

GENEL ALANLAR

- Garaj ve verandalar dâhil genel toplam: **423,82 m²**
- • Yaşam alanı: **279,92 m²**
- • Garaj alanı: **95,04 m²**
- • Veranda ve teraslar: **48,87 m²**
- • Bodrum alanı: **203,36 m² — genel toplama dâhil edilmemiştir.**

GENEL YAPI ÖLÇÜLERİ

- • Kat sayısı: **1**
- • Yatak odası: **3**
- • Banyo: **2 tam + 1 yarım**
- • Garaj kapasitesi: **3 araç**
- • Yapı genişliği: **28,96 m**
- • Yapı derinliği: **22,56 m**
- • Yapı yüksekliği: **8,79 m**
- • Ana kat tavan yüksekliği: **3,05 m**

BÖLÜMLER VE YAKLAŞIK ALANLARI

- • Büyük salon: **≈ 58,76 m²**
- • Mutfak: **≈ 21,85 m²**
- • Yemek alanı: **≈ 18,52 m²**
- • Giriş holü: **≈ 16,88 m²**
- • Ofis: **≈ 14,29 m²**
- • Ebeveyn yatak odası: **≈ 22,37 m²**
- • Ebeveyn banyosu: **≈ 13,47 m²**
- • Ebeveyn giyinme odası: **≈ 8,08 m²**
- • İkinci yatak odası: **≈ 12,54 m²**
- • İkinci yatak odası dolabı: **≈ 2,13 m²**
- • Üçüncü yatak odası: **≈ 12,91 m²**
- • Üçüncü yatak odası dolabı: **≈ 2,26 m²**
- • Ortak Jack & Jill banyo: **≈ 6,83 m²**
- • Kiler: **≈ 4,76 m²**
- • Çamaşır odası: **≈ 4,63 m²**
- • Birinci çamur odası: **≈ 4,88 m²**
- • İkinci çamur odası: **≈ 4,38 m²**
- • Misafir WC: **≈ 4,51 m²**
- • İki araçlık garaj: **≈ 42,24 m²**
- • Tek araçlık garaj: **≈ 44,63 m²**
- • Ön veranda: **≈ 19,20 m²**
- • Arka kapalı veranda: **≈ 36,90 m²**
- • Arka açık teras bölümü: **≈ 13,66 m²**