



Cooperstown House

Zanotti Luxury Furniture İmzasıyla Kusursuz İç Mekânlar

Prefix olarak projelerimizde yaşamın kalitesini yükselten her ayrıntıya özen gösteriyoruz. Bu doğrultuda, iç mekân mobilyalarında tasarım ve işçiliğiyle fark yaratan Zanotti Mobilya ile güçlerimizi birleştiriyoruz.

Zanotti Mobilya'nın özgün tasarım yaklaşımı ve üstün üretim kalitesi; yaşam alanlarına estetik, fonksiyonellik ve zamansız bir şıklık kazandırıyor. Özenle planlanan her detay, konforu ve kullanım kolaylığını ön planda tutarak sizlere eksiksiz bir yaşam deneyimi sunuyor.

Mimarisiyle değer kazanan projelerimizi, Zanotti Mobilya'nın seçkin dokunuşlarıyla tamamlıyor; yaşam standartlarını bir adım öteye taşıyoruz.



Dünyaya Açılan Tasarım Anlayışı

2012 yılından bu yana lüks mobilya anlayışını özgün tasarımlarla buluşturan Zanotti Furniture; bugün Türkiye'nin 7 farklı şehrinde ve 8 farklı ülkede faaliyet gösteren geniş bayi ağıyla uluslararası ölçekte değer üretmektedir. Ankara, İstanbul, Bursa, Diyarbakır, Şanlıurfa, Trabzon ve Kahramanmaraş'ın yanı sıra; **Azerbaycan, Nijerya, Libya, Irak, Katar, Rusya, Kazakistan ve İran** gibi farklı coğrafyalarda yaşam alanlarına imzasını atmaktadır.

El işçiliği, kaliteli malzeme seçimi ve zamansız tasarım anlayışıyla öne çıkan Zanotti Furniture, projelerimizin iç mekânlarında estetik ve fonksiyonelliği kusursuz bir dengede sunmaktadır.

Çünkü biz, yalnızca yapılar inşa etmiyor; her ayrıntısı özenle düşünülmüş, ayrıcalıklı yaşam alanları tasarlıyoruz.

Cooperstown Evi

1 KAT | 3-6 YATAK ODASI | 2 BANYO | GENİŞ GARAJ



Alan Bilgileri

Isıtılan Yaşam Alanı : **428,2 m²**

Garaj Alanı : **133,3 m²**

Toplam Alan : **621,2 m²**

1 KAT	Geniş Garaj	2 WC	2 Banyo	3-6 Yatak Odası



Plan Avantajları

Teknik Özellikler

Amerikan Ahşap Karkas Yapı Sistemi

Yatay planlı mimari kurgu

Yüksek eğimli çatı ile güçlü silüet

Enerji verimli yapı çözümleri

Geniş açıklıklı ferah iç mekânlar

Tüm yaşam alanlarının tek katta çözülmesi

Yatay plan ile ferah ve kesintisiz yaşam

Ayrı ebeveyn kanadı ile yüksek mahremiyet

Geniş salon + mutfak + yemek alanı

Ek odalar ile esnek kullanım imkanı

Çoklu veranda ile açık yaşam deneyimi

Büyük aileler için ideal plan kurgusu

Amerikan Standartlarında
Üst Segment Malikane Yaşamı

Geniş & Prestijli Yaşam Alanı
Profesyonel Mutfak & Servis Alanı
Lüks Ebeveyn Süiti
Çok Amaçlı Bodrum Alanı

Proje Fiyat Bilgileri

Birim Metre Kare Fiyatı : 2.750 €

Toplam Metre Kare Fiyatı : 1.708.300 €

Yapım Süresi : 3-6 Ay

Fiyarlarımıza temel ve resmi işlemler maliyetleri dahil değildir.

