

KONUT PLANI – ALAN DAĞILIMI

Net yaşam alanı: 135,9 m²

Garaj ve verandalar dâhil toplam: yaklaşık 209,0 m²

Depolama alanı dâhil genel toplam: yaklaşık 235,3 m²

Plan Özeti: 2 katlı, 3 yatak odalı, 2 tam banyo ve 1 misafir WC'li, 2 araçlık garajlı konut. Resmî yaşam alanı 1.463 ft², garaj alanı ise 525 ft² olarak belirtilmiştir.

Zemin Kat — 69,9 m²

- Salon: **25,4 m²**
- Yemek alanı: **11,0 m²**
- Mutfak: **8,2 m²**
- Çamaşır odası: **3,5 m²**
- Misafir WC: **2,8 m²**
- Antre / çamur odası: **yaklaşık 6,0 m²**
- Kiler: **yaklaşık 1,0 m²**
- Merdiven, giriş ve dolaşım alanları: **yaklaşık 12,0 m²**

Zemin katta mutfak, yemek alanı ve salon açık plan olarak tasarlanmıştır. Çamaşır odası ve çamur odası garaj bağlantısında konumlanmaktadır.

Üst Kat — 66,1 m²

- Ebeveyn yatak odası: **17,2 m²**
- Ebeveyn banyosu: **5,8 m²**
- Ebeveyn giyinme odası: **3,3 m²**
- Yatak odası 2: **10,3 m²**
- Yatak odası 3: **10,1 m²**
- Ortak banyo: **yaklaşık 4,5 m²**
- Çamaşır / nevresim dolabı: **yaklaşık 0,8 m²**
- Hol, merdiven ve dolaşım alanları: **yaklaşık 14,0 m²**

Ebeveyn odasında özel banyo ve giyinme alanı bulunurken diğer iki yatak odası ortak banyoyu kullanmaktadır.

Garaj ve Dış Alanlar

- 2 araçlık kapalı garaj: **48,8 m²**
- Ön kapalı veranda: **13,2 m²**
- Arka kapalı veranda / patio: **11,1 m²**
- Üst kat depolama alanı: **yaklaşık 26,3 m²**

Toplam Alan

