



Kansas House

Zanotti Luxury Furniture İmzasıyla Kusursuz İç Mekânlar

Prefix olarak projelerimizde yaşamın kalitesini yükselten her ayrıntıya özen gösteriyoruz. Bu doğrultuda, iç mekân mobilyalarında tasarım ve işçiliğiyle fark yaratan Zanotti Mobilya ile güçlerimizi birleştiriyoruz.

Zanotti Mobilya'nın özgün tasarım yaklaşımı ve üstün üretim kalitesi; yaşam alanlarına estetik, fonksiyonellik ve zamansız bir şıklık kazandırıyor. Özenle planlanan her detay, konforu ve kullanım kolaylığını ön planda tutarak sizlere eksiksiz bir yaşam deneyimi sunuyor.

Mimarisiyle değer kazanan projelerimizi, Zanotti Mobilya'nın seçkin dokunuşlarıyla tamamlıyor; yaşam standartlarını bir adım öteye taşıyoruz.



Dünyaya Açılan Tasarım Anlayışı

2012 yılından bu yana lüks mobilya anlayışını özgün tasarımlarla buluşturan Zanotti Furniture; bugün Türkiye'nin 7 farklı şehrinde ve 8 farklı ülkede faaliyet gösteren geniş bayi ağıyla uluslararası ölçekte değer üretmektedir. Ankara, İstanbul, Bursa, Diyarbakır, Şanlıurfa, Trabzon ve Kahramanmaraş'ın yanı sıra; **Azerbaycan, Nijerya, Libya, Irak, Katar, Rusya, Kazakistan ve İran** gibi farklı coğrafyalarda yaşam alanlarına imzasını atmaktadır.

El işçiliği, kaliteli malzeme seçimi ve zamansız tasarım anlayışıyla öne çıkan Zanotti Furniture, projelerimizin iç mekânlarında estetik ve fonksiyonelliği kusursuz bir dengede sunmaktadır.

Çünkü biz, yalnızca yapılar inşa etmiyor; her ayrıntısı özenle düşünülmüş, ayrıcalıklı yaşam alanları tasarlıyoruz.

Kansas Evi

1 KAT | 3 YATAK ODASI | 2 BANYO | 2 ARAÇLIK GARAJ



Alan Bilgileri

Isıtılan Yaşam Alanı : **245,5 m²**

Garaj Alanı : **56,7 m²**

Toplam Alan : **302,2 m²**

1 KAT	2 Araçlık Garaj	1 WC	2 Banyo	3 Yatak Odası



Plan Avantajları

Modern kır evi konsepti ile sıcak yaşam hissi
Açık plan salon + mutfak + yemek alanı
Şömineli geniş yaşam alanı
Sunroom ile gün ışığı odaklı yaşam
Servis mutfak ve kiler ile düzenli kullanım
Ebeveyn süiti ile yüksek mahremiyet
Ön ve arka veranda ile açık yaşam alanları

Amerikan Standartlarında
Doğal ve Konforlu Yaşam

Teknik Özellikler

Amerikan Ahşap Karkas Yapı Sistemi
Yüksek tavanlı yaşam alanı
Enerji verimli yapı çözümleri
Modern cottage / farmhouse mimari
Doğal malzeme kullanımı

Ferah Yaşam Alanı
Açık Mutfak & Yemek Alanı
Sunroom Yaşam Alanı
Şömineli Oturma Alanı

Proje Fiyat Bilgileri

Birim Metre Kare Fiyatı : 1.750 €

Toplam Metre Kare Fiyatı : 528.850 €

Yapım Süresi : 3-6 Ay

Fiyarlarımıza temel ve resmi işlemler maliyetleri dahil değildir.

