

GENEL ALANLAR

- Toplam yaşam alanı: **216,19 m²**
- Garaj alanı: **46,36 m²**
- Veranda alanı: **21,00 m²**
- Garaj ve verandalar dâhil genel toplam: **283,54 m²**
- Bodrum alanı: **177,07 m² — genel toplama dâhil edilmemiştir.**

GENEL YAPI ÖLÇÜLERİ

- Kat sayısı: **1**
- Yatak odası: **3**
- Banyo: **2 tam + 1 yarım**
- Garaj kapasitesi: **2 araç**
- Yapı genişliği: **15,24 m**
- Yapı derinliği: **23,57 m**
- Yapı yüksekliği: **8,66 m**
- Standart tavan yüksekliği: **3,05 m**
- Büyük salon, mutfak ve ebeveyn odası tavanı: **3,35 m**

BÖLÜMLER VE YAKLAŞIK ALANLARI

- Büyük salon: **≈ 41,22 m²**
- Mutfak: **≈ 21,01 m²**
- Yemek alanı: **≈ 13,09 m²**
- Giriş holü: **≈ 6,01 m²**
- Ebeveyn yatak odası: **≈ 20,21 m²**
- Ebeveyn banyosu: **≈ 9,43 m²**
- Ebeveyn giyinme odası: **≈ 6,16 m²**
- İkinci yatak odası: **≈ 11,55 m²**
- Üçüncü yatak odası: **≈ 11,55 m²**
- Ortak banyo: **≈ 5,64 m²**
- Kiler: **≈ 9,49 m²**
- Çamaşır ve toplama alanı: **≈ 5,96 m²**
- Çamur odası: **≈ 2,68 m²**
- İki araçlık garaj: **≈ 44,95 m²**
- Arka kapalı veranda: **≈ 21,74 m²**
- Ön veranda: **≈ 8,86 m²**