



Beverly Hills House

Zanotti Luxury Furniture İmzasıyla Kusursuz İç Mekânlar

Prefix olarak projelerimizde yaşamın kalitesini yükselten her ayrıntıya özen gösteriyoruz. Bu doğrultuda, iç mekân mobilyalarında tasarım ve işçiliğiyle fark yaratan Zanotti Mobilya ile güçlerimizi birleştiriyoruz.

Zanotti Mobilya'nın özgün tasarım yaklaşımı ve üstün üretim kalitesi; yaşam alanlarına estetik, fonksiyonellik ve zamansız bir şıklık kazandırıyor. Özenle planlanan her detay, konforu ve kullanım kolaylığını ön planda tutarak sizlere eksiksiz bir yaşam deneyimi sunuyor.

Mimarisiyle değer kazanan projelerimizi, Zanotti Mobilya'nın seçkin dokunuşlarıyla tamamlıyor; yaşam standartlarını bir adım öteye taşıyoruz.



Dünyaya Açılan Tasarım Anlayışı

2012 yılından bu yana lüks mobilya anlayışını özgün tasarımlarla buluşturan Zanotti Furniture; bugün Türkiye'nin 7 farklı şehrinde ve 8 farklı ülkede faaliyet gösteren geniş bayi ağıyla uluslararası ölçekte değer üretmektedir. Ankara, İstanbul, Bursa, Diyarbakır, Şanlıurfa, Trabzon ve Kahramanmaraş'ın yanı sıra; **Azerbaycan, Nijerya, Libya, Irak, Katar, Rusya, Kazakistan ve İran** gibi farklı coğrafyalarda yaşam alanlarına imzasını atmaktadır.

El işçiliği, kaliteli malzeme seçimi ve zamansız tasarım anlayışıyla öne çıkan Zanotti Furniture, projelerimizin iç mekânlarında estetik ve fonksiyonelliği kusursuz bir dengede sunmaktadır.

Çünkü biz, yalnızca yapılar inşa etmiyor; her ayrıntısı özenle düşünülmüş, ayrıcalıklı yaşam alanları tasarlıyoruz.

Beverly Hills House

1.5 KAT | 3-5 YATAK ODASI | 3 BANYO | 5 ARAÇLIK GARAJ



Alan Bilgileri

Isıtılan Yaşam Alanı : **426,3 m²**

Garaj (5 Araç) : **145,3 m²**

Toplam Alan : **571,1 m²**

(Bodrum dahil: **828 m²**)

1,5 KAT	5 Araçlık Garaj	2 WC	3 Banyo	3-5 Yatak Odası

Plan Avantajları

Geniş bodrum ile sınırsız kullanım alanı

5 araç kapasiteli kapalı garaj

Açık plan salon + mutfak + yemek alanı

Ayrı ebeveyn kanadı ve yüksek mahremiyet

Servis alanları ile profesyonel mutfak akışı

iç avlu ve veranda ile iç-dış yaşam dengesi

Loft alan ile çok amaçlı üst kat kullanımı

Teknik Özellikler

Amerikan Ahşap Karkas Yapı Sistemi

Yüksek eğimli çatı ile güçlü mimari silüet

Enerji verimli yapı sistemi

Bodrum + üst kat ile geniş kullanım hacmi

Çoklu yaşam ve servis alanı planlaması

Amerikan Standartlarında
Üst Segment Malikane Yaşamı

Geniş & Prestili Yaşam Alanı
Profesyonel Mutfak & Servis Alanı
Lüks Ebeveyn Süiti
Çok Amaçlı Bodrum Alanı

Proje Fiyat Bilgileri

Birim Metre Kare Fiyatı : 2.500 €

Toplam Metre Kare Fiyatı : 1.427.750 €

Yapım Süresi : 3-6 Ay

Fiyarlarımıza temel ve resmi işlemler maliyetleri dahil değildir.