Proje Detayları (Metrik)

Toplam Alan (Garaj + Veranda Dahil, Bodrum Hariç): 621.2 m²

Isıtılan Alanlar

Toplam Isıtılan Alan : 428.2 m²

Zemin Kat: 428.2 m²

Isıtılmayan Alanlar

Garaj: 133.3 m²

Veranda & Patio

Toplam: 61.7 m²

Genel Bilgiler

Yatak Odası: 3 – 6

Banyo: 2

WC (Yarım Banyo): 2

Kat Sayısı: 1

Bina Dış Ölçüleri

Genişlik: 41.96 m

Derinlik: 32.41 m

Yükseklik: 7.62 m

Cooperstown House

Yatay Planlı Lüks Amerikan Yaşam Villası

Cooperstown Evi, geniş arazi üzerinde konumlanmak üzere tasarlanmış, tek katta yüksek metrekareli ve güçlü mimari kimliğe sahip bir Amerikan lüks konut modelidir.

İç Plan ve Bölümler

Bu projede merkezde güçlü bir giriş aksı ve iki yana dağılan yaşam kanatları bulunur.

Merkez Alan :

Yüksek hacimli büyük salon (ana yaşam alanı)
Etkileyici grand foyer (geniş giriş holü)
Geniş ve bağlantılı yemek alanı
Büyük mutfak + ada tezgâh
Mutfakla bağlantılı kiler + kahve hazırlık alanı

Sol Kanat (Aile ve Günlük Yaşam):

Ayrı konumlandırılmış aile oturma alanı
Ek yatak odaları ve banyo
Garaj bağlantılı giriş hazırlık alanı (vestiyer + geçiş alanı)

Sağ Kanat (Özel Alan):

Ayrı konumlandırılmış ebeveyn süiti
Geniş giyinme odası
Özel banyo ve konfor alanları
Ek çalışma odası (den/ofis)

Alt Kat / Ek Alanlar:

Geniş hobi ve eğlence alanı (rec room)
çok amaçlı salon (family alanı)
Ek yatak odaları (Br.4-5-6)
esnek kullanım odası (flex room)
Teknik hacimler ve depolama alanları

Dış Mekân:

Birden fazla kapalı veranda / patio alanı
İç ve dış yaşamı bağlayan geniş geçişler

Mimari Tarz

Bu ev, Modern Amerikan Estate / Ranch tarzıdır.

Yatayda genişleyen plan kurgusu
Simetrik ve güçlü cephe dili
Yüksek eğimli çatı ve belirgin giriş aksı
Büyük pencere açıklıkları ve doğal ışık kullanımı

Amerikan'daki geniş arsa villalarının karakteristik bir örneğidir.

Amerikan Konfor Detayı

Bu projede konfor tamamen yaşam akışı üzerine kuruludur:

Tüm ana yaşam fonksiyonlarının tek katta çözülmesi
Özel alan ve ortak alanların net ayrılması
Servis alanlarının (kiler, hazırlık alanları) güçlü planlanması
Geniş veranda kullanımı ile dış mekânın aktif kullanımı
Büyük aileler ve misafir ağırlama için uygun alan dağılımı

**Bu ev, sadece geniş değil;
rahat ve sürdürülebilir bir yaşam düzeni sunar.**

Teknik Bilgiler

Toplam alan (garaj + veranda dahil): $\approx 621.2 \text{ m}^2$
Isıtılan alan: $\approx 428.2 \text{ m}^2$
Garaj: $\approx 133.3 \text{ m}^2$
Kat sayısı: 1 kat
Yatak odası: 3 – 6
Banyo: 2 + 2 WC

**Cooperstown Evi;
tek katta lüks yaşam, geniş alan kullanımı ve güçlü mimari duruş arayanlar
için tasarlanmış,
prestijli ve konfor odaklı bir villa çözümüdür.**

İç Görseller





Dış Görseller







TIMBER FRAME YAPI SİSTEMİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. GENEL TANIM

Bu şartname, Prefix Yapı tarafından Amerikan inşaat tekniği ve teknolojisi esas alınarak inşa edilen Timber Frame yapıların tasarım, üretim ve montaj esaslarını kapsar.

