odası, misafir odası veya hobi alanı olarak kullanılabilir) yer almaktadır.

Dış mekân ile bağlantı sağlayan:

Ön veranda (covered porch)

Arka veranda / patio alanları, açık yaşam kullanımını destekler.

Araç kullanımı için:

3 araçlık geniş garaj

Garaj bağlantılı iç erişim mevcuttur.

Teknik Bilgiler

Toplam alan (garaj + veranda dahil): $\approx 350 \text{ m}^2$

Isıtılan alan: $\approx 239 \text{ m}^2$

Garaj: $\approx 92 \text{ m}^2$ (3 araçlık)

Veranda/Teras: $\approx 19 \text{ m}^2$

Yatak odası: 3

Banyo: 2 tam + 1 WC

Kat sayısı: 1 kat

Maryland Evi;

sade dış mimarisi, güçlü plan organizasyonu ve detaylı iç hacim çözümleri ile konforlu ve dengeli bir yaşam sunan nitelikli bir villa modelidir.

İç Görseller





Dış Görşeller



Dış Görşeller





TIMBER FRAME YAPI SİSTEMİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. GENEL TANIM

Bu şartname, Prefix Yapı tarafından Amerikan inşaat tekniği ve teknolojisi esas alınarak inşa edilen Timber Frame yapıların tasarım, üretim ve montaj esaslarını kapsar.

Yapılar, mühendislik hesapları doğrultusunda tasarlanmış taşıyıcı ahşap karkas sistem, deprem ve rüzgar yüklerine karşı rijitlik sağlayan perdeleme sistemleri, enerji verimliliği sağlayan yalıtım katmanları ve modern yapı kabuğu teknolojileri kullanılarak inşa edilir.

2. TAŞIYICI SİSTEM

Dış Duvarlar

Taşıyıcı dış duvarlar;

- C24 veya üzeri yapısal sınıf ahşap
- Fırın kurutulmuş (Kiln Dried)
- Maksimum %19 nem oranı
- Endüstriyel kalite kontrol süreçlerinden geçmiş

ahşap elemanlardan oluşturulur.

Standart duvar kalınlığı:

- 140 mm
- 184 mm
- 235 mm

proje ihtiyaçlarına göre belirlenir.

Taşıyıcı dikmeler aks aralıkları:

- 40 cm
- 60 cm

olarak projelendirilir.

3. DÖŞEME SİSTEMLERİ

Döşeme sistemi;

- Mühendislik hesaplarına göre boyutlandırılmış ahşap kirişlerden
- Yapısal OSB kaplamadan
- Ses ve ısı yalıtım katmanlarından

oluşur.

Döşeme yükleri;

- Hareketli yük
- Sabit yük
- Kar yükü
- Deprem yükü

esas alınarak hesaplanır.

Döşeme sehim limitleri uluslararası standartlara uygun olarak belirlenir.

4. ÇATI SİSTEMİ

Çatı sistemi;

- Makas sistemli
- Kafes kirişli
- Mühendislik hesaplı özel sistemler

olarak projelendirilebilir.

Çatı sistemi;

- Kar yükü
- Rüzgar yükü
- Deprem yükü

hesapları dikkate alınarak tasarlanır.

Çatı kaplaması proje tercihinine göre;

- Metal kenet çatı
- Shingle
- Kiremit
- Kompozit çatı sistemleri

olarak uygulanabilir.

5. YAPISAL PERDELEME SİSTEMİ

Yatay yük dayanımı;

- OSB yapısal perdeleme
- Shear Wall sistemleri
- Hold-down bağlantıları
- Çelik ankraj sistemleri

ile sağlanır.

Sistem, deprem ve rüzgar yüklerine karşı rijit davranacak şekilde tasarlanır.

6. BAĞLANTI ELEMANLARI

Bağlantılar;

- Galvanizli çelik bağlantı elemanları
- Yapısal vidalar
- Ankraj bulonları
- Deprem bağlantıları

kullanılarak gerçekleştirilir.

Tüm bağlantılar mühendislik hesaplarına göre seçilir.

7. SU VE HAVA YALITIMI

Dış kabuk sistemi;

- Su geçirimsiz
- Buhar kontrollü
- Hava sızdırmaz

katmanlardan oluşturulur.

Kullanılan sistemler:

- House Wrap
- Weather Resistant Barrier (WRB)
- Flashing bantları
- Hava bariyerleri

ile desteklenir.

Pencere ve kapı birleşimlerinde özel sızdırmazlık detayları uygulanır.