Proje Detayları (Metrik)

Toplam Alan (Garaj Dahil) : 571.10 m²

Bodrum Dahil Toplam : 828 m²

Isıtılan Alanlar

Toplam Isıtılan Alan : 426.33 m²

Kat: 348.76 m²

Kat: 78.50 m²

Isıtılmayan Alanlar

Toplam Isıtılmayan Alan: 402.70 m²

Bodrum: 257.34 m²

Garaj: 145.36 m²

Veranda & Patio

Toplam: 35.58 m²

Mekansal Bilgiler

Yatak Odası: 3-5

Tam Banyo: 3

Yarım Banyo: 2

Kat Sayısı: 1.5

Garaj: 5 araçlık

Bina Dış Ölçüleri

Genişlik: 36.27 m

Derinlik: 33.22 m

Yükseklik: 8.86 m

Temel Sistemi

Standart: Bodrum Temeli

Opsiyonlar:

Döşeme Temeli (Slab)

Crawlspace (Yükseltilmiş Temel)

Walkout Bodrum

Bitmiş Bodrum

Monolitik Döşeme

Bitmiş Walkout Bodrum

Çatı :

Çatı Eğimi: 12:12

Dış Duvar Sistemi

Standart: 2x4 Ahşap Karkas

Opsiyon: 2x6 Ahşap Karkas

Tavan Yükseklikleri

Bodrum: 2.74 m

Kat: 3.05 m

Kat: 2.44 m

Beverly Hills House

Ultra Lüks Amerikan Malikâne Yaşam Villası

Beverly Hills Evi, geniş metrekareleri, çoklu yaşam alanları ve güçlü mimari dili ile üst segment Amerikan malikâne konseptini birebir yansıtan özel bir projedir. Hem görsel ihtişam hem de fonksiyonel mükemmellik üzerine kurgulanmıştır.

İç Plan ve Bölümler

Bu proje, yaşam, servis ve özel alanların profesyonel şekilde ayrıldığı üst düzey bir plan yapısına sahiptir.

Merkez Yaşam Alanı:

Yüksek tavanlı büyük salon (ana yaşam alanı)
Geniş ve etkileyici giriş holü (grand foyer)
Ayrı yemek alanı + günlük yemek alanı
Büyük mutfak + ada tezgâh
Mutfakla bağlantılı kiler ve servis alanları
Ayrı oturma alanı (living room)

Özel Alan (Ebeveyn Kanadı):

Ayrı konumlandırılmış ebeveyn süiti
Geniş giyinme odası
Özel banyo + yüksek konforlu kullanım alanları
Avlu ve dış mekân bağlantısı

Ek Alanlar:

Çalışma odası (ofis)
giriş hazırlık alanı (mud room / vestiyer)
Çok sayıda depolama alanı
İç avlu (courtyard) bağlantıları

Üst Kat:

Ek yatak odaları
Loft (çok amaçlı yaşam alanı)
Ek banyo ve kullanım alanları

Bodrum (Opsiyonel / Geliştirilebilir Alan):

Hobi alanı, sinema odası, spor alanı gibi kullanımlara uygun geniş hacim

Garaj ve Araç Alanı:

5 araç kapasiteli kapalı garaj
Porte-cochère (üstü kapalı araç geçiş alanı)

Mimari Tarz

Bu ev, Modern Amerikan Estate / Luxury Mansion tarzındadır.

Parçalı kütle ve güçlü cephe kompozisyonu
Yüksek eğimli çatı (12:12) ile prestijli silüet
Taş ve sıva kombinasyonu ile zengin cephe dili
Simetrik olmayan ama dengeli tasarım yaklaşımı

Bu tarz, Amerika'daki en üst segment konutların karakterini yansıtır.

Amerikan Konfor Detayı

Bu projede konfor, sadece büyüklük değil sistemdir:

Yaşam, özel ve servis alanlarının net ayrılması
Profesyonel mutfak + kiler + servis akışı
İç avlu ve veranda ile dış yaşamın entegrasyonu
Çok araçlı garaj ve günlük kullanım kolaylığı
Geniş hacimler ve yüksek tavan ile ferahlık
Bodrum ile sınırsız yaşam senaryosu

**Bu ev, sadece bir konut değil;
üst segment bir yaşam standardıdır.**

Teknik Bilgiler

Toplam alan (garaj dahil): $\approx 571.1 \text{ m}^2$
Bodrum dahil toplam: $\approx 828 \text{ m}^2$
Isıtılan alan: $\approx 426.33 \text{ m}^2$
Garaj: $\approx 145.36 \text{ m}^2$ (5 araçlık)
Kat sayısı: 1.5 kat + bodrum
Yatak odası: 3 – 5
Banyo: 3 + 2 WC