Proje Detayları (Metrik)

Toplam Alan (Garaj Dahil) : 302,2 m²

Net Yaşam Alanı: 245,5 m²

Isıtılan Alanlar

Toplam Isıtılan Alan : 245,5 m²

Zemin Kat : 245,5 m²

Isıtılmayan Alanlar

Garaj: 56,7 m²

Genel Bilgiler

Yatak Odası: 3

Tam Banyo: 2

WC: 1

Kat Sayısı: 1

Garaj: 2 araçlık

Bina Dış Ölçüleri

Genişlik: 23,2 m

Derinlik: 19,5 m

Yükseklik: 8.02 m

Temel Sistemi

Standart: Bodrum Temeli

Opsiyonlar:

Betonarme Temel

Sürünme Alanı Temeli

Yürüyüş Çıkışlı Bodrum Temeli

Monolitik Betonarme Temel

Çatı :

Çatı Eğimi: 8:12

Dış İskelet

Standart: 5x10 Ağaç Kiriş

Opsiyon: 10x15 Dönüşümü

Tavan Yükseklikleri

Bodrum Kat: 2.74 m

Zemin Kat: 2.74 m

Kansas House

MODERN AMERİKAN KIR EVİ PROJESİ

PREFIX YAPI tarafından sunulan bu özel konut projesi, Amerikan mimarisinin en çok tercih edilen planlama anlayışını modern tasarım diliyle birleştirir.

Taş ve ahşap dokuların dengeli kullanımı, yüksek tavanlı yaşam alanları ve fonksiyonel plan kurgusu ile hem estetik hem de konfor ön plandadır.

Genel Özellikler

Toplam Alan (Garaj Dahil): 302,2 m²

Net Yaşam Alanı: 245,5 m²

Garaj: 56,7 m² (2 Araçlık)

Kat Sayısı: 1 Kat

Oda Sayısı: 3 Yatak Odası

Banyo: 2 Tam + 1 WC

Mimari Yaklaşım

Bu proje, üç güçlü mimari stilin birleşimidir:

Modern Cottage (Modern Amerikan kır evi)

Modern Farmhouse

Transitional (Modern + klasik dengesi)

Sonuç olarak ortaya çıkan yapı; zamansız tasarımı, güçlü cephe karakteri ve yüksek yaşam konforu ile öne çıkar.

Giriş ve Karşılama

Kapalı ön veranda ile başlayan giriş, yüksek tavanlı ferah bir hole açılır. İlk andan itibaren genişlik ve prestij hissi sunar.

Salon (Great Room)

Yüksek eğimli tavan (cathedral ceiling)

Geniş ve kesintisiz yaşam alanı

Şömine odak noktası

Arka verandaya doğrudan erişim

Aile yaşamı ve sosyal kullanım tek hacimde birleşir.

Mutfak ve Yemek Alanı

Açık plan konsept

Geniş ada mutfak

Günlük kullanım için dinette alanı

Ayrı resmi yemek alanı (dining)

Fonksiyonel ve sosyal bir yaşam deneyimi sunar.

Servis Mutfağı ve Kiler

Pantry (kiler)

Servery (arka hazırlık mutfağı)

Mutfak düzenini koruyan ve üst segment yaşam standardını destekleyen önemli bir detaydır.

Ebeveyn Suite

Ayrı konumlandırılmış özel alan

Geniş yatak odası

Özel banyo (küvet + duş + çift lavabo)

Walk-in giyinme odası

Maksimum konfor ve mahremiyet sağlar.

Diğer Yatak Odaları

2 adet yatak odası

Ayrı koridor planı

Ortak banyo kullanımı

Aile bireyleri ve misafirler için ideal çözüm sunar.

Ekstra Yaşam Alanları

Sun Room (gün ışığı alan dinlenme alanı)

Covered Patio (arka kapalı veranda)

Covered Porch (ön giriş verandası)

Bu alanlar yaşam kalitesini ve kullanım çeşitliliğini artırır.

Servis Alanları

MUD ROOM (KİRLİ GİRİŞ)

Garajdan eve geçiş noktası

Depolama ve oturma alanı

Günlük yaşamda düzen sağlar

ÇAMAŞIR ALANI

Ayrı ve kapalı plan

Fonksiyonel kullanım

GARAJ

2 araç kapasitesi

Doğrudan ev bağlantısı

Ek depolama alanı

Kansas Evi;

Amerikan planlama konforunu

Modern mimari estetiği Fonksiyonel yaşam çözümlerini tek bir yapıda birleştirir.