8. ISI YALITIMI

Duvar boşluklarında;

- Taş yünü
- Cam yünü
- Selüloz esaslı yalıtım

uygulanabilir.

Isı yalıtımı TS 825 ve ilgili enerji verimliliği kriterlerine uygun olarak tasarlanır.

9. SES YALITIMI

Duvar ve döşeme sistemlerinde;

- Akustik yalıtım malzemeleri
- Ses sönümleyici katmanlar
- Çok katmanlı kaplama sistemleri

kullanılarak yüksek ses konforu sağlanır.

10. NEM KONTROLÜ

Yapı kabuğu;

- Buhar difüzyonu
- Yoğuşma kontrolü
- Nem transferi

hesapları dikkate alınarak tasarlanır.

Amaç, yapı içerisinde yoğuşma oluşumunu önlemek ve taşıyıcı sistemin uzun ömürlü olmasını sağlamaktır.

11. YANGIN GÜVENLİĞİ

Yapılar;

- Yangına dayanıklı kaplama sistemleri
- Yangın geciktirici katmanlar
- Yönetmeliklere uygun kaçış çözümleri

ile tasarlanır.

İstenildiğinde yangın dayanım süreleri projeye özel olarak artırılabilir.

12. ELEKTRİK VE MEKANİK TESİSAT

Yapı sistemine;

- Elektrik tesisatı
- Temiz su tesisatı
- Pis su tesisatı
- Isıtma sistemleri
- Soğutma sistemleri
- Akıllı ev sistemleri
- Güneş enerji sistemleri

entegre edilebilir.

13. DEPREM PERFORMANSI

Timber Frame sistemler;

- Hafif yapı ağırlığı
- Esnek taşıyıcı davranış
- Enerji sönümleme kapasitesi

sayesinde deprem yüklerine karşı yüksek performans göstermektedir.

Tüm taşıyıcı sistem hesapları ilgili deprem yönetmeliklerine uygun olarak yapılır.

14. KALİTE KONTROL

Tüm yapısal elemanlar;

- Ölçü kontrolü
- Nem kontrolü
- Malzeme kalite kontrolü
- Montaj kalite kontrolü

aşamalarından geçirilir.

15. TASARIM ÖMRÜ

Doğru kullanım ve periyodik bakım koşullarında yapı sisteminin hedef tasarım ömrü 100 yıl ve üzeridir.

16. SONUÇ

Prefix Yapı tarafından uygulanan Timber Frame yapı sistemi; mühendislik esaslarına göre tasarlanmış, yüksek enerji verimliliği sağlayan, deprem güvenliği yüksek, hızlı inşa edilebilen ve uzun ömürlü modern bir yapı teknolojisidir.



®

PREFIX

U.S Construction & Technology

Çözüm Ortakları

Zanotti

DUPONT
Tyvek



HÄFELE

JUNG
MADE IN GERMANY



KOHLER

boardex
exterior sheathing

GROHE



HÖRMANN
Innovative Door Systems

SIEMENS



KRONOTEX
BY SWISS KRONO GROUP

Nicoll
Relier l'essentiel

Prefix, Türkiye’de gerçek Amerikan evleri konseptini Amerikan standartlarında uygulayan ilk ve tek firma olarak konumlanan gl bir markadır. Özellikle timber frame yapı sistemleri üzerine kurulu üretim modeliyle, modern mimaride yeni bir standart oluşturur.

Prefix’in uzmanlığı tamamen ahşap karkas sistemler üzerine inşa edilmiştir. Bu sayede üretilen her yapı, hem mühendislik hem de tasarım açısından yüksek dayanım ve uzun ömür sunar. Türkiye’de ahşap iskelet evler alanında gerçek anlamda Amerikan mimarisini uygulayan ilk ve tek marka olarak Prefix, sıradan yapı anlayışının ötesine geçer.

Her Prefix projesi, timber frame teknolojisinin sunduğu esneklik, hız ve dayanıklılık ile geliştirilir. Bu yaklaşım sayesinde sadece ev değil, aynı zamanda yüksek standartlı yaşam alanları üretilir. Ahşap karkas sistemin doğal avantajları, Amerikan evlerinin karakteristik mimarisiyle birleşerek Türkiye’de benzersiz bir model oluşturur.

Prefix, Türkiye’de gerçek Amerikan evleri üretiminde, timber frame teknolojisini en doğru standartlarla uygulayan ilk ve tek firma olarak sektörde ayrı bir konuma sahiptir.



444 0 209
0 506 139 49 91



prefixtr.com
info@prefixtr.com