**Beverly Hills Evi;
prestij, geniş yaşam alanı ve üst düzey Amerikan konforunu bir arada
isteyenler için tasarlanmış,
segmentinin en güçlü villa çözümlerinden biridir.**

İç Görseller







Dış Görşeller











TIMBER FRAME YAPI SİSTEMİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. GENEL TANIM

Bu şartname, Prefix Yapı tarafından Amerikan inşaat tekniği ve teknolojisi esas alınarak inşa edilen Timber Frame yapıların tasarım, üretim ve montaj esaslarını kapsar.

Yapılar, mühendislik hesapları doğrultusunda tasarlanmış taşıyıcı ahşap karkas sistem, deprem ve rüzgar yüklerine karşı rijitlik sağlayan perdeleme sistemleri, enerji verimliliği sağlayan yalıtım katmanları ve modern yapı kabuğu teknolojileri kullanılarak inşa edilir.

2. TAŞIYICI SİSTEM

Dış Duvarlar

Taşıyıcı dış duvarlar;

- C24 veya üzeri yapısal sınıf ahşap
- Fırın kurutulmuş (Kiln Dried)
- Maksimum %19 nem oranı
- Endüstriyel kalite kontrol süreçlerinden geçmiş

ahşap elemanlardan oluşturulur.

Standart duvar kalınlığı:

- 140 mm
- 184 mm
- 235 mm

proje ihtiyaçlarına göre belirlenir.

Taşıyıcı dikmeler aks aralıkları:

- 40 cm
- 60 cm

olarak projelendirilir.

3. DÖŞEME SİSTEMLERİ

Döşeme sistemi;

- Mühendislik hesaplarına göre boyutlandırılmış ahşap kirişlerden
- Yapısal OSB kaplamadan
- Ses ve ısı yalıtım katmanlarından

oluşur.

Döşeme yükleri;

- Hareketli yük
- Sabit yük
- Kar yükü
- Deprem yükü

esas alınarak hesaplanır.

Döşeme sehimi limitleri uluslararası standartlara uygun olarak belirlenir.

4. ÇATI SİSTEMİ

Çatı sistemi;

- Makas sistemli
- Kafes kirişli
- Mühendislik hesaplı özel sistemler

olarak projelendirilebilir.

Çatı sistemi;

- Kar yükü
- Rüzgar yükü
- Deprem yükü

hesapları dikkate alınarak tasarlanır.

Çatı kaplaması proje tercihinine göre;

- Metal kenet çatı
- Shingle
- Kiremit
- Kompozit çatı sistemleri

olarak uygulanabilir.

5. YAPISAL PERDELEME SİSTEMİ

Yatay yük dayanımı;

- OSB yapısal perdeleme
- Shear Wall sistemleri
- Hold-down bağlantıları
- Çelik ankraj sistemleri

ile sağlanır.

Sistem, deprem ve rüzgar yüklerine karşı rijit davranacak şekilde tasarlanır.

6. BAĞLANTI ELEMANLARI

Bağlantılar;

- Galvanizli çelik bağlantı elemanları
- Yapısal vidalar
- Ankraj bulonları
- Deprem bağlantıları

kullanılarak gerçekleştirilir.

Tüm bağlantılar mühendislik hesaplarına göre seçilir.

7. SU VE HAVA YALITIMI

Dış kabuk sistemi;

- Su geçirimsiz
- Buhar kontrollü
- Hava sızdırmaz

katmanlardan oluşturulur.

Kullanılan sistemler:

- House Wrap
- Weather Resistant Barrier (WRB)
- Flashing bantları
- Hava bariyerleri

ile desteklenir.

Pencere ve kapı birleşimlerinde özel sızdırmazlık detayları uygulanır.

8. ISI YALITIMI

Duvar boşluklarında;

- Taş yünü
- Cam yünü
- Selüloz esaslı yalıtım

uygulanabilir.

Isı yalıtımı TS 825 ve ilgili enerji verimliliği kriterlerine uygun olarak tasarlanır.

9. SES YALITIMI

Duvar ve döşeme sistemlerinde;

- Akustik yalıtım malzemeleri
- Ses sönümleyici katmanlar
- Çok katmanlı kaplama sistemleri

kullanılarak yüksek ses konforu sağlanır.