İç Görseller









Dış Görseller









TIMBER FRAME YAPI SİSTEMİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. GENEL TANIM

Bu şartname, Prefix Yapı tarafından Amerikan inşaat tekniği ve teknolojisi esas alınarak inşa edilen Timber Frame yapıların tasarım, üretim ve montaj esaslarını kapsar.

Yapılar, mühendislik hesapları doğrultusunda tasarlanmış taşıyıcı ahşap karkas sistem, deprem ve rüzgar yüklerine karşı rijitlik sağlayan perdeleme sistemleri, enerji verimliliği sağlayan yalıtım katmanları ve modern yapı kabuğu teknolojileri kullanılarak inşa edilir.

2. TAŞIYICI SİSTEM

Dış Duvarlar

Taşıyıcı dış duvarlar;

- C24 veya üzeri yapısal sınıf ahşap
- Fırın kurutulmuş (Kiln Dried)
- Maksimum %19 nem oranı
- Endüstriyel kalite kontrol süreçlerinden geçmiş

ahşap elemanlardan oluşturulur.

Standart duvar kalınlığı:

- 140 mm
- 184 mm
- 235 mm

proje ihtiyaçlarına göre belirlenir.

Taşıyıcı dikkeler aks aralıkları:

- 40 cm
- 60 cm

olarak projelendirilir.

3. DÖŞEME SİSTEMLERİ

Döşeme sistemi;

- Mühendislik hesaplarına göre boyutlandırılmış ahşap kirişlerden
- Yapısal OSB kaplamadan
- Ses ve ısı yalıtım katmanlarından

oluşur.

Döşeme yükleri;

- Hareketli yük
- Sabit yük
- Kar yükü
- Deprem yükü

esas alınarak hesaplanır.

Döşeme sehim limitleri uluslararası standartlara uygun olarak belirlenir.

4. ÇATI SİSTEMİ

Çatı sistemi;

- Makas sistemli
- Kafes kirişli
- Mühendislik hesaplı özel sistemler

olarak projelendirilebilir.

Çatı sistemi;

- Kar yükü
- Rüzgar yükü
- Deprem yükü

hesapları dikkate alınarak tasarlanır.

Çatı kaplaması proje tercihine göre;

- Metal kenet çatı
- Shingle
- Kiremit
- Kompozit çatı sistemleri

olarak uygulanabilir.

5. YAPISAL PERDELEME SİSTEMİ

Yatay yük dayanımı;

- OSB yapısal perdeleme
- Shear Wall sistemleri
- Hold-down bağlantıları
- Çelik ankraj sistemleri

ile sağlanır.

Sistem, deprem ve rüzgar yüklerine karşı rijit davranacak şekilde tasarlanır.

6. BAĞLANTI ELEMANLARI

Bağlantılar;

- Galvanizli çelik bağlantı elemanları
- Yapısal vidalar
- Ankraj bulonları
- Deprem bağlantıları

kullanılarak gerçekleştirilir.

Tüm bağlantılar mühendislik hesaplarına göre seçilir.

7. SU VE HAVA YALITIMI

Dış kabuk sistemi;

- Su geçirimsiz
- Buhar kontrollü
- Hava sızdırmaz

katmanlardan oluşturulur.

Kullanılan sistemler:

- House Wrap
- Weather Resistant Barrier (WRB)
- Flashing bantları
- Hava bariyerleri

ile desteklenir.

Pencere ve kapı birleşimlerinde özel sızdırmazlık detayları uygulanır.

8. ISI YALITIMI

Duvar boşluklarında;

- Taş yünü
- Cam yünü
- Selüloz esaslı yalıtım

uygulanabilir.

Isı yalıtımı TS 825 ve ilgili enerji verimliliği kriterlerine uygun olarak tasarlanır.

9. SES YALITIMI

Duvar ve döşeme sistemlerinde;

- Akustik yalıtım malzemeleri
- Ses sönümleyici katmanlar
- Çok katmanlı kaplama sistemleri

kullanılarak yüksek ses konforu sağlanır.

