

GENEL ALANLAR

- Garaj ve verandalar dâhil genel toplam: **441,66 m²**
- • Ana kat yaşam alanı: **274,99 m²**
- • Üst kat yaşam alanı: **44,59 m²**
- • Toplam yaşam alanı: **319,59 m²**
- • Garaj alanı: **98,66 m²**
- • Veranda alanı: **23,41 m²**
- • Garaj ve verandalar dâhil genel toplam: **441,66 m²**
- • Bodrum alanı bulunmuyor ve genel toplama dâhil edilmemiştir.

GENEL YAPI ÖLÇÜLERİ

- • Kat yapısı: **1,5 kat**
- • Yatak odası: **4**
- • Banyo: **3 tam + 1 yarım**
- • Garaj kapasitesi: **3 araç**
- • Yapı genişliği: **32,82 m**
- • Yapı derinliği: **16,15 m**
- • Yapı yüksekliği: **8,38 m**
- • Ana kat tavan yüksekliği: **3,05 m**
- • Üst kat tavan yüksekliği: **2,44 m**

BÖLÜMLER VE YAKLAŞIK ALANLARI

- • Büyük salon: **≈ 35,32 m²**
- • Yemek alanı: **≈ 31,28 m²**
- • Mutfak: **≈ 21,40 m²**
- • Ayrı oturma odası: **≈ 14,59 m²**
- • Giriş holü: **≈ 6,46 m²**
- • Ebeveyn yatak odası: **≈ 27,54 m²**
- • Ebeveyn banyosu: **≈ 16,76 m²**
- • Ebeveyn giyinme odası: **≈ 14,82 m²**
- • İkinci yatak odası: **≈ 16,23 m²**
- • Üçüncü yatak odası: **≈ 11,49 m²**
- • Dördüncü yatak odası: **≈ 10,90 m²**
- • Bonus oda: **≈ 9,99 m²**
- • Kiler: **≈ 5,25 m²**
- • Depo: **≈ 4,32 m²**
- • Çamur odası: **≈ 6,91 m²**
- • Çamaşır odası: **≈ 9,10 m²**
- • Üç araçlık garaj: **≈ 97,42 m²**
- • Arka kapalı veranda: **≈ 13,66 m²**
- • Ön kapalı veranda: **≈ 9,75 m²**