10. NEM KONTROLÜ

Yapı kabuğu;

- Buhar difüzyonu
- Yoğuşma kontrolü
- Nem transferi

hesapları dikkate alınarak tasarlanır.

Amaç, yapı içerisinde yoğuşma oluşumunu önlemek ve taşıyıcı sistemin uzun ömürlü olmasını sağlamaktır.

11. YANGIN GÜVENLİĞİ

Yapılar;

- Yangına dayanıklı kaplama sistemleri
- Yangın geciktirici katmanlar
- Yönetmeliklere uygun kaçış çözümleri

ile tasarlanır.

İstenildiğinde yangın dayanım süreleri projeye özel olarak artırılabilir.

12. ELEKTRİK VE MEKANİK TESİSAT

Yapı sistemine;

- Elektrik tesisatı
- Temiz su tesisatı
- Pis su tesisatı
- Isıtma sistemleri
- Soğutma sistemleri
- Akıllı ev sistemleri
- Güneş enerji sistemleri

entegre edilebilir.

13. DEPREM PERFORMANSI

Timber Frame sistemler;

- Hafif yapı ağırlığı
- Esnek taşıyıcı davranış
- Enerji sönümleme kapasitesi

sayesinde deprem yüklerine karşı yüksek performans göstermektedir.

Tüm taşıyıcı sistem hesapları ilgili deprem yönetmeliklerine uygun olarak yapılır.

14. KALİTE KONTROL

Tüm yapısal elemanlar;

- Ölçü kontrolü
- Nem kontrolü
- Malzeme kalite kontrolü
- Montaj kalite kontrolü

aşamalarından geçirilir.

15. TASARIM ÖMRÜ

Doğru kullanım ve periyodik bakım koşullarında yapı sisteminin hedef tasarım ömrü 100 yıl ve üzeridir.

16. SONUÇ

Prefix Yapı tarafından uygulanan Timber Frame yapı sistemi; mühendislik esaslarına göre tasarlanmış, yüksek enerji verimliliği sağlayan, deprem güvenliği yüksek, hızlı inşa edilebilen ve uzun ömürlü modern bir yapı teknolojisidir.



®

PREFIX

U.S Construction & Technology

Çözüm Ortakları

Zanussi

DUPONT
Tyvek

Milwaukee

GROHE

JOTUN

boardex
exterior sheathing

HÄFELE

HÖRMANN
Innovative Door Systems

JUNG
MADE IN GERMANY

SIEMENS

winsa

BMI BRAAS

KRONOTEX
BY SWISS KRONO GROUP

KOHLER

Nicoll
Relier l'essentiel

SIFONE **HL** ABLÄUFE

Prefix, Türkiye’de gerçek Amerikan evleri konseptini Amerikan standartlarında uygulayan ilk ve tek firma olarak konumlanan gl bir markadır. Özellikle timber frame yapı sistemleri üzerine kurulu üretim modeliyle, modern mimaride yeni bir standart oluşturur.

Prefix’in uzmanlığı tamamen ahşap karkas sistemler üzerine inşa edilmiştir. Bu sayede üretilen her yapı, hem mühendislik hem de tasarım açısından yüksek dayanım ve uzun ömür sunar. Türkiye’de ahşap iskelet evler alanında gerçek anlamda Amerikan mimarisini uygulayan ilk ve tek marka olarak Prefix, sıradan yapı anlayışının ötesine geçer.

Her Prefix projesi, timber frame teknolojisinin sunduğu esneklik, hız ve dayanıklılık ile geliştirilir. Bu yaklaşım sayesinde sadece ev değil, aynı zamanda yüksek standartlı yaşam alanları üretilir. Ahşap karkas sistemin doğal avantajları, Amerikan evlerinin karakteristik mimarisiyle birleşerek Türkiye’de benzersiz bir model oluşturur.

Prefix, Türkiye’de gerçek Amerikan evleri üretiminde, timber frame teknolojisini en doğru standartlarla uygulayan ilk ve tek firma olarak sektörde ayrı bir konuma sahiptir.



444 0 209
0 506 139 49 91



prefixtr.com
info@prefixtr.com