Yapılar, mühendislik hesapları doğrultusunda tasarlanmış taşıyıcı ahşap karkas sistem, deprem ve rüzgar yüklerine karşı rijitlik sağlayan perdeleme sistemleri, enerji verimliliği sağlayan yalıtım katmanları ve modern yapı kabuğu teknolojileri kullanılarak inşa edilir.

2. TAŞIYICI SİSTEM

Dış Duvarlar

Taşıyıcı dış duvarlar;

- C24 veya üzeri yapısal sınıf ahşap
- Fırın kurutulmuş (Kiln Dried)
- Maksimum %19 nem oranı
- Endüstriyel kalite kontrol süreçlerinden geçmiş

ahşap elemanlardan oluşturulur.

Standart duvar kalınlığı:

- 140 mm
- 184 mm
- 235 mm

proje ihtiyaçlarına göre belirlenir.

Taşıyıcı dikkeler aks aralıkları:

- 40 cm
- 60 cm

olarak projelendirilir.

3. DÖŞEME SİSTEMLERİ

Döşeme sistemi;

- Mühendislik hesaplarına göre boyutlandırılmış ahşap kirişlerden
- Yapısal OSB kaplamadan
- Ses ve ısı yalıtım katmanlarından

oluşur.

Döşeme yükleri;

- Hareketli yük
- Sabit yük
- Kar yükü
- Deprem yükü

esas alınarak hesaplanır.

Döşeme sehim limitleri uluslararası standartlara uygun olarak belirlenir.

4. ÇATI SİSTEMİ

Çatı sistemi;

- Makas sistemli
- Kafes kirişli
- Mühendislik hesaplı özel sistemler

olarak projelendirilebilir.

Çatı sistemi;

- Kar yükü
- Rüzgar yükü
- Deprem yükü

hesapları dikkate alınarak tasarlanır.

Çatı kaplaması proje tercihine göre;

- Metal kenet çatı
- Shingle
- Kiremit
- Kompozit çatı sistemleri

olarak uygulanabilir.

5. YAPISAL PERDELEME SİSTEMİ

Yatay yük dayanımı;

- OSB yapısal perdeleme
- Shear Wall sistemleri
- Hold-down bağlantıları
- Çelik ankraj sistemleri

ile sağlanır.

Sistem, deprem ve rüzgar yüklerine karşı rijit davranacak şekilde tasarlanır.

6. BAĞLANTI ELEMANLARI

Bağlantılar;

- Galvanizli çelik bağlantı elemanları
- Yapısal vidalar
- Ankraj bulonları
- Deprem bağlantıları

kullanılarak gerçekleştirilir.

Tüm bağlantılar mühendislik hesaplarına göre seçilir.

7. SU VE HAVA YALITIMI

Dış kabuk sistemi;

- Su geçirimsiz
- Buhar kontrollü
- Hava sızdırmaz

katmanlardan oluşturulur.

Kullanılan sistemler:

- House Wrap
- Weather Resistant Barrier (WRB)
- Flashing bantları
- Hava bariyerleri

ile desteklenir.

Pencere ve kapı birleşimlerinde özel sızdırmazlık detayları uygulanır.

8. ISI YALITIMI

Duvar boşluklarında;

- Taş yünü
- Cam yünü
- Selüloz esaslı yalıtım

uygulanabilir.

Isı yalıtımı TS 825 ve ilgili enerji verimliliği kriterlerine uygun olarak tasarlanır.

9. SES YALITIMI

Duvar ve döşeme sistemlerinde;

- Akustik yalıtım malzemeleri
- Ses sönümleyici katmanlar
- Çok katmanlı kaplama sistemleri

kullanılarak yüksek ses konforu sağlanır.

10. NEM KONTROLÜ

Yapı kabuğu;

- Buhar difüzyonu
- Yoğuşma kontrolü
- Nem transferi

hesapları dikkate alınarak tasarlanır.