10. NEM KONTROLÜ

Yapı kabuğu;

- Buhar difüzyonu
- Yoğuşma kontrolü
- Nem transferi

hesapları dikkate alınarak tasarlanır.

Amaç, yapı içerisinde yoğuşma oluşumunu önlemek ve taşıyıcı sistemin uzun ömürlü olmasını sağlamaktır.

11. YANGIN GÜVENLİĞİ

Yapılar;

- Yangına dayanıklı kaplama sistemleri
- Yangın geciktirici katmanlar
- Yönetmeliklere uygun kaçış çözümleri

ile tasarlanır.

İstenildiğinde yangın dayanım süreleri projeye özel olarak artırılabilir.

12. ELEKTRİK VE MEKANİK TESİSAT

Yapı sistemine;

- Elektrik tesisatı
- Temiz su tesisatı
- Pis su tesisatı
- Isıtma sistemleri
- Soğutma sistemleri
- Akıllı ev sistemleri
- Güneş enerji sistemleri

entegre edilebilir.

13. DEPREM PERFORMANSI

Timber Frame sistemler;

- Hafif yapı ağırlığı
- Esnek taşıyıcı davranış
- Enerji sönümleme kapasitesi

sayesinde deprem yüklerine karşı yüksek performans göstermektedir.

Tüm taşıyıcı sistem hesapları ilgili deprem yönetmeliklerine uygun olarak yapılır.

14. KALİTE KONTROL

Tüm yapısal elemanlar;

- Ölçü kontrolü
- Nem kontrolü
- Malzeme kalite kontrolü
- Montaj kalite kontrolü

aşamalarından geçirilir.

15. TASARIM ÖMRÜ

Doğru kullanım ve periyodik bakım koşullarında yapı sisteminin hedef tasarım ömrü 100 yıl ve üzeridir.

16. SONUÇ

Prefix Yapı tarafından uygulanan Timber Frame yapı sistemi; mühendislik esaslarına göre tasarlanmış, yüksek enerji verimliliği sağlayan, deprem güvenliği yüksek, hızlı inşa edilebilen ve uzun ömürlü modern bir yapı teknolojisidir.



®

PREFIX

U.S Construction & Technology

Çözüm Ortakları

Zanussi

DUPONT

Tyvek®



HÄFELE

JUNG
MADE IN GERMANY



KOHLER®

Milwaukee®

GROHE

boardex
exterior sheathing

HÖRMANN
Innovative Door Systems

SIEMENS

BMI BRAAS

KRONOTEX
BY SWISS KRONO GROUP

Nicoll
Relier l'essentiel



Prefix, Türkiye’de gerçek Amerikan evleri konseptini Amerikan standartlarında uygulayan ilk ve tek firma olarak konumlanan gl bir markadır. Özellikle timber frame yapı sistemleri üzerine kurulu üretim modeliyle, modern mimaride yeni bir standart oluşturur.

Prefix’in uzmanlığı tamamen ahşap karkas sistemler üzerine inşa edilmiştir. Bu sayede üretilen her yapı, hem mühendislik hem de tasarım açısından yüksek dayanım ve uzun ömür sunar. Türkiye’de ahşap iskelet evler alanında gerçek anlamda Amerikan mimarisini uygulayan ilk ve tek marka olarak Prefix, sıradan yapı anlayışının ötesine geçer.

Her Prefix projesi, timber frame teknolojisinin sunduğu esneklik, hız ve dayanıklılık ile geliştirilir. Bu yaklaşım sayesinde sadece ev değil, aynı zamanda yüksek standartlı yaşam alanları üretilir. Ahşap karkas sistemin doğal avantajları, Amerikan evlerinin karakteristik mimarisiyle birleşerek Türkiye’de benzersiz bir model oluşturur.

Prefix, Türkiye’de gerçek Amerikan evleri üretiminde, timber frame teknolojisini en doğru standartlarla uygulayan ilk ve tek firma olarak sektörde ayrı bir konuma sahiptir.



444 0 209
0 506 139 49 91



prefixtr.com
info@prefixtr.com