Amaç, yapı içerisinde yoğuşma oluşumunu önlemek ve taşıyıcı sistemin uzun ömürlü olmasını sağlamaktır.

11. YANGIN GÜVENLİĞİ

Yapılar;

- Yangına dayanıklı kaplama sistemleri
- Yangın geciktirici katmanlar
- Yönetmeliklere uygun kaçış çözümleri

ile tasarlanır.

İstenildiğinde yangın dayanım süreleri projeye özel olarak artırılabilir.

12. ELEKTRİK VE MEKANİK TESİSAT

Yapı sistemine;

- Elektrik tesisatı
- Temiz su tesisatı
- Pis su tesisatı
- Isıtma sistemleri
- Soğutma sistemleri
- Akıllı ev sistemleri
- Güneş enerji sistemleri

entegre edilebilir.

13. DEPREM PERFORMANSI

Timber Frame sistemler;

- Hafif yapı ağırlığı
- Esnek taşıyıcı davranış
- Enerji sönümleme kapasitesi

sayesinde deprem yüklerine karşı yüksek performans göstermektedir.

Tüm taşıyıcı sistem hesapları ilgili deprem yönetmeliklerine uygun olarak yapılır.

14. KALİTE KONTROL

Tüm yapısal elemanlar;

- Ölçü kontrolü
- Nem kontrolü
- Malzeme kalite kontrolü
- Montaj kalite kontrolü

aşamalarından geçirilir.

15. TASARIM ÖMRÜ

Doğru kullanım ve periyodik bakım koşullarında yapı sisteminin hedef tasarım ömrü 100 yıl ve üzeridir.

16. SONUÇ

Prefix Yapı tarafından uygulanan Timber Frame yapı sistemi; mühendislik esaslarına göre tasarlanmış, yüksek enerji verimliliği sağlayan, deprem güvenliği yüksek, hızlı inşa edilebilen ve uzun ömürlü modern bir yapı teknolojisidir.



®

PREFIX

U.S Construction & Technology

Çözüm Ortakları

Zanussi

DUPONT

Tyvek®



HÄFELE

JUNG
MADE IN GERMANY



KOHLER®

Milwaukee®

GROHE

boardex
exterior sheathing

HÖRMANN
Innovative Door Systems

SIEMENS

BMI BRAAS

KRONOTEX
BY SWISS KRONO GROUP

Nicoll
Relier l'essentiel



Prefix, Türkiye’de gerçek Amerikan evleri konseptini Amerikan standartlarında uygulayan ilk ve tek firma olarak konumlanan gl bir markadır. Özellikle timber frame yapı sistemleri üzerine kurulu üretim modeliyle, modern mimaride yeni bir standart oluşturur.

Prefix’in uzmanlığı tamamen ahşap karkas sistemler üzerine inşa edilmiştir. Bu sayede üretilen her yapı, hem mühendislik hem de tasarım açısından yüksek dayanım ve uzun ömür sunar. Türkiye’de ahşap iskelet evler alanında gerçek anlamda Amerikan mimarisini uygulayan ilk ve tek marka olarak Prefix, sıradan yapı anlayışının ötesine geçer.

Her Prefix projesi, timber frame teknolojisinin sunduğu esneklik, hız ve dayanıklılık ile geliştirilir. Bu yaklaşım sayesinde sadece ev değil, aynı zamanda yüksek standartlı yaşam alanları üretilir. Ahşap karkas sistemin doğal avantajları, Amerikan evlerinin karakteristik mimarisiyle birleşerek Türkiye’de benzersiz bir model oluşturur.

Prefix, Türkiye’de gerçek Amerikan evleri üretiminde, timber frame teknolojisini en doğru standartlarla uygulayan ilk ve tek firma olarak sektörde ayrı bir konuma sahiptir.



444 0 209
0 506 139 49 91



prefixtr.com
info@prefixtr.com

